**«Алматы қаласында «АТКЭ» ЖШС қазандық шаруашылығын пайдалану ауданының 21 қазандығын реконструкциялау «Л. Толстой» қазандығы»**

Жұмыс жобасы бойынша

29.04.2025 ж. № 12-0114/25

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«Алматытеплокоммунэнерго» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«Институт «КазНИПИЭнергопром» акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 12-0114/25 от 29.04.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

**«Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Л. Толстого» в г. Алматы»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром»

г. Кокшетау

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Л. Толстого» в г. Алматы».

**3. ОСНОВАНИЕ:** Договор от 14.02.2025 г. № 931240001318/250105/00.
**Примечание:** Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано отрицательное заключение от 05 декабря 2024 года № 12-0422/24 по рабочему проекту «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Л. Толстого» в г. Алматы».

**4. ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром», лицензия от 21.06.2023 г. ГСЛ № 000291 (I категория).
**5.1. Субподрядные организации:** Товарищество с ограниченной ответственностью «AQUA КИП Engineering», лицензия от 07.09.2022 года № 21006267 (2 категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на разработку проектно-сметной документации на рабочий проект «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Л. Толстого» в г. Алматы», утвержденное главном инженером ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» 02 ноября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное главном инженером ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» 20 ноября 2024 года;
дополнение № 2 к заданию на проектирование, утвержденное главном инженером ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» 22 апреля 2025 года;
договор о государственных закупках работ на разработку проектно-сметной документации, заключенный между Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго» («Заказчик») и Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром» («Исполнитель») от 26 сентября 2023 года № 931240001318/230864/00;
договор субподряда на разработку проектно-сметной документации от 16 октября 2023 года № 23.1524.03/СП-01, заключенный между Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром» (Заказчик) и Товарищество с ограниченной ответственностью «AQUA КИП Engineering» (Исполнитель);
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 23 августа 2024 года № KZ66VUA01209160;
постановление акимата города Алматы от 02 мая 2023 года № 2/275 «О внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 20 декабря 2022 года № 4/718 «О реализации решения XXXI-й сессии маслихата города Алматы VII-го созыва «О бюджете города Алматы на 2023-2025 годы»;

постановление акимата города Алматы от 15 декабря 2022 года № 4/705 «Об утверждении Дорожных карт по реализации «Программы развития города Алматы до 2025 года и среднесрочные перспективы до 2030 года» (приложение: «Программа развития города Алматы до 2025 года и среднесрочные перспективы до 2030 года»);

решение внеочередной II сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 21 апреля 2023 года № 7 «О внесении изменений в решение маслихата города Алматы от 09 декабря 2022 года № 198 «О бюджете города Алматы на 2023-2025 годы»;

решение на реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 06 августа 2024 года № 07216-1272;

постановление акимата города Алматы от 20 января 2003 года № 1/01-205 «О предоставлении права временного землепользования на условиях аренды на земельный участок открытому акционерному обществу «Алматытеплокоммунэнерго» в Турксибском районе» (право временного землепользования на земельный участок площадью 0,2275 га в границах плана землепользования по адресу: ул. Толстого, 6б Турксибский район);

акт на право землепользования земельного участка по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, ул. Толстого, 6Б (площадью 0,2275 га, неделимый, сроком до 23 марта 2026 года, кадастровым номером 20-317-047-079), для эксплуатации и обслуживания котельной, изготовлен ДГП «АлматыгорНПЦзем» 09 декабря 2011 года № 587 (в Книге записей) и выдан начальником управления земельных отношений города Алматы 09 декабря 2011 года;

сведения о собственнике (правообладателе) № 002154213827 от 29 октября 2018 года, кадастровый номер 20-317-047-079, 20-317-047-079-1, адрес объекта недвижимости: г. Алматы, Турксибский р-н, ул. Толстого, 6Б, собственник - ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», основание - акт приема передачи № 166 от 25 сентября 2017 года, выданные филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы»;

технический паспорт объекта недвижимости по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, ул. Толстого, 6Б, кадастровый номер 20-317-047-079-1, 20-317-047-079-2, составлен по состоянию на 17 ноября 2014 года, выданный Министерством юстиции Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканским государственным казенным предприятием РГКП «Центр по недвижимости по г. Алматы»;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23 сентября 2024 года № 02.8-03-ЗТ-2024-05252137 о выдаче выкопировки из фрагмента проекта детальной планировки (приложение: ситуационная схема ул. Толстого, 6Б (масштаб 1:1000) – границы участка предоставлены НАО «ГК «Правительство для граждан» по г. Алматы 17 сентября 2024 года; выкопировка из фрагмента проекта детальной планировки территорий в границах севернее проспекта Райымбек батыра, западнее улицы Кудерина, микрорайона Шапагат, улицы Северное кольцо, улицы Ангарская, улицы Макатаева, западнее улицы Павлодарская, улицы Бурундайская, улицы Ержанова, севернее улицы Осипенко, восточнее улицы Рихарда Зорге, улицы Шолохова, проспекта Суюнбая, железнодорожный вокзал Алматы-1, проспекта Сейфуллина (полицентр «Север»), (Постановление акимата города Алматы от 29 декабря 2023 года № 4/728);

