«СҚО Петропавл қаласындағы Казахстанская правда – Есіл – Жұмабаев көшелерінің шегінде 72 пәтерлі тұрғын үй салу»
Жұмыс жобасы бойынша
04.09.2025 ж. № 12-0235/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0235/25 от 04.09.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева в городе Петропавловск СКО»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева в городе Петропавловск СКО».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 24.06.2025 г. № 050240007370/250091/00 (76).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», лицензия от 31.08.2012 г. № 12013109 (I категория).

5.1. Субподрядные организации: Товарищество с ограниченной ответственностью «АПБ Ген Проект», лицензия от 15.12.2017 г. ГСЛ № 0001498 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева в городе Петропавловск СКО», утвержденное и.о. руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 09 ноября 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование рабочего проекта «Строительство 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева в городе Петропавловск СКО», утвержденное и.о. руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 04 сентября 2025 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования), заключенный между Коммунальным государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» («Заказчик») и Товариществом с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект» («Проектировщик/ Исполнитель») от 06 марта 2024 года № 36;

договор субподряда от 15 марта 2025 года № 2/1, заключенный между Товариществом с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект» («Заказчик») и Товариществом с ограниченной ответственностью «АПБ Ген Проект» («Исполнитель»);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 14 апреля 2025 года № 51347 (код НИКАД: KZ02VUA01560967);

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 25 декабря 2024 года № 2015 «Об установлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельные участки общей площадью 0,5802 га, в том числе закрепленная площадь составляет – 0,1933 га, земли посторонних землепользований - 0,3869 га для проектирования строительства многоквартирного жилого дома по адресу: улицы Казахстанской правды-Ишимская, из земель населенного пункта (приложение: схема (план) земельного участка, масштаб 1:1000, изготовлена и выдана Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области» 02 декабря 2024 года);

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 20 августа 2025 года № 1226 «Об установлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельные участки общей площадью 0,1124 га, в том числе закрепленная площадь составляет – 0,1124 га для проектирования благоустройства по адресу: улицы Казахстанской правды – Ишимская – Жумабаева, из земель населенного пункта;

землеустроительный проект предоставления права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева, площадь участка 0,1124 га, из них 0,01124 га земли населенных пунктов (г. Петропавловска),неделимый, для благоустройства, выполненный ТОО «ИзыскательСК», согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 12 августа 2025 года (приложение: схема (план) земельного участка);

землеустроительный проект предоставления права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева, площадь участка 0,0118 га, из них 0,0118 га земли населенных пунктов (г. Петропавловска), неделимый, для проектирования строительства сетей водоснабжения, выполненный ТОО «ИзыскательСК», согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 12 августа 2025 года (приложение: схема (план) земельного участка);

землеустроительный проект предоставления права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева, площадь участка 0,0392 га, из них 0,0324 га земли населенных пунктов (г. Петропавловска), неделимый, для проектирования строительства сетей канализации, выполненный ТОО «ИзыскательСК», согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 12 августа 2025 года (приложение: схема (план) земельного участка, масштаб 1:2000);

землеустроительный проект предоставления права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева, площадь участка 0,0429 га, из них 0,0207 га земли населенных пунктов (г. Петропавловска), неделимый, для проектирования строительства сетей ливневой канализации, выполненный ТОО «ИзыскательСК», согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 12 августа 2025 года (приложение: схема (план) земельного участка, масштаб 1:2000);

землеустроительный проект предоставления права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева, площадь участка 0,0794 га, из них 0,0794 га земли населенных пунктов (г. Петропавловска), неделимый, для проектирования строительства сетей электроснабжения, выполненный ТОО «ИзыскательСК», согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 12 августа 2025 года (приложение: схема (план) земельного участка, масштаб 1:2000);

землеустроительный проект предоставления права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок, расположенного по адресу:

Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева, площадь участка 0,0442 га, из них 0,0226 га земли населенных пунктов (г. Петропавловска), неделимый, для проектирования строительства сетей телефонизации, выполненный ТОО «ИзыскательСК», согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 12 августа 2025 года (приложение: схема (план) земельного участка, масштаб 1:2000);

землеустроительный проект предоставления права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева, площадь участка 0,0233 га, из них 0,0233 га земли населенных пунктов (г. Петропавловска), неделимый, для проектирования строительства сетей теплоснабжения, выполненный ТОО «ИзыскательСК», согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 12 августа 2025 года (приложение: схема (план) земельного участка, масштаб 1:1000);

выкопировки из проекта детальной планировки ул. Абая-Пушкина-Мусрепова-Жамбыла (эскиз застройки, вертикальная планировка, разбивочный план - красные линии, поперечные профили), утвержденные заместителем руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 20 марта 2025 года № 16.5.4-3/196 о том, что на проектируемом участке для объекта: «Строительство 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева в городе Петропавловск СКО», зеленые насаждения отсутствуют;

протокол дозиметрического контроля от 28 октября 2024 года № РО-24-033, выданный Радиологической лабораторией Испытательного центра Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 01 ноября 2024 года № РО-24-035, выданный Радиологической лабораторией Испытательного центра Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Строительство 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева в городе Петропавловск СКО», выполненный ТОО «Стадия», г. Петропавловск, 2024 год Арх. № 515 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 февраля 2021 года № 21006436, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Акимат Северо-Казахстанской области);

технический отчет по топографо-геодезическим работам с топографической съемкой (масштаб 1:500, октябрь 2024 года) по объекту: «Строительство 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева в городе Петропавловск СКО», выполненный ТОО «Гео СК» г. Петропавловск, 2025 год (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 03 августа 2023 года № 23017425, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Акимат Северо-Казахстанской области);

дефектный акт на ремонтные работы (тепловые сети), утвержденный и.о. руководителя ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» 20 августа 2025 года;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 25 апреля 2025 года № 16.11.1-19/804 о том, что по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева в городе Петропавловск СКО» финансирование будет осуществляться по программе 003-028-431; начало строительства – ноябрь 2025 года;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 31 июля 2025 года № 1166 «О внесении изменений в постановление акимата города Петропавловска от 19 июня 2025 года № 943 «О реализации решения маслихата города Петропавловска от 11 июня 2025 года № 4/24 «Об утверждении бюджета города Петропавловска на 2025-2027 годы» - на разработку ПСД;

письмо акима города Петропавловск Северо-Казахстанской области от 04 сентября 2025 года № 16.1.3/1681-И о том, что рабочий проект «Строительство 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева в городе Петропавловск СКО» будет финансироваться в рамках программы ЧС согласно протоколу внеочередного заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций № 10 от 11 октября 2024 года в связи с чем не требуется расчет стоимости одного метра квадратного жилья, так как переселение населения в вышеуказанный жилой дом будет осуществляться с микрорайона Подгара (приложение: протокол № 10 от 11 октября 2024 года);

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 25 апреля 2025 года № 16.11.1-19/802 о том, что по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева в городе Петропавловск СКО» затраты на управление проектом не предусматриваются;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 25 апреля 2025 года № 16.11.1-19/803 о том, что по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева в городе Петропавловск СКО» завоз и вывоз техногенного грунта и строительного мусора будет осуществляться на ТБО с. Шаховское на расстояние 15 км;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 13 мая 2025 года № 16.11.1-19/911 о том, что по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева в городе Петропавловск СКО» вневедомственная экспертиза не проводилась и заключения не выдавались;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 16 мая 2025 года № 1566 о том, что по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева в городе Петропавловск СКО» снос недвижимого имущества и принудительного отчуждения земельных участков будет производится согласно исполнения постановления акимата г. Петропавловска за счет государственного бюджета, данные работы будут выполнены до начала строительства;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 16 мая 2025 года № 16.11.1-19/989 о том, что по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева в городе Петропавловск СКО» все материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 12 августа 2025 года № 16.11.1-19/1400 о том, что по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-

Ишимская-Жумабаева в городе Петропавловск СКО», расстояние до пожарного депо составляет 1,15 км, расположенного по адресу: ул. Габита Мусрепова, 32а/1, время маршрута составляет 5 минут (приложение: схема подробного маршрута);

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 02 сентября 2025 года № 16.11.1-19/1541 о том, что на выделенном земельном участке под строительство объекта: «Строительство 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева в городе Петропавловск СКО» инженерные сети отсутствуют;

письмо ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» от 12 августа 2025 года № ПС-32-06.2-1598 - дополнения к техническим условиям от 15 апреля 2025 года № ТУ-32-2025-00054;

письмо ТОО «Международный аэропорт Кызыл-Жар» от 28 апреля 2025 года № 01-08/192 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 05 мая 2025 года № ЗТ-2025-01461778 о том, что на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева в радиусе 1000 м скотомогильники и сибиреязвенные захоронения отсутствуют;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 04 сентября 2025 года № 18-12-05/1270-И о том, что проектируемый объект входит в пределы водоохранной зоны реки Есиль.

Технические условия:

АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 12 августа 2024 года № ТУ-08-2024-01037 на присоединение к электрическим сетям;

ТОО «Кызылжар су» от 15 октября 2024 года № 24/708 на подключение к сетям водоснабжения и канализации (приложение: схема);

ГКП на ПХВ «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Петропавловска» от 25 апреля 2025 года № 26 на подключение к сетям ливневой канализации, для отвода сточных вод (приложение: схема);

Северо-Казахстанский департамент эксплуатации сети доступа (СК ДЭСД) Объединения дивизиона Сеть (ОДС) филиала АО «Казахтелеком» от 18 октября 2024 года № Д14-12-235Л-10/24 на телефонизацию;

ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» от 15 апреля 2025 года № ТУ-32-2025-00054 на присоединение к системе централизованного теплоснабжения (приложение: схема на присоединение к централизованному теплоснабжению 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева, заверенная ведущим инженером технического отдела);

ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» от 11 августа 2025 года № ПС-32-06.2-1586 (дополнения к техническим условиям от 15 апреля 2025 года № ТУ-32-2025-00054) на подключение к системе централизованного теплоснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) от 08 мая 2025 года 08052025001690 (код НИКАД: KZ50VUA01626936), выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

согласование проектных решений по рабочему проекту «Строительство 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева в городе Петропавловск СКО», выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 02 сентября 2025 года № 16.11.1-19/1540;

согласование рабочего проекта «Строительство 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева в городе Петропавловск СКО» в части промышленной безопасности, выданное КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» от 13 августа 2025 года № KZ95VQR00045688;

согласование раздела «ЭС» (том 3.1 Общеплощадочные чертежи и внешние инженерные сети, том 3.1.4 Сети электроснабжения), выданное АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» 14 апреля 2025 года № РПД-01-2025-00220;

Согласование графических материалов:

переход - раздел «ВК», согласован КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»;

план расположения наружных сетей связи, альбом 8280-НСС (лист 4), согласован АО «Казахтелеком» 04 апреля 2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Казахстан от 18 июля 2025 года, а также на основании письма ГУ «Министерство национальной экономики Республики Казахстан» от 23 июля 2025 года № 06-19/10274, с 1 января 2026 года установлена базовая ставка налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 16 % по объемам облагаемого оборота и облагаемого импорта.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
4	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
5	Наружные слаботочные сети	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
9	Наружные сети электроснабжения	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
10	Тепловые сети	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
11	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
13	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,5802	0,5802

2	Площадь застройки	$м^2$	900,02	907,94
3	Коэффициент застройки		15,51	15,64
4	Площадь жилого здания	$м^2$	7241,80	7242,7
5	Общая площадь квартир	$м^2$	5125,66	5126,56
6	Строительный объем	$м^3$	24005,96	24005,96
7	Количество квартир, в том числе:	штук	72	72
7.1	Количество 1 комнатных квартир	штук	3, в том числе 1 кв. для МГН	3, в том числе 1 кв. для МГН
7.2	Количество 2-х комнатных квартир	штук	33	33
7.3	Количество 3-х комнатных квартир	штук	36	36
8	Класс жилья		IV	IV
9	Класс энергоэффективности здания		В+(высокий)	В+(высокий)
10	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 года, в прогнозных ценах 2025-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	2930,800	2919,510
10.1	СМР	млн. тенге	2423,368	2316,665
10.2	оборудование	млн. тенге	113,430	116,657
10.3	прочие затраты	млн. тенге	394,002	486,188
11	В ценах по годам строительства:			
11.1	В ценах 2024 года (ПИР)	млн. тенге	-	44,664
11.2	В ценах 2025 года (экспертиза, строительство)	млн. тенге	-	573,139
11.3	В ценах 2026 года (строительство)	млн. тенге	-	2301,707
12	Продолжительность строительства	месяц	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 72-х квартирного жилого дома в границах улиц Казахстанской правды-Ишимская-Жумабаева в городе Петропавловск СКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласындағы Казахстанская правда – Есіл – Жұмабаев көшелерінің шегінде 72 пәтерлі тұрғын үй салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахманкулов А.Ж.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мусатаев А.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кравченко Я.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону