Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
форма

Декларация о соответствии

«30» мая 2016 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KARAGANDY SAULET-KURYLYS» г.Караганда пр.Бухар-Жырау 2/1 в лице директора Каскенова М.**

по объекту: **«Строительство пятиэтажного 3-х секционного жилого дома типа Б-4 (ул. Абая д.15, корпус 1)» по адресу г.Сатпаев , ул. Абая д.15, корпус 1)» по адресу: г.Сатпаев , ул. Абая д.15, корпус 1**

заказчиком, которого является: **ГУ «Отдел Жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108, кабинет №2**

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «LINS Delivery» БИН 101040010684, ТОО «L.M. Electric» БИН 090240001161, ТОО «ГИМАТС транс» БИН 080640020872, ТОО «Республиканский Обучающий Центр АСТАНА ТАБЫС» БИН 050340015760, ТОО «СтройМонтаж Инженеринг» БИН 091140001179, ТОО «Казполиамид» БИН 111140016054, ТОО «ISMIR COMPANY» БИН 100840010422;**
3. Проект (проектно-сметная документация): **«Строительство 15 пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне №6 г.Сатпаев», заключение РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области №10-0029/15 от 1 февраля 2015 года, приказом №85-ПИР от 27 февраля 2015 г Министерства национальной экономики Республики Казахстан Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управление земельными ресурсами»;**

4. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3743,72	3230,4
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	14676,77	17676,77
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2811,38	1270,38	45	2821,5	12551
однокомнатных	15	703,65	238,0	15	705	238,5
двухкомнатных	15	932,46	408,98	15	940,5	412,5
трехкомнатных	15	1175,27	623,4	15	1176	600
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: дом состоит из блок секций, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные. Класс жилого дома III. Каждая квартира состоит из следующих помещений: жилые комнаты, кухня, коридор, ванная, санитарный узел, лоджия. Все квартиры запроектированы удобной взаимосвязью жилых подсобных помещений. При входе в каждую квартиру запроектирована прихожая со встроенным шкафом. Кухня и санитарный узел приближены к входной зоне. Гостиная связана непосредственно с прихожей широким дверным проемом. Спальные комнаты и ванные запроектированы в удаленной от входа части квартиры. Из каждой гостиной, спальни и кухни предусмотрены выходы на лоджию.

Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на первый этаж. Для этого запроектированы пандус на входной площадке и подъемная платформа ПФ-250 ПС с вертикальным перемещением, размещенная в лестничной клетке. Внешние размеры платформы: ширина 1,1м, длина 1,51м.

Крыша – чердачная, с внутренним водостоком; кровля – металлопрофиль кровельная стальная по деревянному каркасу. Утепление чердачного перекрытия выполнено минераловатными плитами на базальтовой основе, толщиной 1800 мм.

Класс ответственности зданий – II. Степень долговечности зданий - II. Степень огнестойкости зданий - II. Класс здания по конструктивной пожарной опасности - СО. Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Конструктивная схема зданий – рамный каркас. Несущие конструкции зданий решены в сборно-монолитном железобетонном каркасе; наружные стены рассматриваются как заполнение.

Фундаменты – перекрестно-ленточные, монолитные железобетонный из тяжелого бетона класса В20, с армированным отдельными стержнями диаметром 10, 16, 22, 25, А-III ГОСТ 5781-82*, под фундаменты выполнена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Стены техподполья- монолитные железобетонные толщиной 200мм из тяжелого бетона классаВ25, с армированным отдельными стержнями диаметром 10А- III ГОСТ 5781-82*; утепление ниже уровня земли – пенополистирол ПСБ-С35 толщиной 30мм ГОСТ 5336-80 с обмазкой раствора битума в бензине в соотношении 1:3 по объему в 1 слой. Утепление выше поверхности земли – минераловатные базальтовые плиты толщиной штукатурной по металлической сетке.

Стены наружные – из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе MSO, утепление с наружной стороны минераловатными плитами марки П150 (теплопроводность – не более 0,049 Вт/мхК) по ГОСТ 10140-2003 толщиной 150мм, с последующим оштукатуриванием металлической сетке.

Ригели – сборно-монолитные из тяжелого бетона класса В30 по ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) – 2.1-2012.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные толщиной 220 мм по ТП РК 5 УБС ЖД Т2(IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) – 2.1-2012.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

- на площадке установлена подъемная платформа с вертикальным перемещением, размещенная в лестничной клетке, в количестве 3гг/шт. Внешние размеры платформы: ширина 1,1 см, длина 1,51м;
- в техническом этаже (техподполье) установлены общедомовые приборы учета тепла, воды и поквартирные счетчики учета горячего и холодного водоснабжения.

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта жилого дома и приняты городскими эксплуатационными организациями:

- теплоснабжение, водоснабжение и канализация предусмотрены от централизованного внутриплощадочных сетей.
- холодное водоснабжение - ввод В1 из полиэтиленовых труб диаметром 63х4,7мм (1 ввод);
- теплоснабжение - ввод Т1 из стальных труб диаметром 76х3,5мм (1 ввод);
- канализация - ввод К1 из полиэтиленовых труб диаметром 110х4,2мм (количество – 3 выпуска);
- электроснабжение: степень надежности электроснабжения жилого дома и категории. Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью системы (ТМС-5). Распределительные сети питания квартир выполняются сменяемыми – проводом ПВ-1, групповые от ВРУ – кабелем ВВГНГ и проводом ПВ1.
- связь: телефонизация жилого дома подключаются от городской телефонной сети выполнен кабелем ТППЭП. Телефонные распределительные коробки ТВС-10 установлены в слаботочном отсеке распределительного щита.
- домофонная связь: распределительная сеть выполнена кабелем J-Y (St)-2х2х0,8 проложен по стояку П-50, абонентская сеть - кабелем J-Y (St)-2х2х0,6 в гофрированной трубе в штрабе от шкафа электрослаботочных устройств.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **486,883 миллион тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **401, 360 миллион тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря 12,804 миллион тенге;

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в **эксплуатацию 455,474 миллион тенге, в том числе:**

- стоимость строительно-монтажных работ **381,291 миллион тенге**;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12,163 миллион тенге**;

10. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2015г;**

окончание работ **май 2016 год**;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**12 месяца**;
фактически, месяц: **11месяцев;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **жилой дом типа Б-4 по адресу: г.Сатпаев, ул. Абая д.15, корпус 1** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «KARAGANDY SAULET-KURYLYS»

Каскенов М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата

М.П.

Қарағанды қ. Қазыбек Бәтындағы ауд. Қазақстан Республикасы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі KARAGANDY SAULET-KURYLYS Товарищество с ограниченной ответственностью Республика Казахстан г. Караганда район имени Казыбекби