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04 декабря 2024 года № 02.8-03-ЗТ-2024-06180720 о зоне отчуждения территории существующей котельной «Л. Толстого» для нужд Метрополитена 2-ой очереди;

письмо КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» от 06 декабря 2024 года № ЗТ-2024-06207514 о том, что принудительное отчуждение (выкуп) для государственных нужд в отношении земельного участка котельной «Л. Толстого» не

принималось, в связи с чем, принудительному отчуждению (выкупу) для государственных нужд не подлежит;

письмо КГП на ПХВ акимата города Алматы «Метрополитен» от 15 ноября 2024 года № 22-15/2112 касательно перспективных линий в восточном и северном направлениях города Алматы;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 04 апреля 2025 года № 43.2-43.05/741СЛ о согласовании дендрологического плана по рабочему проекту «Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Л. Толстого» в г. Алматы»;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 14 ноября 2024 года № 11-2-1433 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Л. Толстого» в г. Алматы», расположенного по адресу: ул. Л. Толстого, 6Б, деревья и кустарники под пятно строительства не попадают;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный главном инженером ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» 16 сентября 2024 года;

перечень оборудования, материалов, изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, и принятый согласно информации о ценах, с примененными прайс-листами, утвержденный главном инженером ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» 22 апреля 2025 года (приложение 1 к Дополнению № 2 к заданию на проектирование);

заключение на отраслевую экспертизу финансово-экономического обоснования по работе связанной с реализацией проекта «Увеличение уставного капитала ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на реализацию проекта: «Модернизация котельных ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на 2023-2024 годы. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию малых котельных в количестве 21 штук», утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» 01 марта 2023 года;

заключение по результатам обследования объекта: «Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Л. Толстого» в г. Алматы» от 15 июля 2024 года № 1-6/ТО/2024, выполненное ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), (свидетельство об аккредитации от 24 мая 2023 года № KZ40VWC00164290, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

экспертное заключение технического освидетельствования котла типа КСГН-1.16, заводской № 401114, расположенного в г. Алматы, ул. Л. Толстого, 6Б от 27 февраля 2023 года № 28, выполненное ТОО «группа компаний АС-АЛ» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 22 декабря 2022 года № KZ90VEK00014050, выданное РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»);

экспертное заключение технического освидетельствования котла типа КСГН-1.16, заводской № 53, расположенного в г. Алматы, ул. Л. Толстого, 6Б от 27 февраля 2023 года № 29, выполненное ТОО «группа компаний АС-АЛ» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 22 декабря 2022 года № KZ90VEK00014050, выданное РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»);

экспертное заключение технического освидетельствования котла типа КСГН-1.16, заводской № 24, расположенного в г. Алматы, ул. Л. Толстого, 6Б от 27 февраля 2023 года № 30, выполненное ТОО «группа компаний АС-АЛ» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 22 декабря 2022 года № KZ90VEK00014050,

выданное РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»);

экспертное заключение технического освидетельствования котла типа КСГН-1.16, заводской № 401421, расположенного в г. Алматы, ул. Л. Толстого, 6Б от 27 февраля 2023 года № 31, выполненное ТОО «группа компаний АС-АЛ» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 22 декабря 2022 года № KZ90VEK00014050, выданное РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»);

экспертное заключение технического освидетельствования котла типа КСГН-1.16, заводской № 7, расположенного в г. Алматы, ул. Л. Толстого, 6Б от 27 февраля 2023 года № 32, выполненное ТОО «группа компаний АС-АЛ» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 22 декабря 2022 года № KZ90VEK00014050, выданное РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»);

экспертное заключение технического освидетельствования котла типа КСГн-1.16, заводской № 401114, расположенного в котельной «Л. Толстого» г. Алматы, ул. Л. Толстого, 6Б от 04 ноября 2024 года № 719, выполненное ТОО «группа компаний АС-АЛ» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 22 декабря 2022 года № KZ90VEK00014050, выданное РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»);

экспертное заключение технического освидетельствования котла типа КВГМ-3,48 (3)-115, заводской № 286-4, расположенного в котельной «Л. Толстого» в г. Алматы, ул. Л. Толстого, 6Б от 04 ноября 2024 года № 721, выполненное ТОО «группа компаний АС-АЛ» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 22 декабря 2022 года № KZ90VEK00014050, выданное РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»);

экспертное заключение технического освидетельствования котла типа КВГМ-3,48 (3)-115, заводской № 287-4, расположенного в котельной «Л. Толстого» в г. Алматы, ул. Л. Толстого, 6Б от 04 ноября 2024 года № 722, выполненное ТОО «группа компаний АС-АЛ» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 22 декабря 2022 года № KZ90VEK00014050, выданное РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»);

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 29 апреля 2025 года № 11-2-454 о том, что существующие четыре котла КСГн-1,16 находятся в работоспособном состоянии и замене не подлежат;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям с топографической съемкой, выполненный ТОО «AzimutEngGeoStroy», г. Алматы, № 1524 от 08 июля 2024 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 декабря 2020 года № 20019024, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

топографическая съемка (масштаб М 1:500), выполненная ТОО «AzimutEngGeoStroy» 01 марта 2024 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 декабря 2020 года № 20019024, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»), согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 13 марта 2024 года № 1553;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 16 октября 2024 года № 11-2-1281 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Коккинаки» в г. Алматы» источником финансирования является местный бюджет г. Алматы;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 26 марта 2025 года № 11-2-303 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Л. Толстого» в г. Алматы» источник финансирования – государственные инвестиции, после прохождения вневедомственной экспертизы и решения городского маслихата проект будет включен в бюджетную программу на 2026 год; планируемый срок начала строительно-монтажных работ – апрель 2026 года; строительство будет осуществляться в межотопительный период с апреля по сентябрь с полным остановом оборудования котельной при реконструкции; демонтируемые материалы после демонтажных работ подлежат вывозу на мусорный полигон без их повторного использования, расстояние для вывоза принять 40 км;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 06 сентября 2024 года № 11-1056 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 01 октября 2024 года № 11-2-1212 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Л. Толстого» в г. Алматы» строительно-монтажные работы планируются выполняться с двухсменным режимом работы с применением строительных механизмов;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 20 сентября 2024 года № 01-1164 о том, что при разработке проекта предусмотреть оборудование, суммарная тепловая мощность которого будет выбрана с учетом собственных нужд (с предоставлением информации о существующих и проектируемых тепловых мощностях);

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 05 декабря 2024 года № 11-2-1550 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Л. Толстого» в г. Алматы» мощность потребления котельной и диаметры не увеличились; подключение к сетям во время проведения реконструкции котельной будет проводиться в объемах не превышающих потребностей в рамках действующих технических условий на подключение к сетям водоснабжения и канализации, электроснабжения и газоснабжения; точки подключения к сетям во время проведения реконструкции будут определены дополнительно;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 25 апреля 2025 года № 11-2-440 о том, что строительно-монтажные работы по рабочему проекту «Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Л. Толстого» в г. Алматы» не проводились;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23 мая 2024 года № ЗТ-2024-03976976 о предоставлении письма от ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан» о предоставлении информации касательно перспективных нагрузок в зоне теплоснабжения реконструируемых источников в рамках проекта;

мотивированный отказ в согласовании эскизного проекта КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 06 августа 2024 года № KZ46VUA01196037;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 02 июля 2024 года № ЗТ-2024-04537474 о рассчитанном времени прибытия противопожарной службы;

письмо ГУ «Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 12 января 2024 года № ЗТ-2024-02839968 о выдаче исходных данных для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» от 19 января 2024 года № 1547 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 01 октября 2024 года № ЗТ-2024-05417116 о том, что на земельном участке, расположенном по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, ул. Толстого, 6Б, кадастровый номер № 20-317-047-079 в радиусе 1000 м отсутствуют стационарно-неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы).

*Технические условия:*

Алматинский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 29 мая 2024 года № 02-2024-3407 на реконструкцию систем газоснабжения;

ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 14 ноября 2024 года № 11-2-1435 на водоснабжение, канализацию, электроснабжение, телефонизацию и интернет (приложение: договор о государственных закупках услуг на предоставление доступа к интернету от 16 января 2024 года № 931240001318/240025/00; договор о государственных закупках услуг телефонной связи (городские номера) от 16 января 2024 года № 931240001318/240026/00; типовой договор на предоставление услуг водоснабжения и водоотведения от 07 июня 2023 года № 9189).

