«Қарағанды облысы Осакаров ауданы Сұңқар ауылдық округінің Сельстрой ауылындағы автокөлік сымдары мен көпірлердің көтергіш құрылыс конструкцияларын реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

30.09.2025 ж. № 10-0113/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Осакаров ауданының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"City Road Centre" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0113/25 от 30.09.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция несущих строительных конструкций автотранспортных проводов и мостов в сельском округе Сункар, село Сельстрой, Осакаровского района Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Осакаровского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "City Road Centre"

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция несущих строительных конструкций автотранспортных проводов и мостов в сельском округе Сункар, село Сельстрой, Осакаровского района Карагандинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 08.07.2025 г. № 060140010655/250044/00 (40).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Осакаровского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "City Road Centre", лицензия от 29.03.2023 г. №ГСЛ № 03687 (I категория).

5.1 ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «САД-2006», лицензия от 02.11.2022 года № 15006186 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование от 27.09.2024 г., утверждённое заказчиком;

постановление акимата Осакаровского района Карагандинской области от 09 декабря 2019 год № 70/02 «О приеме бесхозяйного объекта в коммунальную собственность Осакаровского района»;

постановление акимата Осакаровского района Карагандинской области от 11 декабря 2024 год № 113/03 «О передаче автомобильной дороги Сельстрой-Николаевка Осакаровского района»;

распоряжение акима сельского округа Сункар Осакаровского района Карагандинской области от 30 декабря 2019 года № 25-о «О предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Отдел экономики и финансов Осакаровского района Карагандиснкой области» на земельный участок, расположенный на землях села Сельстрой сельского округа Сункар для обслуживания автодороги»;

приказ ГУ «Отдел экономики и финансов Осакаровского района» от 12 декабря 2024 года № 153 «О закреплении автомобильной дороги Сельстрой-Николаевка»;

технический паспорт (Ф-12) на автомобильные дороги, составленный по состоянию на 17 апреля 2020 года отделом Осакаровского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

технический паспорт (Ф-8) на мост, составленный по состоянию на 22 апреля 2020 года отделом Осакаровского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

акт на право постоянного землепользования от 31 декабря 2019 года № 03-09-88-10/4925, изготовленный отделом Осакаровского района по регистрации и земельному

кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 15.1526 га. Кадастровый номер земельного участка - 09-137-009-471. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания автодороги;

договор на разработку проектно-сметной документации от 17 июня 2024 года № 04-2024-37, заключенный между ТОО «City Road Centre» и ТОО «САД-2006»;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) от 11 июня 2024 года № 37, заключенный между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Осакаровского района» ТОО «City Road Centre»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на реконструкцию от 02 августа 2024 года № KZ93VUA01194221 выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Осакаровского отдела»;

эскизный проект, выполненный ТОО «City Road Centre» (государственная лицензия от 10 августа 2017 года ГСЛ № 03687), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Осакаровского отдела» (письмо-согласование от 08 октября 2024 года № KZ72VUA01246688);

дефектный акт от 15 сентября 2025 года, согласованная заказчиком;

техническое обследование автодорожного моста через реку Улькен Кундызды вблизи с. Сельстрой в Осакаровском районе Карагандинской области по объекту: «Реконструкция несущих строительных конструкций автотранспортных проводов и мостов в сельском округе Сункар, село Сельстрой, Осакаровского района Карагандинской области» № 005-АЖ-АД-2024, выполненное в 2024 году ТОО «Алматы Жоба» (свидетельство об аккредитации от 18 августа 2025 года № KZ35VWC00252844, аттестат эксперта от 28 февраля 2017 года № KZ91VJE00023391;

инженерно-геодезический отчет на объекте: «Реконструкция несущих строительных конструкций автотранспортных проводов и мостов в сельском округе Сункар, село Сельстрой, Осакаровского района Карагандинской области» Арх.204-2024-37-ИГО/1, выполненный в 2024 году ТОО «City Road Centre» (государственная лицензия от 03 сентября 2024 года № 24027377) с прилагаемой топографической съемкой в масштабе 1:1000;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях КГ-16220-2024-ИГИ: «Реконструкция несущих строительных конструкций автотранспортных проводов и мостов в сельском округе Сункар, село Сельстрой, Осакаровского района Карагандинской области», выполненный в 2024 году ТОО «КарагандаГИИЗ и К» (государственная лицензия от 24 декабря 1999 года ГСЛ № 001137);

инженерно-гидрологический отчет «Реконструкция несущих строительных конструкций автотранспортных проводов и мостов в сельском округе Сункар, село Сельстрой, Осакаровского района Карагандинской области», выполненный в 2024 году ТОО «САД-2006» (государственная лицензия от 04 мая 2015 года № 15008519);

письмо АО «Аэропорт «Сары-Арка» от 19 декабря 2024 года № 06.01-06.1705 о том, что заключение постоянно действующей комиссии не требуется;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 06 августа 2025 года № 3Т-2024-04908990 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (эпидемических очагов сибирской язвы);

письмо ГУ «Управление ветеринарии Карагандинской области» от 07 августа 2024 года № 3Т-2024-04908990/1 об отсутствии скотомогильников (биотермических ям);

письмо Объединение «Дивизион «Сеть» - филиала АО «Казахтелеком» от 21 августа 2024 года № 3Т-2024-04973701 о том, что для составления проекта по реконструкции моста не требуется предоставления технических условий по защите или переустройству линии ВОЛС;

письмо отдел полиции Осакаровского района Департамента полиции Карагандинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 04 сентября 2024 года № 5/11-1508;

письмо заказчика от 20 января 2025 года № 06-02/6 о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 04 сентября 2025 года № 06-02/231 о начале строительства во 2 квартале 2026 года об источнике финансировании;

письмо заказчика от 15 сентября 2025 года № 06-02/211 о принятии сметной документаций с учетом новых государственных нормативов;

транспортная схема доставки материалов от 15.09.2025 г., утвержденная заказчиком;

Технические условия:

ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания» 13 августа 2024 года № 005140 на вынос и реконструкции сетей, попадающих в зону строительства.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование РГУ «Нура - Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 31 декабря 2024 года № KZ10VRC00021903 размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах;

письмо ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания» от 28 августа 2024 года № 13-2/802 о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Осакаровский р-н, село Сельстрой, сельский округ Сункар.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Уразбаев М.К.	KZ36VJE00088886	Соответствует

3	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Кашкимбаев А.К.	KZ89VJE00047483	Соответствует
5	Мостовые сооружения	Кашкимбаев А.К.	KZ89VJE00047483	Соответствует
6	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
8	Электроснабжение и наружное освещение	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория дороги, сельской улицы	-	IV, Главная улица	
2	Длина моста	м	40,1	40,1
3	Схема моста	м	1х33,0	1х33,0
4	Габариты моста	м	Г-8,0+2х1,5	Г-8,0+2х1,5
5	Ширина полосы безопасности	м	1,0	1,0
6	Ширина земляного полотна	м	10	10
7	Строительная длина	км	0,6	0,554
8	Количество полос движения	шт	2	2
9	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
10	Тип дорожной одежды	-	капитальный, нежесткого типа	
11	Вид покрытия	-	асфальтобетонное	
12	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2026 гг,			

	в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн тенге	718,055 603,060 - 111,995	660,276 520,986 - 139,290
13	Из них в ценах: 2024 года (ПИР) 2025 года (экспертиза) 2026 года	млн тенге	- -	27,867 2,409 630,000
14	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция несущих строительных конструкций автотранспортных проводов и мостов в сельском округе Сункар, село Сельстрой, Осакаровского района Карагандинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы Осакаров ауданы Сұңқар ауылдық округінің Сельстрой ауылындағы автокөлік сымдары мен көпірлердің көтергіш құрылыс конструкцияларын реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің

және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Мусатаев А.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Уразбаев М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Кашкимбаев А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Касымова М.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Қисамиден А.С.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау