Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" октября 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства города Шахтинска", в лице Руководителя Рахимбаев Кайыржан Сабетович, БИН060140014053, Карагандинская область, г.Шахтинск, проспект Абая Кунанбаева, строение 101 , (+772156)70835, 101600.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от «08» сентября 2025 года, ТОО «КазТемирСтрой» в лице Директора Сулейменова Болатбека Жангалиевича, Карагандинская область, г.Темиртау, Карагандинское шоссе 1/8, БИН031140001217, тел. +7 701 516 46 77.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 08» сентября 2025 года ТОО «KAZ TECH ENGINEERING», Эксперт технического надзора Мәжит Жандос Ақылбайұлы аттестат №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 года, №KZ66VJE00028691,от 12.07.2017 года, №KZ81VJE00029003 от 20.07.2017 года., БИН 181140005903, +7 702 836 87 88.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «08» сентяря 2025 года, ТОО «ДУМ-проект» эксперт авторского надзора Байболов Арай Сиязбекович, KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 года, БИН 070840009371, +7 747 144 55 04

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Реконструкция 5-ти этажного 2-х подъездного многоквартирного пустующего дома, расположенного по адресу: п.Шахан, микрорайон 3, дом 23, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Карагандинская область, п. Шахан, микрорайон 3, дом 23**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Реконструкция объекта осуществлена на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

постановление акимата города Шахтинска № 40/04 от 30.07.2021 года, *документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ32REA00469870 от 14.05.2025г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДУМ-проект», проект №16-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства города Шахтинска" приказ № 53 н/к от 01.08.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2025 года;**
окончание работ **август 2025 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**
фактически, месяц: **3 месяца.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь застройки	м2				
Общая площадь	м2				
Строительный объем	м3				
Производительность					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее м2)	2783,03	2783,03
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	8396,70	8396,70
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	25					
2 комнатные	10	535,95	327,75	10	535,95	327,75
3 комнатные	10	734,75	502,3	10	734,75	502,3
4 комнатные	5	421,75	296,9	5	421,75	296,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Окна - пластиковые с двойным остеклением.

Двери входные - металлические, утепленные.

Двери межкомнатные - деревянные.

Полы - бетонные, керамогранит, линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове.

Перегородки-гипсокартонные по каркасу из оцинкованных профилей со звукоизоляцией матами из стекловолокна, панельные.
Внутренняя отделка помещений. Стены и потолки отделка сухими смесями и окраска водоэмульсионной, помещения с/у и ванн облицовка стен керамическими плитками.
Наружная отделка - окраска фасадной краской.
Отмостка - из бетона класса В 7,5
Водопровод-подача воды в систему водоснабжения предусмотрена от существующих наружных сетей питьевой воды, источником горячего водоснабжения являются водонагреватели.
Канализация-канализационные сети подключены к наружным сетям канализации.
Отопление- подача осуществляется от существующих сетей теплоснабжения, система отопления жилой части принята однотрубная с нижней разводкой магистралей, с вертикальными стояками и
поквартирной разводкой. Поквартирная система отопления - однотрубная горизонтальная
Вентиляция- вытяжная вентиляция выполнена по существующим каналам вентиляции

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **366 156,321** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **300 052,443** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 741,343** тысяч тенге, прочих затрат **58 362,535** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **357 802,374** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **294 551,016** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 086,894** тысяч тенге, прочих затрат **56 164,464** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
99,75% и фактически применено 90,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция 5-ти этажного 2-х подъездного многоквартирного пустующего дома, расположенного по адресу: п.Шахан, микрорайон 3, дом 23**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик **Руководитель ГУ "Отдел строительства города Шахтинска" Рахимбаев Кайыржан Сабетович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора Мәжит Жандос Ақылбайұлы, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 года.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KAZ TECH ENGINEERING», Директор Мәжит Жандос Ақылбайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата МП (при наличии)

эксперт технического надзора Мәжит Жандос Ақылбайұлы, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО "ДУМ-проект"**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, МП (при наличии))

