	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" июля 2025 года

Заказчик : которого **КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" КГУ "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области", БИН 990240005923, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ИМЕНИ ЕВГЕНИЯ БРУСИЛОВСКОГО, 20, Генеральный директор Амрин Сакен Омерсерикович, тел. 363991**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «14» июля 2025 года** _____ **Товарищество с ограниченной ответственностью «СпектрСтройСевер» СКО. г. Петропавловск улица Жабаева,154 – лицензия №18022626 от 19.12.2018 год: БИН 081040016548 , директор Нагорная Галина Анатольевна тел 8(7152)377684**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _____ **от «14» июля 2025 года ТОО "СтройЭксперт-Астана", Ешкеев А. И., Аттестат KZ16VJE00026293 от 19.05.2017 г., БИН 120940012713**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____ **от «14» июля 2025 года , ТОО "Севгражданпроект", главный инженер проекта Каирбеков А. Т., БИН 980340001576**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт 4-го этажа хирургического корпуса (Нейрохирургическое отделение) КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20»

I (повышенный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"19" января 2015 г., №94, выдано КГУ "Аппарат акима города Петропавловска"**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление ГАСКиЛ акимата СКО» уведомление №KZ96REA00474829 от 30.05.2025 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КОНЭС»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
КГП на ПХВ КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" КГУ "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области", приказ от 13.06.2024 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : **май 2025 года;**
окончание работ : **июль 2025 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**
фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь квартир, м2

	квартир	м2		квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. **Отопление**
2. **Отделочные работы**
3. **Водопровод и канализация**
4. **Силовое оборудование и электроосвещение**
5. **Замена дверей из алюминиевого профиля**
6. **Охранно-пожарная сигнализация**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **54 752,259** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **44 524,763 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **68,365** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт 4-го этажа хирургического корпуса (Нейрохирургическое отделение) КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20»**
наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик **Генеральный директор** **Амрин С. О.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Ешкеев А. И.**

_____ **KZ16VJE00026293 от 19.05.2017 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "СтройЭксперт-Астана"**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Директор _____ **Ешкеев А. И.**

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Севгражданпроект»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Севгражданпроект»**

Директор _____ **Бралин К. Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ **Каирбеков А. Т.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СпектрСтройСевер»**

Директор _____ **Нагорная Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)