Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Байтерек ауылында сыртқы жарықтандырумен футбол алаңының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

11.09.2025 ж. № PELTD-0137/25

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Бәйтерек ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Grand Stroy Project" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Шымкент

## АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Байтерек ауылында сыртқы жарықтандырумен футбол алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expert Ltd» ЖШС берді.

«Project Expert Ltd» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PELTD-0137/25 от 11.09.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство футбольной площадки с наружным освещением в селе Байтерек, Енбекшиказахского района, Алматинский области»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение "Аппарат акима Байтерекского сельского округа"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Grand Stroy Project"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство футбольной площадки с наружным освещением в селе Байтерек, Енбекшиказахского района, Алматинский области» выдано ТОО «Project Expert Ltd».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Project Expert Ltd».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Байтерек ауылында сыртқы жарықтандырумен футбол алаңының құрылысы, Строительство футбольной площадки с наружным освещением в селе Байтерек, Енбекшиказахского района, Алматинский области

**Дополнительные сведения:** PELTD-0138-03, 23.08.2025, заявления 25.08.2025

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=76b40b57-2c37-420a-a5b6-84d37b4b9abe

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Аппарат акима Байтерекского сельского округа"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Grand Stroy Project". Государственная лицензия ГСЛ № 03129 от 14.04.2025 года, выданная Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Су-Д.К.С.Х.». Государственная лицензия № 24026198 от 16.08.2024 года, выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области. Категория II.

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Жай строй». Государственная лицензия № 24017095 от 24.04.2024 года, выданная Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области». Акимат Туркестанской области. Категория III.

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Технократ УК». Государственная лицензия № 15-ГСЛ № 001883-1 от 29.08.2025 года, выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Аки-мат города Астаны. Категория II.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ "Аппарат акима Байтерекского сельского округа" от 08.07.2025 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ13VUA01885913 от 07.08.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

акт на земельный участок №2025-4004992 от 19.03.2025 года, госакт на земель-ный участок 0,1200 га с целевым назначением: для обслуживания детской игровой площадки (кадастровый номер: №03:044:005:1476), выданный От-делом Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан по Алматинской области»

письмо ГУ «Аппарат акима Байтерекского сельского округа» №75-53/544 от 20.08.2025 года, о том, что начало строительства планируется в месяце сентябрь 2025 году;

письмо ГУ «Аппарат акима Байтерекского сельского округа» №75-53/544 от 20.08.2025 года, о том, что источник финансирования строительства будет осуществляться за счет государственных средств;

письмо ГУ «Аппарат акима Байтерекского сельского округа» №75-53/544 от 20.08.2025 года, о том, что расстояние перевозки излишнего грунта и мусора (до места стихийной свалки) составляет 4 км.

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в июне месяце 2025 года. Государственная лицензия №20012362 от 25.08.2020 года на изыскательскую деятельность, выданное ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Alem Geo Inzhenering» в 2025 году. Государственная лицензия № 18015748 от 14.08.2018 года на изыскательскую деятельность;

Технические условие на электроснабжение: Письмо от 15.07.2025 года, выданное ГУ " Аппарат акима Байтерекского сельского округа" от опоры №37, №39.

**5.2 Согласования заинтересованных организаций:**

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утвержденная и состав проектной документации на строительство». Согласования представлены на плане трассы;

письмо заказчика ГУ «Аппарат акима Байтерекского сельского округа» 75-53/544 от 20.08.2025 о том, что принятые проектные решения согласованы.

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
Том II. Альбом 2. Генеральный план.
Том II. Альбом 3. Наружное электроснабжение.
Том III. Книга 1. Сметная документация.
Брошюра 1. Паспорт рабочего проекта.
Брошюра 2. Проект организаций строительства (ПОС).

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Цель строительства - развитие инфраструктуры населенного пункта, а также проведение работ по повышению уровня благоустройства.

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

**Местоположение**

Рассматриваемая площадка административном отношении расположена на центральной части села Байтерек Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области.

**Климатическая справка**

Район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Средняя температура наружного воздуха по месяцам приводится в таблице № 2.

Таблица № 2

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -5,3 | -3,6 | 2,9 | 11,5 | 16,5 | 21,5 | 23,8 | 22,7 | 17,5 | 9,9 | 2,6 | -2,9 | 9,8 |

Абсолютная минимальная температура воздуха -37,70 С.

Температура воздуха наиболее холодных суток - 23,40 С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 20,10 С.

Температура воздуха теплого периода 28,20 С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) 30,00 С.

Абсолютная максимальная температура воздуха 43,40 С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой не выше 00 С составляет 105суток. Средняя температура воздуха этого периода - 2,90 С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой не выше 80 С составляет 164суток. Средняя температура воздуха этого периода - 0,40 С. Дата начала отопительного периода 22 октября, дата окончания отопительного периода 3 апреля.

Средняя амплитуда температуры наружного воздуха по месяцам приводится в таблице № 3.

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9,6 | 9,4 | 9,6 | 11,1 | 11,1 | 11,5 | 12,0 | 12,5 | 12,5 | 11,4 | 9,5 | 9,0 | 10,8 |

Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль – 9 дней.

Средняя месячная относительная влажность воздуха за отопительный период – 75 %

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов:

наиболее холодного месяца (января) – 65 %

наиболее теплого месяца – 36 %

Количество осадков: за ноябрь – март 249 мм

за апрель – октябрь 429 мм

Суточный максимум осадков за год:

средний из максимальных – 39 мм

наибольший из максимальных – 78 мм

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – Ю.

Преобладающее направление ветра за июнь – август – Ю.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе – 2,0 м/с.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле – 1,0 м/с.

Повторяемость штилей за год - 22%.

Средняя скорость ветра за отопительный период – 0,8 м/с.

Среднее за год число дней с температурой воздуха ниже и выше заданных пределов приводится в таблице № 4.

| Среднее число дней с минимальной температурой воздуха равной и ниже | | | Среднее число дней с максимальной температурой воздуха равной и выше | | |
|---|---|---|---|---|---|
| -35$^0$ С | -30$^0$ С | -25$^0$ С | 25$^0$ С | 30$^0$ С | 34$^0$ С |
| 0,0 | 0,0 | 0,2 | 108,2 | 44,5 | 9,4 |

Средняя относительная влажность по месяцам приводится в таблице № 5.

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 78 | 76 | 71 | 59 | 57 | 49 | 47 | 45 | 49 | 63 | 73 | 79 | 62 |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 22,5 см.

Максимальная из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 43,0 см.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова – 102 дня.

Среднее число дней с пыльными бурями за год – 0,6 дней.

Среднее число дней с туманами за год – 32 дня.

Среднее число дней с метелями за год – 0 дней.

Среднее число дней с грозами за год – 32 дня.

Среднее месячное и годовое давление водяного пара приводится в таблице № 6.

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3,0 | 3,4 | 5,2 | 7,6 | 10,2 | 12,1 | 12,7 | 11,3 | 8,6 | 6,5 | 4,7 | 3,5 | 7,4 |

Средняя суточная и максимальная амплитуды температуры воздуха в июле приводится в таблице № 7.

| Средняя суточная | Максимальная |
|---|---|
| 12.1 | 19.4 |

Ветровой район - II. Базовая скорость ветра 25 м/с. Давление ветра 0,39 кПа. (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства относится к снеговому району II. Снеговая нагрузка на грунт составляет sk =1.2 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 5 «Районирование территории РК по чрезвычайным снеговым нагрузкам на грунт (в результате снегопада с исключительно низкой вероятностью)» территория строительства относится к снеговому району II. Чрезвычайная снеговая нагрузка на грунт составляет sk =2.4 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 6 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на покрытие, вызванные чрезвычайными наносами (в результате напластования снега с исключительно низкой вероятностью)» территория строительства относится к снеговому району II. Снеговая нагрузка на покрытие составляет sk =1.2 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 9 «Районирование территории РК (включая горные районы) по климатическим зонам, связывающим высотное положение местности и снеговую нагрузку» территория строительства относится к снеговому району II. Снеговая нагрузка составляет sk =1.2 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Дорожно-климатическая зона – V.

Нормативная глубина промерзания суглинков 79 см, песков средней крупности 103 см, крупнообломочных грунтов 117 см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 150 см.

***Подземные воды***

В пределах рассматриваемой площадки подземные воды скважинами глубиной по 6,0 м в период изыскания (июнь месяц 2025 года) не были вскрыты.

**Литологическое строение**

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (apQII-III), представленные суглинками, перекрытыми с поверхности почвенно-растительным слоем с корнями растений, слабогумуссированный, мощностью 0,2 метров. Вскрытая мощность аллювиально-пролювиальных отложений- 6,0 м.

**Физико-механические свойства грунтов**

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах рассматриваемой площадки до глубины 6,0 м, выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**ИГЭ- суглинок** светло-коричневый, макропористый, твёрдой консистенции, вскрытой мощностью 6,0 и более метров, просадочный.

Почвенно-растительный слой, нами как ИГЭ не рассматривается.

Грунты ИГЭ характеризуется следующими показателями физико-механических свойств:

| **Наименование, ед. измерения** | **ИГЭ** |
|---|---|
| ***1*** | ***2*** |
| Плотность твердых частиц, г/см$^3$ | 2,70 |
| Плотность, г/см$^3$ | 1,77 |
| Плотность в сухом состоянии, г/см$^3$ | 1,51 |
| Влажность природная, % | 11,89 |
| Степень влажности | 0,41 |
| Пористость | 44,00 |
| Коэффициент пористости | 0,79 |
| Влажность на границе раскатывания, % | 18,3 |
| Влажность на границе текучести, % | 26,2 |
| Число пластичности | 8,0 |
| Показатель текучести | 0,20 |
| Коэффициент фильтрации, м/сут | <0 |
| Относительная просадочность при нормальном напряжении (до гл. 6,0 м), кПа при:<br>100<br>200<br>300 | <br><br>0,011<br>0,032<br>0,046 |
| Начальное просадочное давление, кПа | 90 |
| При водонасыщенном состоянии и природной плотности:<br>- удельный вес, кН/м$^3$<br>- угол внутреннего трения, град<br>- удельное сцепление, кПа | <br>18,5/18,5<br>22/23<br>4/5 |
| Модуль деформации в замоченном состоянии, МПа | 3,1 |
| Модуль деформации при природной влажности, МПа | 7,5 |

Суглинки (ИГЭ) -просадочные, величина суммарной просадки при бытовой нагрузке составил, в среднем- 3,4 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый. Общая мощность просадочныой толщи-10,0 и более метров.

**6.2 Проектные решение**

**6.2.1 Генеральный план**

Рассматриваемая площадка административном отношении расположена на центральной части села Байтерек Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области.

Современный состояния имеется посадки деревьев который должны сделать выкручевку с должнейшем посадкой деревьев.

Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с Ю на С перепад высот пределах отметок 682,55 - 682,05 составляет 0,50м.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа по размещению покрытий и дорожек.

При размещении мини футбольного поле на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Разбивка проектируемой здании производить от границ участка, Территория ограждено металлической сетчатой оградой Н=2.0 м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны: игровая.

**Вертикальная планировка**

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и на северо-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 682,55 - 682,60м.

С поверхности почвенно-растительным слоем с корнями растений, слабогумуссированный, мощностью 0,2 метров.

План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой выборочном методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

**Благоустройство.**

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой деревьями;

Расстояние между деревьями 4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы к мини футбольного поле и детский площадку. Проезд для для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

**Противопожарные мероприятия.**

К покрытию обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

**Технико-экономические показатели**

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | % к общей пло | Примечан |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 0.1200 | 100% | |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 0 | 0% | |
| 3 | Площадь твердых покрытий всего | $м^2$ | 1088 | 90,67% | |
| | - в т. ч. площадь Резиновое покр существующий | $м^2$ | 308 | | |
| | - в т. ч. площадь Основания искусственной травы покрытия, тип I | $м^2$ | 780 | | |
| 4 | Площадь озеленения | $м^2$ | 0 | 0% | |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Прочая территория (Естесвенный газон) | $м^2$ | 112 | 9,33% | |
| | За пределами территорий | $м^2$ | 0 | | |

**Ситуационная схема**

**6.2.2 Архитектурно-строительная часть**

**Объемно-планировочные решения**

Проектируемое ограждение территории в плане общей протяженностью 128.0 м

Высота ограждения составляет 4,0м.

**Конструктивные решения.**

Для футбольной площадки выполняется металлическое сетчатое ограждение высотой 4,0м.

Размеры футбольной площадки 39.0мх20.м

Решетка ограждения -квадратного труба 20х20х2

Стойки ограждения - квадратная труба 100х100х6..

