Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» 04 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» августа 2018года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда, Алиханова, 13, заместитель руководителя Мырзагали Ж.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «24» августа 2018 года, ТОО «KARAGANDY SAULET-KURYLYS», Каскенов Марал, г.Караганда, ул.Гапеева 1,146,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» августа 2018 года, эксперт технического надзора ТОО «Kristallstroy», Довженец Максим Иванович, аттестаты, №KZ44VJE00010948, №KZ71VJE00010947, от 15.04.15; №KZ57VJE00024682 от 30.03.17

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» августа 2018 года, эксперта авторского надзора ТОО «Стройтехнология», Оразбаева Назым Оразбаевна, аттестат KZ37VJE00006515 от 18.11.2014 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство административного корпуса областной спецбиблиотеки для незрячих и слабовидящих граждан г.Караганды», Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу __Карагандинская область, г.Караганда, ул.Коммуны, дом 1_____

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ76REA00065752 от 26.07.2017 года_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Промстройпроект», шифр 4973_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» №15/ОД от 9.02.2015года_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _июль 2017 года_____;

месяц, год

окончание работ _август 2018 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _5 месяцев_;

фактически, месяц: _13 месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административный корпус имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	692,48	692,48
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	2668,5	2668,5
В том числе подземной части	$м^3$	1067,4	1067,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание - одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 27х12, отапливаемое, с подвальным этажом.
Стены- кирпичные.
Существующие фундаменты (наружные стены подвала) – ленточные из железобетонных фундаментных блоков ФБС.
Перекрытия — сборные железобетонные плиты.
Крыша здания – чердачная, двускатная с покрытием из профлиста по деревянным конструкциям.
Оконные переплеты - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.
Витражи – из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом.
Двери – алюминиевые, металлические неутепленные, металлические противопожарные, металлопластиковые, деревянные.
Наружная отделка - стальной сайдинг.
Внутренняя отделка – штукатурка, облицовочная плитка.
Подвесной потолок - армстронг.
Полы – бетонные, керамогранитные, керамическая плитка, линолеум.
Наружное водоснабжение (L=27,5 м), канализация (L=77 м), тепловые сети (L=66,5 м), электроснабжение (L=363 м), – подведены.
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 107 392,44 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 84 891,98 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 956,09 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 84 840,00 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 67 064,645 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 285,304 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство административного корпуса областной спецбиблиотеки для незрячих и слабовидящих граждан г.Караганды» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» Мырзагали Ж.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор эксперт технического надзора ТОО «Kristallstroy» Довженец М.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Эксперт авторского надзора ТОО «Стройтехнология» Оразбаева Н.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «KARAGANDY SAULET KURYLYS»Каскенов М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.