Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің 2019 жылғы
9 тамыздағы №632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі №235 бұйрығымен
бекітілген

Нысан
«Түркістан облысы, Арыс қаласы Амангелді
№116 көшесіндегі қайта пайдаланылатын
жеке тұрғын үйдің құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы «26» желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі ОҚО, Арыс қаласы Әл-Фараби көшесі №3 үй, бөлім басшысы Т. Сатыбалды.**
жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация
декларация 25.12.2019 жыл, «НұрТұрсын» ЖШС, Турсынмуратов Т.А. Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Төле би даңғылы 230 в
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **«Шымкент Құрылыс» ЖҚ ЖШС, директоры Ешімбетов Ғ.О. қорытынды 25.12.2019 жыл, Қожанов Е., № KZ37VJE00033384 15.12.2017 ж., № KZ91VJE00033382 15.12.2017ж., № KZ64VJE00033383 15.12.2017 ж.,**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **қорытынды 25.12.2019 жыл, «ТУР Проект Сервис» ЖШС, Сулейменов Е., Алибаев А.С.**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,
Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы Арыс қаласы Аманкелді көшесі 116 үй мекен – жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Түркістан облысы, Арыс қаласы Амангелді №116 көшесіндегі қайта пайдаланылатын жеке тұрғын үйдің құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тесеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **Түркістан облысы әкімдігінің**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы **27.06.2019 жылғы №4** шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» ММ №155 28.10.2019ж.** бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ТУР Проект Сервис» ЖШС, №42-2019ж. 24.10.2019ж РЕ0144/19

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **қыркүйек айы 2019 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **қараша айы 2019 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **3**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **3** ай; нақты **3** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**Жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)**	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
1	Тұрғын үй	1	1	1	1

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Ғимараттың қабаттылығы	Қабат	1	1

Құрылыс ауданы	ш.м	131,146	131,146
Жалпы ауданы	Ш.м	102,13	102,13
Құрылыстың көлемі	Куб.м	604,1	604,1

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылысшешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетас-монолитті,қабырғасы мен қабырға аралығы-күйген қыш, еден-ағаштан және линолеум,жылу- радиатор орнатылған.

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) қарастырылмаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы – **20 194 392,00** теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:**-15 499 349,00** теңге, қосымша шығындар – **414 677,00** . теңге;

8.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **17 500 000,00** теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **17 085 323,00** теңге, қосымша шығындар **414 677,00** теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Түркістан облысы, Арыс қаласы Амангелді №116 көшесіндегі қайта пайдаланылатын жеке тұрғын үйдің құрылысы»
объектінің (кешеннің) атауы

Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Т. Сатыбалды .**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
М.О.

Техникалық қадағалау **Ешімбетов Ғ.О**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
М.О.

Авторлық қадағалау **Сулейменов Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
М.О.

Мердігер (бас мердігер) **ТурсынмуратовТ.А.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
М.О.