Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 08 2025г.

Заказчик ГУ «Отдел образования Толебийского района» управления образования Туркестанской области, 161100, БИН 060240013504, Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер, Толе би, 235, 87763033966

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): « » 2025г., ТОО «Vek-Stroy-Com», директор Талипов Галымбек Шагырбайевич, Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, микрорайон Самал-2, дом 66, почтовый индекс 160600, БИН:060640006615

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):« » 2025г. ТОО «Кабылан эксперт», Директор Байдаров Ж.М., инженер-эксперт тех.надзора Курманбаев А.А. аттестат №KZ44VJE00057120 от 07.09.2020г., №KZ31VJE00066278 от 11.06.2021г., инженер-эксперт Спанов С.К. аттестат №KZ21VJE00081687 от 01.07.2023г., инженер-эксперт Досхан И.Ә. аттестат №KZ38VJE00082642 от 06.09.2023г., №KZ65VJE00082641 от 06.09.2023г. Республика Казахстан, Г.АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН, Проспект Сейфуллина, дом 404/67, корпус 1. 8(701)7371722

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): « » 2025г., ТОО «ДИАС-проект», директор Оспанкулов Б.А., эксперт авторского надзора Нуралиев Е.А., ГСЛ №012593 от 05.05.2022г. Республика Казахстан, Туркестанская область , Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка , Шанырак ,1,87078429224

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Б. Биболатулы с. Кенесарык Толебийского района Туркестанской области

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область , Толебийский район, Каскасуйский с.о., с.Кенесарык, Кенесарык 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
« » 2025 **года, дата ознакомления подтверждает что:**

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от** « » _____ 20___года

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » _____ 20 года

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» KZ31REA00414307 от 27.08.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

3) Проект (проектно-сметной документации) ТОО «ДИАС-проект» , ГСЛ №012593 от 05.05.2022г., Заказ №96-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Толебийского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 27.08.2024 года ;

окончание работ 31.07.2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 12 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га		1,7652
2.	Площадь застройки	$М^2$		2737,82
3.	Площадь покрытий	$М^2$		4933,0
4.	Площадь озеленения	$М^2$		4265,0
Показатели по АС части				
5.	Площадь застройки	$М^2$		1911,59
6.	Общая площадь	$М^2$		4736,35
7.	Полезная площадь	$М^2$		4254,01
8.	Расчетная площадь	$М^2$		3561,99
9.	Строительный объем	$М^3$		19793,12
10.	Этажность	Эт		2
11.	Расход тепла	Вт		223430
12.	Расчетный расход воды	м3/час		3,30
13.	Расчетная мощность	кВт		193,363
14.	Продолжительность строительства	месяцев		5,5

Объемно – планировочные показатели

№	Наименование	Ед.изм	Блок 1	Блок 2	Блок 3	Галерея
1	Количество этажей	этаж	2	2	2	1
2	Площадь застройки	м2	994,92	469,97	318,29	128,41
3	Строительный объем	м3	11371,0	4176,9	3333,7	911,52
4	Общая площадь	м2	3436,8	811,84	276,17	211,54
5	Полезная площадь	м2	3059,03	714,69	276,17	194,12
6	Расчетная площадь	м2	2557,30	577,38	276,17	151,14

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 2024г.;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Наружное водоснабжение и канализация Рабочий проект внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации объекта «Капитальный ремонт здания школы «Средняя общеобразовательная школа имени "Бекасылы Биболатулы" в селе Кенесарык, сельский округ Каскасуйский, Толебийского район, Туркестанской области» разработан на основании задания на проектирование, генплана, материалов топосъемки, Отчета об инженерно-геологических изысканиях, технических условий №08 от 21.02.2023г. выданных ГКП" Ленгер су", в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03 2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан. Гарантированный напор в сети хоз.-питьевого водопровода - 0,2 МПа, согласно технических условий. Согласно п.4.2.1 СП РК 4.01-101-2012 внутреннее пожаротушение в здании школы предусматривается 1 струя по 2,6 л/с. Расход воды на наружное пожаротушение равен 1 пожар 20 л/сек (20л/сек х3,6х3часа=216м3), согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.15.3 при сейсмике 9 баллов принимает в два раза, больше определяемого т.е. от двух пожарных резервуара объемом по 220 м3. (Технический регламент №405 от 17.08.2021г. «Общие требования к пожарной безопасности» прил.4).

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента по пожарной безопасности, при объемах зданий- больше 5 тыс. м3, но не более 25 тыс.м3, при количестве этажей более 2-х, но более 6, составляет - 20 л/с для общественных здании. Расчетное время тушения пожара составляет 3 часа. Проектом предусмотрена прокладка внутриплощадочных сетей водопровода и канализации от внутриквартальных наружных инженерных сетей. Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на январь 2023 год) до глубины 6,0 м не были вскрыты. По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 6,0 м, выделены один инженерно-геологический элемент (ИГЭ): ИГЭ- суглинок светло-коричневый просадочный, пористый, комковатый твердой консистенции, вскрытой мощностью 6,0 и более метров. Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков и глин, - 0,35; Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинков и глин, - 0,45; Сейсмичность - 9 баллов. Водоснабжение. Согласно Технических условий система хоз.-питьевого водопровода школы запроектирована от внутриквартальной водопроводной сети ПЭ Ø110 мм. Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных резервуаров объемом 220м³ каждая. Заполнение

пожарных резервуаров предусмотрено от проектируемого колодца №2 с помощью рукавов, и с задвижкой и головкой муфтовой напорной марки ГМ-100 для присоединения пожарного рукава для заполнения двух пожарных резервуаров емкостью 220м3 каждая. Для определения местонахождения пожарных резервуаров установить указательные знаки, выполненные из листа металла толщиной 1 мм размером 560х710 мм в соответствии с ГОСТ12.4026-76 «Цвета сигнальные и знаки безопасности», ГОСТ 12.4.000-75 «Светомонтажная техника для защиты объектов. Общие требования». Крышки колодцев, в которых установлены пожарные гидранты, покрыть красной краской. Система хоз.-питьевого водопровода прокладывается из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 Ø90х5.4мм, Ø63х3.8мм, Ø32х2.0 мм питьевого качества по ГОСТ 18599-2001. Устройство водопроводных колодцев вести согласно тип.пр.901-09-11.84, вып.VII и таблицы колодцев (см. прилагаемые документы). Колодцы выполнены из ж/бетонных колец Ø1500 мм на портландцементе. Под задвижки предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно требований СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 вып.0-1. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП РК 4.01-03-2013 и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Бетонные поверхности окрасить битумом за 2 раза. Стремянки окрасить кузбасслаком. Устройство водопроводных колодцев вести согласно тип.пр.901-09-11.84, вып.VII и таблицы колодцев (см. прилагаемые документы). Канализация. Стоки от здания собираются в самотечную канализационную сеть, Согласно технических условий все стоки от зданий сбрасываются к проектируемому водонепроницаемому выгребу, объемом 50 м3., с последующей откачкой спецавтотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения. Проектируемые сети канализации выполнены из трубы хризотилцементная безнапорная БНТ DN150мм с муфтами БНМ по ГОСТ 31416-2009. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1000 мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Протяженность трассы канализационных сетей, К1: L=349,9 м. Вокруг люков предусмотреть отмостку шириной 1.0м с уклоном 0.03 от люков.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 972 516 207 **тысяч тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ 916 156 752 **тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря: 86 243 691 **тысяч тенге;**
прочие затраты: 98 159 652 **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
972 516 207 **тысяч тенге, в том числе:**
стоимость строительно-монтажных работ 916 156 752 **тысяч тенге;**
оборудования, инструмента и инвентаря: 86 243 691 **тысяч тенге;**
прочие затраты: 98 159 652 **тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным**;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания школы "Средняя общеобразовательная школа имени Бекасылы Биболатулы" в селе Кенесарык, сельский округ Каскасуйскуий, Толебийского района, Туркестанской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Тойлыбаев Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Қабылан эксперт» _____ **Байдаров Ж.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Қабылан эксперт» _____ **Курманбаев А.А., Спанов С.К., Досхан И.Ә.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ДИАС-проект» _____ **Оспанкулов Б.А.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «ДИАС-проект» _____ **Нуралиев Е.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Vek-Stroy-Com _____ **Талипов Г.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Объект: Капитальный ремонт здания школы "Средняя общеобразовательная школа имени Бекасылы Биболатулы" в селе Кенесарык, сельский округ Каскасуйскуий, Толебийского района, Туркестанской области

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га		1,7652
2.	Площадь застройки	$М^2$		2737,82
3.	Площадь покрытий	$М^2$		4933,0
4.	Площадь озеленения	$М^2$		4265,0
Показатели по АС части				
5.	Площадь застройки	$М^2$		1911,59
6.	Общая площадь	$М^2$		4736,35
7.	Полезная площадь	$М^2$		4254,01
8.	Расчетная площадь	$М^2$		3561,99
9.	Строительный объем	$М^3$		19793,12
10.	Этажность	Эт		2
11.	Расход тепла	Вт		223430
12.	Расчетный расход воды	м3/час		3,30
13.	Расчетная мощность	кВт		193,363
14.	Продолжительность строительства	месяцев		5,5

Объемно – планировочные показатели

№	Наименование	Ед.изм	Блок 1	Блок 2	Блок 3	Галерея
1	Количество этажей	этаж	2	2	2	1
2	Площадь застройки	м2	994,92	469,97	318,29	128,41
3	Строительный объем	м3	11371,0	4176,9	3333,7	911,52
4	Общая площадь	м2	3436,8	811,84	276,17	211,54
5	Полезная площадь	м2	3059,03	714,69	276,17	194,12
6	Расчетная площадь	м2	2557,30	577,38	276,17	151,14

Заказчик: ***Тойлыбаев Б.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор: ***Оспанкулов Б.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)