2) организация: **директор ТОО "ДУМ-проект" Баиболов Арай Сиязбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата, МП (при наличии)

эксперт авторского надзора Баиболов Арай Сиязбекович по экспертным работам и инжиниринговым услугам по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры KZ27VJE00069745 от13.10.2021 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата МП (при наличии)

3)аттестованный (ые) эксперт (-ы):. **эксперт авторского надзора Баиболов Арай Сиязбекович по экспертным работам и инжиниринговым услугам по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры KZ27VJE00069745 от13.10.2021 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):**ТОО«КазТемирСтрой», Сулейменов Б.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	5	25	70	475,14	8396,70	2783,03	1126,95	529,5		120,96

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный из блоков ФБС	Наружные и внутренние стены-стеновые панели	Кровля-мыгкая из рулонных материалов	Централизованное.	Централизованное	Централизованное	От водонагревателей	Централизованная	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	25			
2	Количество жилых комнат	70			
3	Площадь квартир (м 2)	1692,45			
4	Жилая площадь квартир (м 2)	1126,95			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					535,95	734,75	421,75	

Скачать

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

							Скачать	

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			448,87					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

0,0845 га	475,14 м2	475,14м2			26,2м2	343,66м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

1	1	1	Общая комната	20,24	20,24	20,24	
		1*	Коридор	5,28	5,28		5,28
		2	Кухня	8,9	8,9		8,9
		3	Ванная	2,79	2,79		2,79
		4	Санузел	1,02	1,02		1,02
		5	Коридор	3,41	3,41		3,41
		6	Спальня	13,24	13,24	13,24	
	2	7	Коридор	3,47	3,47		3,47
		8	Ванная	2,79	2,79		2,79
		9	Санузел	1,02	1,02		1,02
		10	Кухня	9,05	9,05		9,05
		11	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		11*	Коридор	3,91	3,91		3,91
		12	Общая комната	19,02	19,02	19,02	
	3	13	Общая комната	20,01	20,01	20,01	
		13*	Коридор	8,79	8,79		8,79
		14	Спальня	12,9	12,9	12,9	
		15	Спальня	13,13	13,13	13,13	

	16	Спальня	13,34	13,34	13,34	
	17	Коридор	3,47	3,47		3,47
	18	Санузел	1,02	1,02		1,02
	19	Ванная	2,79	2,79		2,79
	20	Кухня	8,9	8,9		8,9
16	21	Общая комната	20,01	20,01	20,01	
	21*	Коридор	5,22	5,22		5,22
	22	Спальня	13,91	13,91	13,91	
	23	Спальня	13,48	13,48	13,48	
	23*	Коридор	3,48	3,48		3,48
	24	Коридор	3,47	3,47		3,47
	25	Кухня	9,05	9,05		9,05
	26	Ванная	2,79	2,79		2,79
	27	Санузел	1,02	1,02		1,02
17	28	Спальня	19,58	19,58	19,58	
	29	Спальня	13,24	13,24	13,24	
	30	Коридор	3,47	3,47		3,47
	31	Ванная	2,79	2,79		2,79

	32	Санузел	1,02	1,02		1,02
	33	Кухня	8,9	8,9		8,9
	34	Общая комната	20,24	20,24	20,24	
	34*	Коридор	5,28	5,28		5,28
4	1	Общая комната	20,24	20,24	20,24	
	1*	Коридор	5,28	5,28		5,28
	2	Кухня	8,9	8,9		8,9
	3	Ванная	2,79	2,79		2,79
	4	Санузел	1,02	1,02		1,02
	5	Коридор	3,41	3,41		3,41
	6	Спальня	13,24	13,24	13,24	
5	7	Коридор	3,47	3,47		3,47
	8	Ванная	2,79	2,79		2,79
	9	Санузел	1,02	1,02		1,02
	10	Кухня	9,05	9,05		9,05
	11	Спальня	13,05	13,05	13,05	
	11*	Коридор	3,91	3,91		3,91
	12	Общая комната	19,02	19,02	19,02	

6	13	Общая комната	20,01	20,01	20,01	
	13*	Коридор	8,79	8,79		8,79
	14	Спальня	12,9	12,9	12,9	
	15	Спальня	13,13	13,13	13,13	
	16	Спальня	13,34	13,34	13,34	
	17	Коридор	3,47	3,47		3,47
	18	Санузел	1,02	1,02		1,02
	19	Ванная	2,79	2,79		2,79
	20	Кухня	8,9	8,9		8,9
18	21	Общая комната	20,01	20,01	20,01	
	21*	Коридор	5,22	5,22		5,22
	22	Спальня	13,91	13,91	13,91	
	23	Спальня	13,48	13,48	13,48	
	23*	Коридор	3,48	3,48		3,48
	24	Коридор	3,47	3,47		3,47
	25	Кухня	9,05	9,05		9,05
	26	Ванная	2,79	2,79		2,79
	27	Санузел	1,02	1,02		1,02

19	28	Спальня	19,58	19,58	19,58	
	29	Спальня	13,24	13,24	13,24	
	30	Коридор	3,47	3,47		3,47
	31	Ванная	2,79	2,79		2,79
	32	Санузел	1,02	1,02		1,02
	33	Кухня	8,9	8,9		8,9
	34	Общая комната	20,24	20,24	20,24	
	34*	Коридор	5,28	5,28		5,28
7	1	Общая комната	20,24	20,24	20,24	
	1*	Коридор	5,28	5,28		5,28
	2	Кухня	8,9	8,9		8,9
	3	Ванная	2,79	2,79		2,79
	4	Санузел	1,02	1,02		1,02
	5	Коридор	3,41	3,41		3,41
	6	Спальня	13,24	13,24	13,24	
8	7	Коридор	3,47	3,47		3,47
	8	Ванная	2,79	2,79		2,79
	9	Санузел	1,02	1,02		1,02

	10	Кухня	9,05	9,05		9,05
	11	Спальня	13,05	13,05	13,05	
	11*	Коридор	3,91	3,91		3,91
	12	Общая комната	19,02	19,02	19,02	
9	13	Общая комната	20,01	20,01	20,01	
	13*	Коридор	8,79	8,79		8,79
	14	Спальня	12,9	12,9	12,9	
	15	Спальня	13,13	13,13	13,13	
	16	Спальня	13,34	13,34	13,34	
	17	Коридор	3,47	3,47		3,47
	18	Санузел	1,02	1,02		1,02
	19	Ванная	2,79	2,79		2,79
	20	Кухня	8,9	8,9		8,9
20	21	Общая комната	20,01	20,01	20,01	
	21*	Коридор	5,22	5,22		5,22
	22	Спальня	13,91	13,91	13,91	
	23	Спальня	13,48	13,48	13,48	
	23*	Коридор	3,48	3,48		3,48

	24	Коридор	3,47	3,47		3,47
	25	Кухня	9,05	9,05		9,05
	26	Ванная	2,79	2,79		2,79
	27	Санузел	1,02	1,02		1,02
21	28	Спальня	19,58	19,58	19,58	
	29	Спальня	13,24	13,24	13,24	
	30	Коридор	3,47	3,47		3,47
	31	Ванная	2,79	2,79		2,79
	32	Санузел	1,02	1,02		1,02
	33	Кухня	8,9	8,9		8,9
	34	Общая комната	20,24	20,24	20,24	
	34*	Коридор	5,28	5,28		5,28
10	1	Общая комната	20,24	20,24	20,24	
	1*	Коридор	5,28	5,28		5,28
	2	Кухня	8,9	8,9		8,9
	3	Ванная	2,79	2,79		2,79
	4	Санузел	1,02	1,02		1,02
	5	Коридор	3,41	3,41		3,41

	6	Спальня	13,24	13,24	13,24	
11	7	Коридор	3,47	3,47		3,47
	8	Ванная	2,79	2,79		2,79
	9	Санузел	1,02	1,02		1,02
	10	Кухня	9,05	9,05		9,05
	11	Спальня	13,05	13,05	13,05	
	11*	Коридор	3,91	3,91		3,91
	12	Общая комната	19,02	19,02	19,02	
12	13	Общая комната	20,01	20,01	20,01	
	13*	Коридор	8,79	8,79		8,79
	14	Спальня	12,9	12,9	12,9	
	15	Спальня	13,13	13,13	13,13	
	16	Спальня	13,34	13,34	13,34	
	17	Коридор	3,47	3,47		3,47
	18	Санузел	1,02	1,02		1,02
	19	Ванная	2,79	2,79		2,79
	20	Кухня	8,9	8,9		8,9
22	21	Общая комната	20,01	20,01	20,01	

	21*	Коридор	5,22	5,22		5,22
	22	Спальня	13,91	13,91	13,91	
	23	Спальня	13,48	13,48	13,48	
	23*	Коридор	3,48	3,48		3,48
	24	Коридор	3,47	3,47		3,47
	25	Кухня	9,05	9,05		9,05
	26	Ванная	2,79	2,79		2,79
	27	Санузел	1,02	1,02		1,02
23	28	Спальня	19,58	19,58	19,58	
	29	Спальня	13,24	13,24	13,24	
	30	Коридор	3,47	3,47		3,47
	31	Ванная	2,79	2,79		2,79
	32	Санузел	1,02	1,02		1,02
	33	Кухня	8,9	8,9		8,9
	34	Общая комната	20,24	20,24	20,24	
	34*	Коридор	5,28	5,28		5,28
13	1	Общая комната	20,24	20,24	20,24	
	1*	Коридор	5,28	5,28		5,28

		2	Кухня	8,9	8,9		8,9
		3	Ванная	2,79	2,79		2,79
		4	Санузел	1,02	1,02		1,02
		5	Коридор	3,41	3,41		3,41
		6	Спальня	13,24	13,24	13,24	
	14	7	Коридор	3,47	3,47		3,47
		8	Ванная	2,79	2,79		2,79
		9	Санузел	1,02	1,02		1,02
		10	Кухня	9,05	9,05		9,05
		11	Спальня	13,05	13,05	13,05	
		11*	Коридор	3,91	3,91		3,91
		12	Общая комната	19,02	19,02	19,02	
	15	13	Общая комната	20,01	20,01	20,01	
		13*	Коридор	8,79	8,79		8,79
		14	Спальня	12,9	12,9	12,9	
		15	Спальня	13,13	13,13	13,13	
		16	Спальня	13,34	13,34	13,34	
		17	Коридор	3,47	3,47		3,47

	18	Санузел	1,02	1,02		1,02
	19	Ванная	2,79	2,79		2,79
	20	Кухня	8,9	8,9		8,9
24	21	Общая комната	20,01	20,01	20,01	
	21*	Коридор	5,22	5,22		5,22
	22	Спальня	13,91	13,91	13,91	
	23	Спальня	13,48	13,48	13,48	
	23*	Коридор	3,48	3,48		3,48
	24	Коридор	3,47	3,47		3,47
	25	Кухня	9,05	9,05		9,05
	26	Ванная	2,79	2,79		2,79
	27	Санузел	1,02	1,02		1,02
25	28	Спальня	19,58	19,58	19,58	
	29	Спальня	13,24	13,24	13,24	
	30	Коридор	3,47	3,47		3,47
	31	Ванная	2,79	2,79		2,79
	32	Санузел	1,02	1,02		1,02
	33	Кухня	8,9	8,9		8,9

	34	Общая комната	20,24	20,24	20,24			

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточный блоки ФБС

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Панели
	2) перегородки		Перегородки-гипсокартонные, панельные
3	Перекрытия	чердачное	Ж/Б плита
		междуэтажное	
4	Крыша		Мягкая, рулонная
5	Полы	1-го этажа	Керамогранитная плитка, линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Оконные блоки- из ПВХ профилей.
		двери	Дверные блоки-входные металлические и из ПВХ профилей, внутренние деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние	Окраска в/э составами, керамическая плитка
		наружные	Окраска фасадной краской
8	Горячее водоснабжение		От водонагревателей
9	Водопровод		Централизованное
10	Канализация		Централизованное
11	Электроосвещение		Централизованное
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	Централизованное
20	Разные работы			Скачать

Техническое описание служебных построек

Показатели	
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	

Полы		
Окна		
Двери		
Внутренняя отделка		
Наружная отделка		
Печи		
		Скачать

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвальное пом.	2,2м	Панельные, блоки ФБС	ж/б плита	бетон	В/э окраска, бетон		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Руководитель ГУ «Отдел строительства г.Шахтинска» Рахимбаев Кайыржан Сабетович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: эксперт авторского надзора ТОО «ДУМ-проект» Баиболов Арай Сиязбекович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

«08» сентября 2025г.

Авторский надзор: ***Директор ТОО "ДУМ-проект" Баиболов Арай Сиязбекович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***эксперт авторского надзора Баиболов Арай Сиязбекович KZ27VJE00069745 от13.10.2021 года***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***договора № 20 от 11.02.2025 года***
№ договора и дата

по объекту: ***Реконструкция 5-ти этажного 2-х подъездного многоквартирного пустующего дома, расположенного по адресу: п.Шахан, микрорайон 3, дом 23, Республика Казахстан, Карагандинская область, п. Шахан, микрорайон 3, дом 23***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ "Отдел строительства города Шахтинска" Рахимбаев Кайыржан Сабетович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «КазТемирСтрой» Лицензия №17000541 от 17.01.2017года***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Директора Сулейменова Болатбека Жангалиевича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

(наименование организации № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2025г;*** окончание работ ***август 2025г.***
(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *4* месяца;
фактически *3* месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;
5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «ДУМ-проект» , проект №16-2022***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ "Отдел строительства города Шахтинска" приказ № 53 н/д от 01.08.2023 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:
организация: ***Директор ТОО "ДУМ-проект" Баиболов Арай Сиязбекович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

эксперт по авторскому надзору: ***Баиболов Арай Сиязбекович KZ27VJE00069745 от13.10.2021 года.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.(при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«08» сентября 2025 года

Технический надзор **ТОО «KAZ TECH ENGINEERING», Директор Мәжит Жандос Ақылбайұлы, Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, Микрорайон 12, 20\ 1**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта технического надзора Мәжит Жандос Ақылбайұлы, аттестат №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 года, №KZ66VJE00028691,от 12.07.2017 года, №KZ81VJE00029003 от 20.07.2017 года.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора №23 от 14.02.2025 года**

(№ договора и дата)

по объекту: **Реконструкция 5-ти этажного 2-х подъездного многоквартирного пустующего дома, расположенного по адресу: п.Шахан, микрорайон 3, дом 23, Республика Казахстан, Карагандинская область, п. Шахан, микрорайон 3, дом 23**

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является **Руководитель "Отдел строительства города Шахтинска", Рахимбаев Кайыржан Сабетович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КазТемирСтрой» Лицензия №17000541 от 17.01.2017г**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Сулейменова Болатбека Жангалиевича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями:

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025 год,** окончание работ **август 2025год.**

(месяц,год) *(месяц,год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 месяца**; фактически **3 месяца**;

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 366156,321 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 300052,443 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7741,343 тысяч тенге; прочих затрат 58362,535 тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 357802,374тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 294551,016 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7086,894 тысяч тенге; прочих затрат 56164,464 тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ДУМ-проект» , проект №16-2022

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел строительства города Шахтинска" приказ № 53 н/д от 01.08.2023 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,75%** и фактически применено **90,8%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «KAZ TECH ENGINEERING», Директор Мәжит Жандос Ақылбайұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору **Мәжит Жандос Ақылбайұлы, №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 года, №KZ66VJE00028691,от 12.07.2017 года, №KZ81VJE00029003 от 20.07.2017 года.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись, дата *Место печати (при наличии)*