«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ

9911

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 00226984752 3 07.04.2025г.

Кадастр нөмірі/Кадастровый номер: **20:314:068:238**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек 80**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы паркинг" Управления городской мобильности города Алматы	**Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 103 от 06.02.2025г.) - Дата регистрации: 02.04.2025 17:44** **Постановление акимата г.Алматы (№ 1/1-139 от 04.02.2025г.) - Дата регистрации: 02.04.2025 17:44**

Директордың орынбасары
Заместитель директора (колы/подпись) **Амантай К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (колы/подпись) **Саурамбаев Н.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жетекші сарапшы
Ведущий эксперт (колы/подпись) **Ахметова К.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ДОГОВОР
О ВРЕМЕННОМ БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ

ород Алматы **№ 103** **06.02.2025 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, **Коммунальное государственное учреждение «Управление земельных ношений города Алматы»**, в лице руководителя **Кокобаевой Гульнары Ахметжановны** йствующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **ммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы паркинг" правления городской мобильности города Алматы,** именуемый в дальнейшем "Арендатор", с ругой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной обственности, **на основании постановления акимата города Алматы от 4 февраля 2025 года № 1/1-139** в границах плана земельного участка **во временное безвозмездное землепользование (аренда) сроком до 4 января 2030 года.**

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:
адрес: Жетысуский район, микрорайон "Кокжиек", 80;
площадь: 5,899 га;
целевое назначение: для эксплуатации и обслуживания объекта хранения автомобильного транспорта;
делимость или неделимость: неделимый;
ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **«Арендатор» имеет право:**

2.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. По истечению срока договора, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение его на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором;

2.2. **«Арендатор» берет на себя следующие обязательства:**

2.2.1. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться за получением идентификационного документа на земельный участок;

2.2.2. Использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.2.3. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

2.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

2.2.5. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других, расположенных на земельном участке объектов, охраняемым государством;

2.2.6. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим м, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной и плодородного слоя;

2.2.7. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической ановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.2.8. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки льного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

2.2.9. Письменно уведомить «Арендодателя» о намерении в продлении права временного пользования на земельный участок в срок не позднее трех месяцев до истечения срока действия тоящего Договора;

2.2.10. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и дприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

2.2.11. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-цитных зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, я эксплуатаций промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных конодательством.

2.3. **«Арендодатель» имеет право:**

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

2.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и кологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением лучаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой илы);

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами;

4.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5. Действие договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до **4 января 2030 года.**

5.2. Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года;

5.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора;

5.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:

- не исполнения условий Договора одной из сторон;
- отказа «Арендатором» от земельного участка;
- принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;
- утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на государственном и русском языках и оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых по одному передается **«Арендатору»** и **«Арендодателю»**

ІМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА АЛМАТЫ

ҚАУЛЫ

04.02.2025

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1/1-139

город Алматы

О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок коммунальному государственному предприятию на праве хозяйственного ведения "Алматы паркинг" Управления городской мобильности города Алматы в Жетысуском районе

В соответствии со статьей 44-2 Земельного кодекса Республики Казахстан, на основании схемы отвода земельного участка от 21 января 2025 года № 750000013927 акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить коммунальному государственному предприятию на праве хозяйственного ведения "Алматы паркинг" Управления городской мобильности города Алматы (БИН 220740000535) право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, площадью 5,899 га, для эксплуатации и обслуживания объекта хранения автомобильного транспорта (функциональная зона: иная; категория земель: земли населенных пунктов; неделимый; без права отчуждения), расположенный по адресу: микрорайон "Кокжиек", 80 в Жетысуском районе.

2. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Землепользователь обязан:

1) заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок в течение 3 (три) рабочих дней со дня получения уведомления;

2) получить идентификационный документ на земельный участок в установленном законом порядке;

3) зарегистрировать право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в уполномоченном органе;

4) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Алматы.

Аким города Алматы **Е. Досаев**