УТВЕРЖДЕН
решением Единственного учредителя
от 12 июля 2024 года №1

# Устав
# Товарищество с ограниченной ответственностью
# "Ulu"

Г.Астана 2024 г.

## Глава 1. Общие положения

1. Товарищество с ограниченной ответственностью "Ulu"

(далее - товарищество) является юридическим лицом по законодательству Республики Казахстан.

2. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, банковские счета, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанность, быть истцом и ответчиком в суде.

3. Товарищество имеет бланки со своим наименованием и иные реквизиты, необходимые для осуществления его деятельности.

4. Товарищество в своей деятельности руководствуется Конституцией, Гражданским кодексом, Законом Республики Казахстан "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью" (далее - Закон), иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, а также настоящим Уставом.

5. Товарищество вправе вступать в объединения (союзы) с другими юридическими лицами, а также быть участником иных юридических лиц.

6. В порядке, предусмотренном законодательными актами Республики Казахстан, товарищество вправе создавать филиалы (представительства), расположенные вне места его нахождения, не являющиеся юридическими лицами и действующие от имени и по поручению товарищества на основании Положения о них.

## Глава 2. Фирменное наименование, место нахождения и адрес Товарищества

7. Фирменное наименование товарищества: ТОО “ULU”

1) на государственном языке: Жауапкершілігі шектеулі серіктестік “ULU”

2) на русском языке: Товариществом с ограниченной ответственностью “ULU”

8. Местонахождение и адрес товарищества: Республика Казахстан город Астана, район Алматы, улица Алексей Петров здание №8/1

9. Статус субъекта частного предпринимательства : малого предпринимательства

10. Основные виды деятельности : Строительство жилых зданий

11. Товарищество может осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательными актами и учредительным договором.

Товарищество может заниматься на основании лицензии отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательными актами.

## Глава 3. Перечень участников товарищества

12. Единственным участником ТОО, владеющим 100% доли участия в уставном капитале ТОО является: Гражданин Республики Казахстан Оқап Нұрсат Бекзатұлы , 09.11.1999 года рождения , удостоверение личности № 048273835 выданное ҚР ІШКІ ІСТЕР МИНИСТІЛІГІ от 22.04.2021 , место жительства Республика Казахстан ,город Астана, ул Кабанбай батыра С3 блок 308кв.

## Глава 4. Права и обязанности Единственного участника

13. Единственный Участник товарищества вправе:

1) участвовать в управлении делами товарищества;

2) получать информацию о деятельности товарищества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;

3) получать доход от деятельности товарищества, принимать участие в распределении чистого дохода;

4) получать в случае ликвидации товарищества часть его имущества, соответствующую их доле в имуществе товарищества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

5) прекратить участие в товариществе путем отчуждения своей доли;

6) оспаривать в судебном порядке решения органов товарищества, нарушающие их права, предусмотренные Законом и (или) уставом товарищества.

14 Единственный Участник товарищества обязан:

1) соблюдать требования учредительного договора;

2) вносить вклады в уставный капитал товарищества в порядке, размерах и в сроки, предусмотренные учредительными документами;

3) не разглашать сведения, которые товариществом объявлены коммерческой тайной;

4) письменно извещать исполнительный орган, а также центральный депозитарий в случае ведения реестра участников товарищества об изменении сведений, предусмотренных пунктом 12 настоящего устава.

15. Участники товарищества могут нести и другие обязанности, предусмотренные учредительным договором и законодательными актами Республики Казахстан.

## Глава 5. Порядок формирования и компетенция органов товарищества

16. Органами товарищества являются:

1) высший орган товарищества - общее собрание его участников (общее собрание);

2) исполнительный орган товарищества единоличный.

Учредителем товарищества может быть принято решение о создании наблюдательных (наблюдательного совета) и (или) контролирующих (ревизионной комиссии, ревизора) органов товарищества.

В товариществе, состоящем из одного участника, решения, относящиеся к компетенции общего собрания участников, принимаются единственным участником единолично и оформляются письменно.

17. К исключительной компетенции Единственного Участника товарищества относятся:

1) изменение устава товарищества, включая изменение размера его уставного капитала, места нахождения и фирменного наименования, или утверждение устава товарищества в новой редакции;

2) образование исполнительного органа товарищества и досрочное прекращение его полномочий или полномочий отдельного члена исполнительного органа, а также принятие решения о передаче товарищества с ограниченной ответственностью или его имущества в доверительное управление и определение условий такой передачи;

3) избрание и досрочное прекращение полномочий наблюдательного совета и (или) ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, а также утверждение отчетов и заключений ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

4) утверждение финансовой отчетности и распределение чистого дохода;

4-1) определение аудиторской организации для проведения аудита годовой финансовой отчетности товарищества, для которого проведение аудита в соответствии со статьей 59 Закона является обязательным;

5) утверждение внутренних правил, процедуры их принятия и других документов, регулирующих внутреннюю деятельность товарищества, кроме документов, утверждение которых уставом товарищества отнесено к компетенции иных органов товарищества;

6) решение об участии товарищества в иных хозяйственных товариществах, а также в некоммерческих организациях;

7) решение о реорганизации или ликвидации товарищества;

8) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

9) решение о принудительном выкупе доли у участника товарищества;

10) решение о залоге всего имущества товарищества;

11) решение о внесении дополнительных взносов в имущество товарищества;

12) утверждение порядка и сроков представления участникам товарищества и приобретателям долей информации о деятельности товарищества;

13) решение об одобрении заключения товариществом с ограниченной ответственностью сделки или совокупности взаимосвязанных между собой сделок, в результате которой (которых) товариществом отчуждается (может быть отчуждено) имущество, стоимость которого составляет пятьдесят один и более процентов от общего размера балансовой стоимости активов товарищества с ограниченной ответственностью.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 1), 7), 9) и 10) настоящего пункта, а также по другим вопросам, определенным в уставе, принимаются квалифицированным большинством в три четверти голосов присутствующих и представленных на собрании участников товарищества.

При принятии решения по подпункту 9) настоящего пункта, участник, чья доля выкупается в принудительном порядке, в голосовании не участвует и число принадлежащих ему голосов в подсчете не учитывается.

Остальные решения принимаются простым большинством голосов присутствующих и представленных на общем собрании участников товарищества.

Общее собрание вправе принять к рассмотрению любой вопрос, связанный с деятельностью товарищества.

18. Исполнительным органом являются директор и (или) дирекция, которые подотчетны общему собранию участников и организуют выполнение его решений. При назначении учредителями директора трудовые отношения регулируются в соответствии с трудовым законодательством.

19. К компетенции дирекции относятся все вопросы обеспечения деятельности товарищества, не относящиеся к компетенции общего собрания.

К компетенции исполнительного органа товарищества относятся также полномочия общего собрания, не относящиеся к его исключительной компетенции, переданные исполнительному органу в соответствии с Законом.

20. Полномочия директора товарищества:

1) без доверенности действует от имени товарищества;

2) выдает доверенности на право представлять товарищество, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) в отношении работников товарищества издает приказы о назначении их на должность, об их переводе и увольнении, определяет системы оплаты труда, устанавливает размеры должностных окладов и персональных надбавок, решает вопросы премирования, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции общего собрания участников или наблюдательных органов, а также полномочия, переданные ему общим собранием участников товарищества.

21. Для осуществления контроля за деятельностью исполнительного органа товарищества может быть создан наблюдательный совет.

Деятельность наблюдательного совета товарищества и порядок принятия им решений определяется правилами и иными документами, принятыми общим собранием.

22. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью исполнительного органа товарищества может быть образована ревизионная комиссия из числа участников товарищества или их представителей или избран ревизор.

Ревизионная комиссия или единоличный ревизор товарищества избирается общим собранием на срок, не превышающий пяти лет.

Члены исполнительных органов товарищества не могут быть членами ревизионной комиссии.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) определяется правилами и иными документами, регулирующими внутреннюю деятельность.

## Глава 6. Распределение чистого дохода товарищества между его Участниками

23. Распределение между участниками товарищества чистого дохода, полученного товариществом по результатам его деятельности за год, производится в соответствии с решением Единственный Участника товарищества, посвященного утверждению результатов деятельности товарищества за соответствующий год.

24. Выплата должна быть произведена товариществом в денежной форме в течение месяца со дня принятия Единственным Участником решения о распределении чистого дохода.

## Глава 7. Порядок представления участникам товарищества, приобретателям долей информации о деятельности товарищества

25. Товарищество обязано по требованию Единственного Участника представлять информацию о деятельности товарищества.

25-1. Исполнительный орган товарищества с ограниченной ответственностью обязан информировать Единственного Участника товарищества:

1) о возбуждении в суде дела по корпоративному спору;

2) об инициировании участником товарищества любого порядка разрешения безвыходной ситуации.

26. Исполнительный орган письменному запросу участника представляет информацию о деятельности товарищества в сроки, установленные решением участника.

27. Порядок представления и объем информации о деятельности товарищества приобретателям долей устанавливаются решением участника и предварительным договором о приобретении долей.

## Глава 8. Имущество и размер уставного капитала товарищества

28. Имущество товарищества формируется за счет вкладов его учредителей (участников), доходов, полученных товариществом, а также иных источников, не запрещенных законодательством.

Имущество товарищества с ограниченной ответственностью учитывается на его балансе.

29. На момент государственной регистрации уставный капитал товарищества составляет 100 000 (сто тысяч) тенге.

## Глава 9. Реорганизация и ликвидация товарищества

30. Товарищество может быть реорганизовано и ликвидировано по решению Единственного Участника либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

31. Порядок реорганизации и ликвидации товарищества регулируется Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

## Глава 10. Заключительные положения

32. Товарищество в своей деятельности руководствуется настоящим уставом и законодательными актами Республики Казахстан.

33. Правоспособность юридического лица возникает в момент его создания и прекращается в момент завершения его ликвидации. Правоспособность юридического лица в сфере деятельности, на занятие которой необходимо получение разрешения, возникает с момента получения такого разрешения и прекращается в момент его изъятия, истечения срока действия или признания недействительным в установленном законодательными актами Республики Казахстан порядке.

Единственный Участник товарищества:

Оқап Нұрсат Бекзатұлы _____

Двенадцатого июня две тысячи двадцать пятого года. Я, Изимова Малика Макзомовна, нотариус города Астана, действующая на основании государственной лицензии № 14004627, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 07.04.2014 года, свидетельствую подлинность подписи учредителя ОҚАП НҰРСАТ БЕКЗАТҰЛЫ на Уставе Товарищества с ограниченной ответственностью «Ulu» (Улу), которая сделана в моем присутствии. Личность установлена, дееспособность и полномочия, а также правоспособность юридического лица проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 2536
Взыскан тариф 4325 тенге, с тех. услугами.
Нотариус Изимова М.М.

ES7806861250612111544X174848
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Прошито и пронумеровано
на 4 листах
нотариус Изимова М.М.