Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«23» 12 2021 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик)ТОО «КСМК-АФ», Республика Казахстан. 010000, г. Нур-Султан. р-н Алматы, улица Күйші Дина дом 25/1 нп №7

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Хамзин Мырзагельды Амангельдыевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство 45-ти квартирного арендного коммунального жилого дома ул. Жантай батыра 83Б. г. Ерейментау, Ерейментауского района, Акмолинской обл. (позиция 2) Акмолинской области, Ерейментауского района, г. Ерейментау, ул. Жантай батыра 83Б.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района» в лице руководителя отдела Хамитова Даулета Калияскаровича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет. что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденым проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО "Kedu Story Engineering" БИН 070240011222 , ТОО "КапиталСтрой - 2020" БИН 000 340 008 392, ТОО «Қозыкөш» БИН 050640005219

наименование организации бин

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Рудстрой ЛТД» (лицензия №14002564 выданная 17.02.2014 г)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района» приказ №5 от 25 февраля 2019 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроем жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видом услуг):

Жилой дом имеет следующие показател

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3 229,27	3 229,27
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	14 945,75	14 945,75
В том числе подземной части		2 464,64	2 464,64
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений		0	0

Паказатели	По проекту		Фактически	
	Число Квартир	Площод квартир. м2	Число квартир	Площодь квартир м2

Всего квартир, в том числе: 1, 2, 3, 4 - комнатных и более	45	2456,05	1294,35	2456,05	1294,35

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 5-этажное с подвалом, размерами в осях 50.4х13.1 м. Высота этажа 3м.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений принято с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечение освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Здание 5-этажное с подвалом, размерами в осях 50.4х13.1 м. Высота этажа 3м.

М100; 3-5-й этажи из силикатного кирпича М125 с армированием кладочной сеткой 5 100х100 через 4 ряда кладки, на растворе марки М75.

Перегородки толщиной 120мм выполнены из силикатного кирпича марки М100, на растворе марки М50.

Во влажных помещениях перегородки выполнены из керамического кирпича толщ. 120 мм. на растворе М50.

Перекрытия запроектированы сборные из ж/б плит по СТРК 949-92.

Перемычки сборные ж/б по ГОСТ 948-84.

Заполнение оконных проемов в здании - металлопластиковые оконные блоки, двухкамерные ГОСТ 30674-99.

Двери наружные - металлические индивидуального изготовления по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние - деревянные дверные блоки по ГОСТ 6629-88.

Полы запроектированы в соответствии со СП РК 3.02-136-202012 «Полы». В проекте предусмотрены полы с покрытием из линолеума, а также полы из керамической плитки в зависимости от назначения помещения.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующим выравниванием шпатлевкой и водоэмульсионной окраской. Стены в помещениях с повышенной влажностью предусмотрена облицовка из глазурованной керамической плитки на высоту 1,8 м.

Наружная отделка - облицовка лицевым силикатным кирпичом под расшивку швов.

Цоколь - облицовка плиткой типа "кабанчик" по предварительно оштукатуренной поверхности.

По периметру здания необходимо устроить бетонную отмостку из бетона класса В 15 на щебеночное основание толщиной 200 мм, пропитанное битумом, по уплотненному грунту с уклоном 3%. Ширина отмостки 1м.

В соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на входах в подъезды предусмотрены пандусы шириной 1,2 м и уклоном 1:10. На лестничном марше 1-го этажа предусмотрен откидной пандус.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2020г. ;
месяц, год

окончание работ: декабрь 2021г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 6 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Ерейментауский РЭС Шерхан А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Ерейментау СУ Иркаса Шаргиана

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТПиа ПХВ, Теплосервис Мадиляров

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания _____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения *имеются пандусы* соответствуют нормам, доступ обеспечен СПРК 3.06-101-2012;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Сердцева М.А.

Место печати (при наличии) 03.02.2022

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство 45-ти квартирного арендного коммунального жилого дома ул. Жантай батыра 85Б, г. Ерейментау, Ерейментауского района, Акмолинской области (позиция 2) (без наружных сетей и благоустройства)

наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КСМК-АФ» Хамзин М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ декабря 2021 года

подпись, дата

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ "КСМК-АФ" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Место печати (при наличии)