Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"26" 06 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Райс KZ" Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, н.п.2 Лицензия № 18000562 от 15.01.2018года**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Дзюба Иван Анатолиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт многоквартирного панельного дома по адресу:Карагандинская область, Бухар-Жырауский район село Доскей, улица Доскея, дом 36.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Карагандинская обл. Бухар-Жырауский р-он, п.Ботакара, улица Казыбек би, строение 60А, БИН 180140001889, в лице директора Искакова А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Элоим ЛТД», БИН 020340004026, ГСЛ № 008686 от 18.04.2002 года, в лице директора Асанов Н.Г.

ТОО «Tolagay», БИН 151040015773, ГСЛ №01807 от 19.04.2024 года, в лице директора Беспаев А.Е.;

ТОО «Амарант KZ», БИН 150540022385, ГСЛ № 22006075 от 30.03.2022 года, в лице директора Асанов Н.Г.;

ТОО «Жезкуат», БИН 090940006780, ГСЛ № 23027107 от 12.12.2023 года, в лице директора Кызылбаев Н.К.;
ТОО "Куандык - К", БИН 020140003447, ГСЛ № 23012131 от 29.05.2023 года, в лице директора Жаманшалов Б.Ш.;
ТОО «Tuberia Construction», БИН 051140003277, ГСЛ № 21027414 от 27.09.2021 года, в лице директора Каркенов К.Д.;
ТОО «BW-invest», БИН 190140030339, ГСЛ № 23022760 от 17.10.2023 года, в лице директора Сеильбеков З.Д.;
ТОО «Kaz Мегаполюс S», БИН 140140006763, ГСЛ № 23000400 от 09.01.2023 года, в лице директора Абдикаликов Ж.Т.;
ТОО «Quba Group», БИН 231240007340, ГСЛ № 23027869 от 26.12.2023 года, в лице директора Ахметкалиев Б.А.
ТОО «Бай-Скак», БИН 110740008082, ГСЛ №14009442 от 24.06.2014 года, в лице директора Сулейменов Е.С.;
ТОО «ДЕЛЬТАСТРОЙ 1», БИН 190140000109, ГСЛ № 19006083 от 12.03.2019 года, в лице директора Адыханов Ш.А.
ТОО «City Project», БИН: 221240017673, ГСЛ № 23003706 от 08.02.2023 года в лице директора Саметаев А.Е.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Корпорация «АСЫЛ-СТРОЙ», ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г (I категория)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Карагандинская обл. Бухар-Жырауский р-он, п.Ботакара, улица Казыбек би, строение 60А, БИН 180140001889, в лице директора Искакова А.А.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	**2160,2**	**2160,2**
Число этажей	этаж	**5+подвал**	**5+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	**6215**	**6215**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**30**	**2160,2**	**956,5**	**30**	**2160,2**	**956,5**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными:

Конструктивные решения

Технический нормальный объект II (нормальный) уровня ответственности. Степень огнестойкости - II.
Здание многоквартирного жилого дома, легкой конфигурации в плане, с подвалом.
Высота этажа, согласно фактическим замерам, составляет от 2,5м.
Конструктивная схема здания – бескаркасное панельное здание.
Наружные стены – навесные трехслойные самонесущие панели 330 мм.
Фундаменты – ленточный железобетонный
Перегородки – железобетонные панели 160 мм.
Перекрытия, покрытия – железобетонные многопустотные плиты.
Окна – металлопластиковые.
Двери – металлопластиковые.
Отделка – штукатурка, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской .

Согласно техническому обследованию, выполненному ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» конструкции здания имеют следующее техническое состояние:
При обследовании наружных стен (панелей) визуально наблюдаемых дефектов и повреждений значительного характера, снижающих несущую способность конструкций не обнаружено. Имеются незначительные повреждения следующего характера: - имеются повреждения облицовки наружных панелей в виде выбоин и отверстий, а также отпадения облицовочных керамических плиток. Требуется выполнить ремонт выбоин и отверстий с восстановлением облицовки; - в стыках наружных стен из панелей наблюдается выветривание раствора. Требуется выполнить заделку стыков с восстановлением герметизации. Техническое состояние наружных стен – удовлетворительное. Категория оценки технического состояния фундамента – Категория II (работоспособная конструкция).
В ходе проведения обследования внутренних перегородок Исполнителем выявлены дефекты и повреждения в виде значительных сколов и разрушения стен вследствие демонтажа дверных проемов и отсутствия эксплуатации длительное время. Техническое состояние внутренних перегородок – неудовлетворительное. Требуется выполнить демонтаж поврежденных перегородок с последующим устройством перегородок из конструкции по усмотрению проектировщика по специально разработанному проекту.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласн о актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 года**
месяц,год
окончание работ **июнь 2024 года**;
месяц,год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяца;
фактически **5** месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95 % (на объектах

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____ _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Капитальный ремонт многоквартирного панельного дома по адресу:Карагандинская область, Бухар-Жырауский район село Доскей, улица Доскея, дом 36

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик) **Дзюба Иван Анатолиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,