Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» октября **2025 года**

Заказчик Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района" Павлодарская область, Баянаульский район, п.Майкаин, АСТАНА, 52 БИН 980640000905, тел:8 718 4021489

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2025 года ТОО «СМК2017», Туйтебаев К.С., юр.адрес: Павлодарская область, г.Павлодар, Шермухамедова, 10 БИН 170640015786, тел.: 8 776 965 32 65

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2025 года, ТОО «Д&М ЭЛИТ ГРУП», Павлодарская область, город Экибастуз, улица Естая Беркимбаева, строение 130, БИН 190840022036, в лице эксперта Чукеев Н.Ш. №KZ19VJE00079783 от 28.03.2023г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2025 года, ТОО «Стимул-ПВ», Павлодарская область, г.Аксу, Камзина, 26 БИН 171040003624, в лице главного инженера Нурмухамбетова А.Д.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района (ул. Астана, 51), уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный объект

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Баянаульского район, п. Майкаин, ул. Астана, 51

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от « » 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

задание на проектирование, Государственное учреждение «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района» от 12.12.2022 г.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Стимул-ПВ», государственная лицензия ГСЛ № 20014050 от 25 сентября 2020 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного (й) Государственное учреждение «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района» .

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2025 года;

окончание работ: октябрь 2025 года;

при продолжительности строительства, _

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___;

фактически, месяц: ____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей начальный период;

факт начала выпуска продукции

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Покрытие:

- устройство асфальтобетонного покрытия на проезжей части с бордюром и на

пешеходных дорожках с поребриком;

- устройство песчаного основания под детскую игровую площадку;

- поднятие люков на проезжей части.

Малые архитектурные формы:

- установка на каждый подъезд по урне и скамейке;

- устройство ограждения по периметру детской площадки и придомовой территории;

- оборудование детской игровой площадки малыми архитектурными формами;

- установка стоек для сушки белья;

- установка опор уличного освещения с фонарями и монтажом кабеля.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочие затраты _____ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района (ул. Астана, 51) принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Молдатаев Е.Г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Д&М ЭЛИТ ГРУП», директор Уманец О.Л.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт по техническому надзору **Чукеев Н.Ш. №KZ19VJE00079783 от 28.03.2023г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. специализация аттестата, подпись, дата

Разработчик проекта **ТОО «Стимул-ПВ» Гайдаренко А.С., главный инженер**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Стимул-ПВ» Нурмухамбетова А.Д. Директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Стимул-ПВ» Гайдаренко А.С., главный инженер**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «СМК2017» Тунтебаев К.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)