Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кенесарык сельского округа Каскасу Толебийского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" май 2025 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства Туркестанской области», БИН 060240004644, Туркестанская область, г. Туркестан, квартал 160, 5, тел.: 5-94-91.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» апрель 2025 г. ТОО «Trendim KZ» в лице директора Карсыбаев А.К. БИН/ИИН 050440009968; Лицензия №23006322 от 09.03.2023 г.; Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Ынтымак, 49.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» апрель 2025 г. ТОО «Эко Техно Инжиниринг», БИН 160940032091, директор Джумашев М.М. Енбекшинский район, г. Шымкент, Толе би, 16/2. Аккредитация 04.03.2024 г. от № KZ40VWC00199501. Эксперт Оразбаев М., аттестат эксперта №KZ40VWC00199501 от 04.03.2024 года, №KZ91VWC00201105 от 12.03.2024 года.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» апрель 2025 г г. ТОО «Арнау Строй Проект», директор Ибрагим А.Б. БИН/ИИН 011040000628, лицензия ГСЛ №07614 от 11.11.2021 года, г. Астана, Шымкент Тас Жолы, 11.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кенесарык сельского округа Каскасу Толебийского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, с.о. Каскасу, село Кенесарык.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

1. Постановление Акимата Толебийского района, Туркестанской области №09 от 15.07.2016 года, о предоставление земельного участка на право постоянного землепользования на земельный участок;

2. Акт на право постоянного землепользования на земельный участок №2304181820789172 от 19.04.2023 года, выданный отделом Толебийского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: № KZ42REA00413818 от 24.08.2024 г. выданного ГУ «Управление по контролю Туркестанской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): АО « Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» №19-0187/24.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №69 н/к от 12.03.2024 года

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2024

окончание работ: декабрь 2024

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество посещений в смену	посещений	40	40
Общая площадь участка	га	0,2	0,2
Площадь застройки	$м^2$	343,62	343,62
Общая площадь здания	$м^2$	261,8	261,8
Строительный объем	$м^3$	989,69	989,69
Этажность здания	этаж	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Мощность объекта - 40 посещений в смену. В состав фельдшерско-*

акушерского пункта входит: специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан: -кабинет фельдшера с аптечным пунктом 10.07м2; -кабинет акушерки с смотровой 13,21м2; -процедурны кабинет 18,39м2; -прививочный кабинет 8,61м2; -кабинет физиолечения с помещением обработки прокладок 16,37 и 4,70м2; -кабинет забора мокроты 6,04м2; -кабинет информатизации 10,05м2; - регистратура 5,96м2. Вспомогательные помещения: -стерилизационная 12,43м2, -тепловой пункт 14.23м2. Бытовые помещения: - хозяйственно-бытовое помещение 14,88м2; -ПУИ 3,0м2- сан.узлы 3,14м2. Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода. Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения.

Конструктивная схема здания продольно-стеновая с несущими продольными стенами. Прочность здания при сейсмическом воздействии обеспечивается созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных (сердечников) и горизонтальных железобетонных элементов (монолитного обвязочного пояса в уровне покрытия и верха парапета). Основные конструкции зданий: Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл.С 16/20, W4, F100 на портланд цементе. 1. ФБС блоки 1 ряда; 2. Плиты покрытия многопустотные 220 мм; 3. Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 70мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляцию фундамента обмазаны горячим битумом за два раза, верх до отметки выше благоустройства. Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм. Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100. Стены армированы через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм. Утепление наружных стен - минеральные плиты ППЖ-160НГ по ГОСТ 9573-2012, толщ.70мм Утеплитель чердачного перекрытия - плита базальтовая ПТЭ-175 по ГОСТ 9573-96, G=170кг/м3/ , толщина 150мм Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм. Перегородки армированы через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 380мм и 120мм. Перегородки армированы через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм. Перемычки -монолитные железобетонные. Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам. Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки - деревянные, металлические.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 191048,996 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 126112,059 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 34749,256 тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 184017,075 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 149267,819 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 34749,256 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *82,85%* и фактически применено *85,85%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кенесарык сельского округа Каскасу Толебийского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик:

И.О. Руководителя **ГУ «Управление строительства Туркестанской области»** Турханов А.А.

наименование организации, Ф.И.О. (при его наличии) руководителя

подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «Эко Техно Инжиниринг»

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Оразбаев М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор Джумашев М.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор: ТОО «Арнау Строй Проект»

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сарсенбаев Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор Ибрагим А. Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Trendim KZ»

Директор Карсыбаев А.К.

Ф.И.О., (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь здания (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фельдшерско-акушерский пункт	1			343,62	989,69	261,80				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные ФБС блоки	Керамический кирпич	Профилированный лист	Автономный					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	261,80	-	-	-	-	261,80
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2000	343,62	343,62		520		852,38

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные монолитные ФБС блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Керамический кирпич
	2) перегородки			Керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное		перекрытия из железобетонных многопустотных плит
		междуэтажное		
4	Крыша			Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа		керамогранит, коммерческий линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		из ПВХ профиля
		двери		деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, гипсовая основа, водоэмульсионная, плитка керамическая
		наружные		металлокасета
8	Горячее водоснабжение			полиэтиленовых труб
9	Водопровод			полиэтиленовых труб
10	Канализация			полиэтиленовых труб
11	Электроосвещение			Кабель силовой 3х1,5; 3х2,5; 5х2,5;
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		да
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик: Турханов А.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сарсенбаев Ж

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор ТОО «Арнау Строй Проект» Ибрагим А. Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.