Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 06 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Карагандинская обл. Бухар-Жырауский р-он, п.Ботакара, улица Казыбек би, строение 60А, БИН 180140001889, в лице директора Искакова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "26" 06 2024 года ТОО "Райс KZ" Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, в лице директора Дзюба Иван Анатолиевич, БИН 110240020454, 87212900979**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "26" 06 2024 года ТОО " Технонадзор-1983", Какенов Жанат Сатуович, аттестаты эксперта №KZ57VJE00036322 от 07.05.2012 г., №KZ 30VJE00036323 от 07.05.2012 г., №KZ84VJE00036321 от 07.05.2012 г., БИН 231040041393**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "26" 06 2024 года ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», эксперт авторского надзора Атамбаев И.Б., БИН 081040015202**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт многоквартирного панельного дома по адресу:Карагандинская область, Бухар-Жырауский район село Доскей, улица Доскея, дом 36, технически несложный объект II (относящиеся к технически несложным объектам) уровня ответственности - II.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район село Доскей, улица Доскея, дом 36.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование б / н от 12.05.2022 г. утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый номер 09-140-013-1836;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный на 14.12.2020г.;

дефектный акт б/н от 12.05.2022 г., на разработку рабочего проекта **«Капитальный ремонт многоквартирного панельного дома по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район село Доскей, улица Доскея, дом 36, : Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилщной инспекции Бухар-Жырауского района Карагандинской области";**

Техническое заключение от 02.08.2021 года по результатам технического обследования строительных конструкций здания выполненное ТОО «EWESIC» (свидетельство об аккредитации от 05.11. 2020 года № KZ80VWC00003132, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

Проектно-сметная документация (ПСД) утверждена **Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции Бухар-Жырауского района Карагандинской области".**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»№KZ20REA342434, от 19.07.2023г. № KZ48REA0037843 от 31.01.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Корпорация «АСЫЛ-СТРОЙ», ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г (I категория), Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции Бухар-Жырауского района Карагандинской области".

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 года**

окончание работ **июнь 2024 года**;

при продолжительности строительства, **5** месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**2160,2**	**2160,2**
Число этажей	этаж	**5+подвал**	**5+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**6215**	**6215**

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**30**	**2160,2**	**956,5**	**30**	**2160,2**	**956,5**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Технический нормальный объект II (нормальный) уровня ответственности. Степень огнестойкости - II.
Здание многоквартирного жилого дома, легкой конфигурации в плане, с подвалом.
Высота этажа, согласно фактическим замерам, составляет от 2,5м.
Конструктивная схема здания – бескаркасное панельное здание.
Наружные стены – навесные трехслойные самонесущие панели 330 мм.
Фундаменты – ленточный железобетонный
Перегородки – железобетонные панели 160 мм.
Перекрытия, покрытия – железобетонные многопустотные плиты.
Окна – металлопластиковые.
Двери – металлопластиковые.
Отделка – штукатурка, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской.
Согласно техническому обследованию, выполненному ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» конструкции здания имеют следующее техническое состояние:
При обследовании наружных стен (панелей) визуально наблюдаемых дефектов и повреждений значительного характера, снижающих несущую способность конструкций не обнаружено. Имеются незначительные повреждения следующего характера: - имеются повреждения облицовки наружных панелей в виде выбоин и отверстий, а также отпадения облицовочных керамических плиток. Требуется выполнить ремонт выбоин и отверстий с восстановлением

облицовки; - в стыках наружных стен из панелей наблюдается выветривание раствора. Требуется выполнить заделку стыков с восстановлением герметизации. Техническое состояние наружных стен – удовлетворительное. Категория оценки технического состояния фундамента – Категория II (работоспособная конструкция).

В ходе проведения обследования внутренних перегородок Исполнителем выявлены дефекты и повреждения в виде значительных сколов и разрушения стен вследствие демонтажа дверных проемов и отсутствия эксплуатации длительное время. Техническое состояние внутренних перегородок – неудовлетворительное. Требуется выполнить демонтаж поврежденных перегородок с последующим устройством перегородок из конструкции по усмотрению проектировщика по специально разработанному проекту.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **314 036,102** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **249 456,596** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **14 781,446** тысяч тенге, прочие затраты **49 798,063**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **293 093 677,92** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **281 149 273,50** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 781,446** тысяч тенге, прочие затраты **31 708,565** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **А**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт многоквартирного панельного дома по адресу:Карагандинская область, Бухар-Жырауский район село Доскей, улица Доскея, дом 36.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции Бухар-Жыраусского района Карагандинской области" в лице директора Искакова А.А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО " Технонадзор-1983" Алпысбайулы Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Какенов Жанат Сатуович, аттестаты эксперта №KZ57VJE00036322 от 07.05.2012 г., №KZ30VJE00036323 от 07.05.2012 г., №KZ84VJE00036321 от 07.05.2012 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» Доспаева Ш.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт авторского надзора Атамбаев Исраил Бурибаевич, №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Дзюба Иван Анатолиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя