Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» февраля 2025 года

Заказчик **ГУ «Мангистауский районный отдел строительства», БИН 150740018601, 130400, Республика Казахстан, Мангистауская область, с.Шетпе, микр., Орталык, ул.Арон Өтеуов, 36, +7 (72931) 22098;**

- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «24» февраля 2025 года**, **ТОО «СМК-4», Генеральный директор Өмірбек М.Ж., БИН 010240002470, Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 13, строение 33/1;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «25» феврлая 2025 года, ТОО «Музтау», эксперт Наков А.Э. №KZ77VJE00051094 от 28.11.2019г., №KZ77VJE00051095 от 28.11.2019г., №KZ77VJE00051096 от 28.11.2019г., БИН 650319301866;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» февраля 2025 года, ТОО «Жастар-Плюс», Бижикенов К.М., БИН 930640000768, 8(7292)401325;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в

эксплуатацию объекта: **«Строительство газораспределительных систем жилых массивов Тасмурын и Тиген Мангистауского района Мангистауской области».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу; **Мангистауская область, Мангистауский район, Шайырский с.о. с.Тиген, с.Тасмұрын;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____2025 года,

дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «11» октября 2022 года № 336;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Мангистауской области» от 12.02.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жастар-Плюс», №01-04/20 от 16.02.2023 г.;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Мангистауский районный отдел строительства», №01-04/20 от 16.02.2023 г.**;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 года;**

окончание работ **февраль 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев;**

фактически, месяц: **7 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Ø108х5мм (от точки врезки до ГРПШ №1)	м	12,7	12,7	12,7	12,7
ПЭ100 SDR 9 Ø160х17,9мм (высокое давление)	м	39 503	39 503	39 503	39 503
ГРПШ-13-2ВУ1 с регулятором давления РДГ-50В	шт	1	1	1	1
Задвижка клиновая фланцевая Ø150мм, РУ16	шт	4	4	4	4

ПЭ100 SDR 11 Ø160х14,6мм (низкое давление)	м	6 910	6 910	6 910	6 910
ПЭ100 SDR 11 Ø125х11,4мм (низкое давление)	м	3 936	3 936	3 936	3 936
ГРПШ-13-2НУ1 с регулятором давления РДГ-50Н	шт	2	2	2	2
Крановый узел КУ-100	шт	18	18	18	18
Крановый узел КУ-150	шт	4	4	4	4
Крановый узел КУ-150/2	шт	4	4	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- **Проектом предусмотрено строительство подземного газопровода высокого давления 2 категории ПЭ100 SDR 9 Ø160х17,9мм – 39 503 м.;**
- **Установка ГРПШ-13-2ВУ1 с регулятором давления РДГ-50В высокого давления – 1 шт.;**
- **Строительство подземного газопровода низкого давления ПЭ100 SDR 11 Ø160х14,6мм – 6 910 м.;**

- **Строительство подземного газопровода низкого давления ПЭ100 SDR 11 Ø125х11,4мм – 3 936 м.;**
- **Установка ГРПШ-13-2НУ1 с регулятором давления РДГ-50Н в н.п. Тиген и Тасмурын – 2 шт.;**
- **Укладка сигнальной ленты ЛСГ-200 и медного провода;**
- **Антикоррозийное покрытие надземных газопроводов;**
- **Установка крановых узлов.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 80 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газораспределительных систем жилых массивов Тасмурын и Тиген Мангистауского района Мангистауской области»**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Мангистауский районный отдел строительства»,
в лице Руководителя – Жанбуршиев Н.К. _____

Технический надзор:
Эксперт Наков А.Э. _____

Авторский надзор:
ТОО «Жастар-Плюс»,
Бижикенов К.М. _____

Подрядчик:
ТОО «СМК-4»,
Өмірбек М.Ж. _____

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	50 361,7	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	50 361,7	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	50 361,7	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 150мм,100мм	шт	30	d = 150мм – 12 шт. d = 100мм – 18 шт.
	d = 150мм,100мм	шт	30	d = 150мм – 12 шт. d = 100мм – 18 шт.
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		

7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	6	РДГ50В -2 шт (1шт.- рабочий, 1шт - резервный); РДГ50Н -4 шт (2шт.- рабочий, 2шт - резервный)
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик - ГУ «Мангистауский районный отдел строительства», Жанбуршиев Н.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор - ТОО «Жастар-Плюс», Бижикенова К.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)