Фундаменты -монолитные железобетонные из бетона кл.С8/10, на портландцементе по ГОСТ 10178-85*, водонепроницаемости W4,

Основания под фундаменты и фундаменты из монолитного железобетона должны быть освидетельствованы представителем авторского надзора с приложением актов на скрытые работы, лабораторных заключений, исполнительных съемок по формам и приложениям СНиП РК 1.03-06-2002 "Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений".

Бетонные работы осуществлять в соответствии с указаниями СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Монтажную сварку производить по ГОСТ 5264-80* электродами типаЭ-42А по ГОСТ 9467-75*, hшв=4мм, но не более толщины свариваемых элементов.

**Защита строительных конструкций от коррозии**

Защиту строительных конструкций от коррозии осуществлять в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". При этом необходимо выполнить следующие мероприятия



Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Фундаменты и другие железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85*, водонепроницаемости W4.

Металлические конструкции (ограждения, решетки и т.п.) окрасить эмалью ПФ-115 черного цвета за 2 раза по предварительно огрунтованной составом ГФ-021 в соответствии. Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

**Указания по производству работ в зимних условиях**

Данные указания выполняются в период производства бетонных работ при ожидаемой среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5°С и минимальной суточной температуре ниже 0°С.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой не менее 5°С. Допускается применение неотогретых сухих заполнителей, не содержащих наледи на зернах и смерзшихся комьев. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25 % по сравнению с летними условиями. Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси ниже требуемой.

В зимних условиях необходимо использовать бетоны и растворы с добавлением пластификаторов и противоморозных добавок согласно приложения 9 к СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"

**6.2.3 Электроснабжение**

Рабочий проект разработан на основании:

- технических условий ТУ- Письмо от 15.07.2025 года, выданное ГУ " Аппарат акима Байтерекского сельского округа" от опоры №37, №39.

Категория электроснабжения объекта - III. Район по гололеду - II, по скоростным напорам ветра - III.

Разрешенная мощность - 5 кВт.

Точка подключения электроснабжения объекта - существующая ВЛ-0,4 кВ освещения

-Правилами устройтва электроустановок (ПУЭ РК 2015г)

-СН РК 4.04-04-2013 "Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов" и другими нормативными документами.

**Электроснабжение**

Сети освещения, в соответствии с ПУЭ РК относятся к 3 категории электроснабжения. Питание сетей освещения осуществляется от существующей линии ВЛ-0,4 кВ. Монтаж оборудования выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

**Уличное освещение**

Проектом предусматривается освещение спорт площадки.

Нормируемая освещенность принята: для спорт площадки -1,6-2,0 кд/м2, тротуаров и зон отдыха 6 Лк.

Освещение вдоль дороги выполняется консольными светодиодными светильниками закрытого типа, мощностью 120 Вт, устанавливаемыми на решетке спорт площадки высотой 4 метров.

Питающие сети освещения выполняются кабелем марки АВБбШв-1кВ расчетного сечения в гофротрубе по всей длине.

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ответвления от магистральной линии к светильникам выполняются ответвительныи прокалывающими зажимами без разрезания жил кабеля.

Учет электроэнергии предусматривается приборами учета, устанавливаемыми в ШУНО.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии сохранения электротехнических параметров.

**Электробезопасность**

Металлические нетоковедущие части конструкции, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции зануляются проводником PEN распределительной сети и зануляющим третьим проводом, идущим к светильнику.

Безопасное обслуживание светильников обеспечивается автоматическим выключателем, устанавливаемым в цоколе опоры.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии сохранения электротехнических параметров.

**Охрана труда на строительной площадке**

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии с СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Погрузочно-разгрузочные работы на строительной площадке производятся в соответствии правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов (ПУБЭК), а также руководствоваться «Правилами по технике безопасности и производственной санитарии при погрузо-разгрузочных работах на железнодорожном транспорте».

Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, средства контейнеризации и пакетирования, применяемые при выполнении погрузоразгрузочных работ, должны удовлетворять требованиям государственных стандартов и техническим условиям на них.

При транспортировании строительных грузов необходимо соблюдать «Правила дорожного движения» и «Правила техники безопасности для предприятий автомобильного транспорта».

Территория строительной площадки должна освещаться при помощи светильников, навешанных на деревянные опоры, расположенные по периметру площадки. Рабочие места (в темное время суток) освещаются прожекторами, установленными на передвижных мачтах высотой 10 м. Временные сооружения, а также подсобные помещения, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с типовыми правилами пожарной безопасности на весь период строительства. Все временные здания должны быть снабжены автоматической сигнализацией.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности.**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разработаны на основании Приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» (с изменениями от 20.09.2017 года).

Состав по приказу

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» состоит из текстовой и графической части и включает следующие данные для проектной документации на строительство:

- общая пояснительная записка (приводятся данные о категории проектируемого объекта по гражданской обороне, данные о категории по гражданской обороне близ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

расположенных объектов, природно-климатических условиях района, результаты от принятия раздела);

- раздел разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер, решения по системе оповещения, безаварийной остановке технологических процессов, водоснабжения, электроснабжения объекта).

**6.4 Охрана окружающей среды.**

Источниками загрязнения атмосферы при проведении строительных работ будут являться строительные машины и транспортные средства, работающие на участке строительства, земляные, сварочные работы. Используется строительная и грузовая техника: экскаваторы, бульдозеры, краны - работающая на дизельном топливе. На период эксплуатации объекта источники выбросов в атмосферу отсутствуют.

На стадии производства земляных работ в атмосферу выделяется пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния. В случае высыхания грунта под воздействием солнца и ветра для снижения пылевыделений рекомендуется грунты смачивать водой с использованием поливомоечных машин. От увлажнённых грунтов при производстве земляных работ не происходит значительных пылевыделений. В целях уменьшения пыления строительный мусор перед вывозом смачивается водой.

Предусмотрены мероприятия по снижению пылеобразования, а также выбросов в атмосферу от работы двигателей автотехники.

Воздействие объекта на атмосферный воздух является допустимым.

Для защиты аллювиальных грунтов от разрушения в период строительства, предусмотрены рекультивационные мероприятия. Перед производством строительных работ производится выемка грунта согласно ведомости земляных работ. Временное складирование производится в отвалы. Данный объем грунта используется для восстановления ландшафтов после окончания строительства. Для сохранения поверхностного плодородного слоя почвы предусматривается его снятие с последующим распределением по рельефу. Перед началом выполнения земляных работ плодородный слой снимается бульдозером без нарушения естественного сложения и складируется в отвалы до окончания работ. По окончании строительных работ предусмотрен возврат плодородного слоя почвы.

**6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.**

На строительной площадке согласно Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 должно соблюдается:

1. (п. 108.) Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя;

2. (п. 109.) выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивают в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства;

3. (п. 110.) работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви;

4. (п. 123.) на строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м;

5. (п. 124.) площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав;

6. (п. 126.) на каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий;

7. (п. 130.) в санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками;

8. (п. 134.) сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка — по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами, специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя - подвергаться химической чистке;

9. (п. 136.) стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих;

10. (п. 141.) работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

**6.6 Организация строительства.**

***Расчет продолжительности строительства***

Согласно руководящему документу в строительстве Республики Казахстан РДС РК 1.04-26-2020 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских и производственных зданий и сооружений» главы 8. Производство реконструкции и капитального ремонта объектов пункт 73. Расчетные сроки и продолжительность реконструкции и капитального ремонта определяются на основании проекта организации строительно-монтажных и ремонтно-восстановительных работ:

Стоимость СМР – 24 742,565 тенге

24,742 / 5,074 = 4,74

Тн = А1 х СА2,

Где величина коэффициента А1 = 1,5766

Где величина коэффициента А2 = 0,1735

Тн = 1,5766 х 4,74 0,1735 ≈ 1 мес



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общая продолжительность строительства объекта принимается 2,0 месяцев.

Строительство объекта запланировано в конце сентября 2025 году.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 202.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 7,3%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024-2025гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации
2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | Изменения - снижение + увеличение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. | млн. тенге | 15,333 | 15,333 | - |
| | СМР | | 13,066 | 13,066 | - |
| | Оборудование | | 0,51 | 0,51 | - |
| | Прочие | | 2,216 | 2,216 | - |

**7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ**

**7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Project Expert Ltd» в рабочий проект «Строительство футбольной площадки с наружным освещением в селе Байтерек, Енбекшиказахского района, Алматинский области» внесены следующие изменения и дополнения:

**Генеральный план**

1. Проект выполнен согласно ПДП и СНиП РК;
2. Общие данные все характеристики проектируемого объекта написано в пояснительном записке;
3. Все проектные решения согласованы с заказчиком;
4. Исправлено, площадь проектируемого участка 36х26 согласно расчету 936 м2. Задание на проектирование утвержден заказчиком. Согласно предоставленным документам объект полностью соответствует нормам СНиП РК.
5. Генеральный план, эскизный проект согласован заказчиком и с Отделом архитектуры. Прикрепили подтвержденный документ в раздел эскизного проекта.

**Электроснабжение**

6. Расчет освещения было дано заданием на проектирование указано количество опор освещений, согласно ЗНП установлено количество опор освещения.
7. Проект разработан согласно заданию на проектирование.
8. Проектные решения приняты согласно по п.17.3 СП РК 4.04-106-2013.
9. Пояснительная записка откорректировано.
10. Откорректировано техническая спецификация;

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Постпроектные | Постэкспертные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общая площадь участка | га | 0,1200 | 0,1200 |
| 2 | Площадь застройки футбольное поле | м$^2$ | 780,0 | 780,0 |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г., в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 15,333<br>13,066<br>0,51<br>2,216 | 15,333<br>13,066<br>0,51<br>2,216 |
| 4 | Продолжительность строительства | мес. | 2,0 | 2,0 |

**8. ВЫВОДЫ**

**8.1** С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство футбольной площадки с наружным освещением в селе Байтерек, Енбекшиказахского района, Алматинский области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Общая площадь участка | 0,1200 | га |
| 2. | Площадь застройки футбольное поле | 780,0 | м$^2$ |
| 3. | Общая сметная стоимость строительства в ценах на 2025 гг., в том числе: | 15,333 | млн.тенге |
| | СМР | 13,066 | млн.тенге |
| | Оборудование | 0,51 | млн.тенге |
| | прочие | 2,216 | млн.тенге |
| 4. | Продолжительность строительства | 2,0 | мес. |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Аппарат акима Божыгурского сельского округа Жарминского района области Абай" в соответствии с условиями договора № PELTD-0138-03.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**9.ТҰЖЫРЫМ**

**9.1. «Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Байтерек ауылында сыртқы жарықтандырумен футбол алаңының құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Участкенің жалпы ауданы | 0,1200 | га |
| 2. | Футбол полясы құрылыс ауданы | 780,0 | м² |
| 3. | 2025 жылдардың ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: | 15,333 | млн.тенге |
| | құрылыс-монтаж жұмыстары | 13,066 | млн.тенге |
| | құрал-жабдық | 0,51 | млн.тенге |
| | өзге де шығындар | 2,216 | млн.тенге |
| 4. | Құрылыстың ұзақтығы | 2,0 | ай |

9.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген үш жақты №PELTD-0138-03 келісім шарттың талаптарына сәйкес, растығы "Абай облысы Жарма ауданы Божығұр ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Кунходжаева А.Е. (Директор)**

**Сулейменов А.А. (Эксперт)**

**Едилов Б.А. (Эксперт)**

**Сапарбаев А.А. (Эксперт)**

**Битанова С.Н. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен алынды Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 9ad4654b-fa6c-4963-8b05-74dd18af7bec |
| **Номер и дата документа** | PELTD-0137/25 от 11.09.2025 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>СУЛЕЙМЕНОВ АЙДОС АБДИМАЛИКОВИЧ<br>"Project Expert Ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.09.11 19:02:56<br>60BF09EFA9EABEFCAACAC7232CF7C894E3DC4D66<br><br>ЕДИЛОВ БАТЫРХАН АЛИБЕКОВИЧ<br>"Project Expert Ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.09.11 19:04:12<br>258EA814BA5CD3DECC95504AB64D90F2F41B39F0<br><br>САПАРБАЕВ АСИЛБЕК АБДУМАНАПОВИЧ<br>"Project Expert Ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.09.11 19:05:17<br>1653C3569C9B70FD5782A67DA3E7B3F23DA52C38<br><br>БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА<br>"Project Expert Ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.09.11 19:06:24<br>664857B02A50B49249901A998CF3F31BC6104F96<br><br>**Подписано:**<br><br>КУНХОДЖАЕВА АЛИЯ ЕРАЛИЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert Ltd"<br>2025.09.11 19:07:25<br>3399CD5BBCB202D7ED18CFAF449A88B33FF24AE3 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»