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности, выданное КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы» от 19 сентября 2024 года № KZ30VQR00041135;

согласование рабочего проекта «Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Л. Толстого» в г. Алматы», выданное ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 17 января 2025 года № 11-2-54;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 25 ноября 2024 года № KZ53VRC00021420;

разрешение на применение опасных технических устройств и материалов, выдано Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 04 сентября 2014 года № KZ67VEH00001709.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, город Алматы, Турксибский район, ул. Л. Толстого, 6Б.

Сейсмичность района: 9 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

**Таблица 8**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Автоматика | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 2 | Технологическая часть | Костырев Ю.А. | KZ25VJE00045143 | Соответствует |
| 3 | Проект организации строительства | Ни М.В. | KZ03VJE00022841 | Соответствует |
| 4 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Евстафьева Е.П. | | Соответствует |
| 5 | Электроосвещение и силовое электрооборудование | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 6 | Архитектурные решения | Пирожникова Л.М. | KZ23VJE00023160 | Соответствует |
| 7 | Внутреннее газоснабжение | Кравченко Я.В. | KZ72VJE00075725 | Соответствует |
| 8 | Наружное газоснабжение | Леонтьева Н.П. | KZ09VJE00055131 | Соответствует |
| 9 | Конструкции металлические | Шалковский В.М. | KZ72VJE00066316 | Соответствует |
| 10 | Конструктивные решения | Шалковский В.М. | KZ72VJE00066316 | Соответствует |
| 11 | Внутренние сети водопровода и канализации | Вознюк Л.В. | KZ19VJE00022844 | Соответствует |
| 12 | Сметный раздел | Ни М.В. | KZ03VJE00022841 | Соответствует |
| 13 | Противопожарная безопасность | Шуваев Д.В. | KZ33VJE00078561 | Соответствует |
| 14 | Генеральный план | Пирожникова Л.М. | KZ23VJE00023160 | Соответствует |
| 15 | Отопление и вентиляция | Кравченко Я.В. | KZ72VJE00075725 | Соответствует |
| 16 | Охранно-пожарная сигнализация | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 17 | Тепломеханические решения | Леонтьева Н.П. | KZ09VJE00055131 | Соответствует |
| 18 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Есимсеитова В.С. | KZ10VJE00032900 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 9**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь участка | га | 0,2275 | 0,2275 |
| 2 | Площадь застройки участка | м² | 1090,62 | 1082,25 |
| 3 | Коэффициент застройки | | 0,48 | 0,48 |
| 4 | Общая площадь здания | м² | 511,92 | 511,92 |
| 5 | Строительный объем | м³ | 3024,27 | 3024,27 |
| 6 | Этажность здания | этаж | 1 | 1 |
| 7 | Количество производственного персонала | чел | 5 | 5 |
| 8 | Количество сезонного персонала | чел | 5 | 5 |
| 9 | Количество котлов водогрейных (Рабочее давление котлов МПа 0,6) | шт | 3 (новые)<br>6 (сущ) | 3 (новые)<br>6 (сущ) |
| 10 | Расчетная тепловая мощность | МВт | 18,818 | 18,818 |
| 11 | Топливо | | Природный газ | |
| 12 | Расчетный часовой расход газа | м³/ч | 1806 | 1806 |
| 13 | Размер санитарно-защитной зоны | | по границе территории | по границе территории |
| 14 | Класс опасности | | без класса | без класса |
| 15 | Граница санитарно-защитной зоны установлена от | | - | от источника выбросов загрязняющих веществ |
| 16 | Общая сметная стоимость строительства в 2023 году, в текущем 2024 году и прогнозных ценах 2026 года, в том числе: | млн. тенге | 964,699 | 941,035 |
| 16.1 | СМР | млн. тенге | 392,009 | 392,01 |
| 16.2 | оборудование | млн. тенге | 307,18 | 286,269 |
| 16.3 | прочие затраты | млн. тенге | 265,51 | 262,756 |
| 17 | В ценах по годам строительства: | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 17.1 | в ценах 2023 года (ПИР) | млн. тенге | - | 158,698 |
| 17.2 | в ценах 2024 года (экспертиза) | млн. тенге | - | 4,584 |
| 17.3 | в ценах 2026 года (СМР) | млн. тенге | - | 777,753 |
| 18 | Продолжительность строительства | месяц | 3 | 3 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Л. Толстого» в г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласында «АТКЭ» ЖШС қазандық шаруашылығын пайдалану ауданының 21 қазандығын реконструкциялау «Л. Толстой» қазандығы» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахманкулов А.Ж.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Костырев Ю.А.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кравченко Я.В.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

Главный специалист (оформление и выдача экспертных  заключений)

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону