Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» сентября 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Булаевский комплекс школа-ясли-сад» коммунального государственного учреждения «Отдел образования района Магжана Жумабаева» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»; Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, г.Булаево, Маяковского, 16 БИН 180740009093**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «30» августа **2025 года ТОО "ALUAN SK", Ережепов Ж. К., Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Мопровская, 119, БИН/ИИН 030240007891 Тел.: 87775531179, лицензия 17-ГСЛ №001617**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «30» августа 2025 года ТОО "Инжиниринг Груп",БИН 190940006958 Омаров А.Е KZ69VJE00036882 от 13.04.2018 г тел.:+7 7759452554

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «30» августа **2025 года ТОО "ДЕВЛАН-ПРОЕКТ", лицензия №17020832 от 08.12.2017г. БИН 110640004135; директор Деменский В.Н., в соответствии с приказом № 7 от 30.04.2025 г ;тел. 8 775 9483222**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт крыши, замена оконных блоков, замена линолеума в коридорах, замена плитки в фойе и ремонт канализационной системы КГУ "Булаевский комплекс школа Ясли сад": г.Булаево, района М.Жумабаева, СКО РК"**– капитальный ремонт, II (уровень ответственности), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, СевероКазахстанская область, г.Булаево, района М.Жумабаева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

акт на право постоянного землепользования № 708 от 10.12.2012 г
кадастровый номер 15-232-070-623;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от«____»_____20____года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», от 27.05.2025 г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ДЕВЛАН-ПРОЕКТ"**

наименование проектной организации,

КГУ "Управление образования Северо-Казахстанской области"приказ № 86 от 23.01.2025 года

номер проекта утвержденного (й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2025 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 мес.;**

фактически, месяц: **3 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	1336,0		1336,0	
Общая площадь	$м^2$	1767,2		1767,2	
Строительный объем	$м^3$	9218,0		9218,0	
Этажность	эт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Замена кровли, замена оконных блоков ПВХ, устройство покрытия пола из плиток, отделка стен и потолков, электромонтажные работы, окраска фасада здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **142 766,2 тысяч тенге 00 тиын**, в том числе строительно-монтажных работ **94 945,638 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **128 642, 830 тысяч тенге 51 тиын,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **94 945,638 тысяч тенге 00 тиын**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт крыши,замена оконных блоков,замена линолеума в коридорах,замена плитки в фойе и ремонт канализационной системы КГУ "Булаевский комплекс школа Ясли сад": г.Булаево,района М.Жумабаева СКО РК**
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Альназиров Жанайдар Жексенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

Омаров А.Е KZ69VJE00036882 от 13.04.2018 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Инжиниринг Груп" Директор Мейрамгалиев К.М., эксперт Омаров А.Е**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)организация **ТОО "ДЕВЛАН-ПРОЕКТ", Директор Деменский В.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Деменский В.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Ережепов Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)