КГУ «Управление государственных активов города Алматы»
БИН: 920940000211
Казахстан, г. Алматы, ул. Площадь Республики, д. 4

От: ТОО «Jasyl Onir»
БИН: 210140014294
Казахстан, г. Шымкент, Жилой массив НУРСАТ, 95, 137

ЖАЛОБА

По закупке №15504293-1 «Оформление района к Новому году для КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы»

1. По пункту о наличии административного помещения

Организатором указано, что помещение, подтверждённое справкой №GOV44293719 от 21.10.2025 г., находится в общей совместной собственности, и аренда требует согласия всех совладельцев.

Сообщаем, что **нотариально заверенное согласие супруга (совладельца)** на сдачу в аренду административного помещения ТОО «Jasyl Onir» **имеется** и может быть представлено по требованию.

В соответствии с пунктом 2 статьи 220 Гражданского кодекса РК распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, **которое предполагается**, если иное не доказано. Следовательно, договор аренды является **законным и действительным**, а заявка соответствует квалификационным требованиям.

2. По пункту о договоре аренды автомобиля типа «Манипулятор»

Основанием для отклонения указано заключение договора аренды с несовершеннолетним лицом.

Сообщаем, что на момент подачи заявки **согласие законного представителя (отца несовершеннолетнего)** на заключение договора аренды **имелось**, однако по техническим причинам **не было приложено к заявке**.

В соответствии со статьёй 22 Гражданского кодекса РК, несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет вправе совершать сделки с письменного согласия законных представителей. Согласие оформлено в письменной форме, соответствующей форме сделки, и может быть предоставлено дополнительно.

Отсутствие данного согласия в составе заявки является **устранимым несоответствием**, не влияющим на существо представленных данных.

Таким образом, отклонение ТОО «Jasyl Onir» по данному основанию **нарушает принципы соразмерности и добросовестной конкуренции**, закреплённые в статье 5 Закона РК «О государственных закупках».

А также в ходе рассмотрение заявок потенциальных поставщиков в лице **ТОО «СМ25», ТОО «New Moon Architects», ТОО «Senim Group Construction», ТОО «NS Group ltd», ТОО «ЕвразияКазИнвест», ТОО «ALTYN INVEST LTD», ТОО «ТОНЕРИКО»** были выявлены ряд нарушений.

ТОО «СМ25» - не соответствует квалификационным требованиям по обладанию материальных ресурсов, а именно: Автомобиль типа «Манипулятор» для перевозки конструкций и материалов-2 ед. В приложенных документах о регистрации транспортных средств СРТС FA00447189, CQ99957913 отсутствуют отметки о типе автомобиля «Манипулятор». Вместе с тем, в договоре аренды автотранспорта №102 от 5 сентября 2025 года отсутствует срок действия договора.

ТОО «New Moon Architects» - не соответствует квалификационным требованиям по обладанию материальных ресурсов, а именно:

1. Наличие административного (нежилого) помещения не менее 400 м2 – в предоставленной справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках №10305716522780 от 20.10.2025 года форма собственности общая совместная, тогда как согласно пункта 2 статьи 220 Гражданского Кодекса РК, распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершена сделка по распоряжению имуществом.
2. Автомобиль типа «Манипулятор» для перевозки конструкций и материалов - в приложенных документах о регистрации транспортных средств (Nissan Diesel (372JNA02), арендован у ИП «Даулетбаков» и КАМАЗ 6511 (197YA05), арендован у ТОО «Алматы-Контакт ЛТД» отсутствует отметка о типе автомобилей «Манипулятор».
3. Автомобиль гидроподъемник с высотой работы не менее 18 метров - в приложенных документах о регистрации транспортного средства арендованных у ТОО «СМЭУ Алматы», ИП «Даулетбаков» отсутствует отметка, что техника является АГП не менее 18 метров (312LFO2 , 154MP02, 273JMA02).

ТОО «Senim Group Construction» - не соответствует квалификационным требованиям по обладанию материальных и трудовых ресурсов, а именно:

1. Режущий плоттер с (системой автоматического оптического позиционирования). Формат реза не менее 330 мм.
2. Электрик по ремонту и обслуживанию электрооборудования с допуском до и выше 1000 В и не ниже 3 группы по электробезопасности. У заявленных сотрудников представлены удостоверение и протокол с допуском к работе до 1000 Вольт, требуется до и выше 1000 Вольт.

ТОО «NS Group ltd» - не соответствует квалификационным требованиям по обладанию материальных ресурсов, а именно:

1. Наличие административного (нежилого) помещения не менее 400 м2 - помещение, арендованное у Қабыкен Жұмағали находится в залоге. В соответствии с п.2 ст.315 ГК РК, залогодатель вправе передавать предмет залога в аренду другому лицу ТОЛЬКО с согласия залогодержателя (необходимо представить согласие залогодержателя).
2. Грузовой транспорт грузоподъемностью не более 4 тонн - грузоподъемность транспортного средства с регистрационным номером 085DUA12, арендованное у Джамбозова Б. составляет более 4 тонн

3. Автомобиль типа «Манипулятор» для перевозки конструкций и материалов - манипулятор Daewoo Ultra (323UUA05), арендованный у Селиваненко А. также арендован потенциальным поставщиком ТОО ""ТОНЕРИКО"". Согласно пункта 76 Правил не допускается представление электронной копии договора аренды материальных ресурсов нескольким потенциальным поставщикам на одном конкурсе.

ТОО «ЕвразияКазИнвест» - не соответствует квалификационным требованиям по обладанию материальных ресурсов, а именно:

1. Автомобиль гидроподъемник с высотой работы не менее 18 метров - представленный договор аренды транспортных средств №15 от 25.08.2025 года с Рахимжановым Д. является предварительным. Пункт 1.2 данного договора гласит: согласно ст.390 Гражданского Кодекса Республики Казахстан п.1 по предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказания услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором, настоящий договор предварительным договором и не налагает на его участников никаких финансовых и юридических обязательств. По пункту 77 Правил ГЗ не допускается представление электронной копии предварительного договора аренды или договора субаренды материальных ресурсов.

ТОО «ALTYN INVEST LTD» - не соответствует квалификационным требованиям по обладанию материальных и трудовых ресурсов, а именно: отсутствует все необходимые документы. Пустая заявка.

ТОО «ТОНЕРИКО» - не соответствует квалификационным требованиям по обладанию материальных и трудовых ресурсов, а именно:

1. Наличие административного (нежилого) помещения не менее 400 м2 – в договоре аренды с ТОО «Агрополив» не указана площадь арендуемого помещения, вместе с тем в представленных правоустанавливающих документах площадь помещения составляет 396,6 кв.м. требуется не менее 400 кв.м.
2. Автомобиль типа «Манипулятор» для перевозки конструкций и материалов - манипулятор Daewoo Ultra (323UUA05), арендованный у Селиваненко А. также арендован потенциальным поставщиком ТОО «NS Group ltd». Согласно пункта 76 Правил не допускается представление электронной копии договора аренды материальных ресурсов нескольким потенциальным поставщикам на одном конкурсе.

На основании изложенного, просим:

1. Пересмотреть решение об отклонении заявки ТОО «Jasyl Onir»;
2. Признать нашу заявку соответствующей квалификационным требованиям;
3. Допустить ТОО «Jasyl Onir» к дальнейшему участию в процедуре закупки.

Приложения:

1. Нотариально заверенное согласие совладельца помещения;
2. Согласие законного представителя несовершеннолетнего на заключение договора аренды техники;

Директор подписано ЭЦП Яковлев Я.В.

СОГЛАСИЕ

Республика Казахстан, город Алматы,
тринадцатое января, две тысячи двадцать пятого года.

Я гр. **Баймұхамед Тұрғынбек Серікұлы**, 12.10.1972 года рождения, ИИН 721012301135, место рождения Жамбылская область, зарегистрированный по адресу: город Алматы, микрорайон Мамыр-4, дом 83/4, в соответствии со ст. 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» даю свое добровольное согласие супруге гр. **Ералиевой Жанар Шарханбековне**, ИИН 740722402844, 22.07.1974 года рождения, место рождения Туркестанская область, зарегистрированной по адресу: город Алматы, микрорайон Мамыр-4, дом 83/4, управлять, сдавать в аренду, предоставлять согласие под юридический адрес по своему усмотрению, нежилое помещение с земельным участком, расположенного по адресу: **город Алматы, Алатауский район, микрорайон Самгау, улица Аршалы, дом 58А,** приобретенного нами в период совместного брака.

Брачные отношения проверены по свидетельству о заключении брака 1919 №000235 выданного 04.12.1999 года отделом ЗАГС Шуского района, Жамбылской области.

Я гр. Баймұхамед Тұрғынбек Серікұлы, сообщаю, что брачный договор между мной и гр. Ералиевой Жанар Шарханбековной, не заключался и установленный законом режим имущества супругов не изменен.

В дальнейшем моральных и материальных претензий иметь не буду.

Содержание статей 33, 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» нотариусом разъяснено.

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания согласия оно мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

Настоящий документ составлен на русском языке по моему волеизъявлению в соответствии с требованиями статей 4,6,8,11 Закона «О языках в Республике Казахстан», русским языком владею свободно, в переводчике не нуждаюсь.

ПОДПИСЬ Баймұхамед Тұрғынбек Серікұлы

«13» января 2025 года, настоящее согласие удостоверено мной, Малмаковой Баян Мухаметкалиевной, нотариусом города Алматы, действующей на основании государственной лицензии № 14018211, выданного Министерством юстиции Республики Казахстан 05 декабря 2014 года.

Согласие подписано гр. Баймұхамед Тұрғынбек Серікұлы, в моем присутствии. Личность подписавшего согласие установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за №33
Взыскано 5898 тенге.
Нотариус

AM9605026250113142553Q62

Согласие законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним

Я, Тоялиев Жандос Абзалбекович, 22.12.1982 года рождения, удостоверение личности №045621357 от 14.01.2020 г., выдан МВД РК, являясь отцом и законным представителем несовершеннолетнего
Абзалбек Сырым Жандосұлы, 07.04.2009 года рождения, удостоверение личности №059358675 от 22.04.2025 г., выдан МВД РК,
настоящим даю свое согласие на заключение моим несовершеннолетним сыном Абзалбек Сырым Жандосұлы ДОГОВОР аренды техники и оборудования №121 от 21.10.2025 года (далее – «Договор») с ТОО «Jasyl Onir», БИН 210140014294.

Предметом Договора является аренда манипулятора МАЗ 630305, ГРНЗ 605ATD17.

Договор заключен на следующих условиях: Арендодатель предоставляет Арендатору для выполнения следующих работ и использования по целевому назначению выполнения работ в рамках конкурса государственных закупок за №15504293-1, «Оформление района к Новому году для КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы» со сроком по 31 декабря 2026 года включительно.

Подтверждаю, что ознакомлен со всеми условиями Договора и даю свое полное и безоговорочное согласие на его заключение и исполнение моим несовершеннолетним сыном.

Настоящее согласие составлено в простой письменной форме в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у законного представителя, второй передается для приобщения к Договору.

«31» октября 2025 г.

_____ Тоялиев Жандос Абзалбекович

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ

ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
ТОЯЛИЕВ

АТЫ / ИМЯ
ЖАНДОС

ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
АБЗАЛБЕКОВИЧ

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
22.12.1982

ЖСН / ИИН 821222301821

045621357

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
Ю-КАЗАХСТАНСКАЯ

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАХ

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РК

БЕРІЛГЕН КҮНІ – ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ/ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ
14.01.2020 - 13.01.2030

<<