Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«14» октябрь 2025 года

Заказчик Государственное учреждение «Управление делами Президента Республики Казахстан», 010000, город Астана, район «Есиль», проспект Мәңгілік Ел, 8, БИН: 900 640 000 128, тел.: 8 (7172) 74-22-49;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «13» октябрь 2025 года, выданной ТОО «Сервис строи инновац», в лице Директора Тасыбеков Б.К, адрес: г. Кокшетау ул. Елемесова, дом 80 11; БИН: 080240012391; тел.: 8 (775) 336-95-29,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «14» октябрь 2025 года, ТОО «Фараб құрылыс», в лице директора Төре Ерболат Төреұлы, действующего на основании Устава, БИН 120240018182, тел. +7(705) 981-25-22,

Ақжігіт Исмайыл Жақсыкелдіұлы, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ52VJE00061341 от 20.01.2021 г. по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части инженерных сетей;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «14» октябрь 2025 года, выданного ТОО «Проектно-строительная компания «ППК» , в лице директора Коннов Василий Сергеевич, ГСЛ №001639, БИН 990940000452; тел.: 8 (7172) 38-13-55,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство велосипедной и пешеходной дорожки вдоль побережья озера Большое Чебачье от курортной зоны «AQBURA» до озера Бурабай», новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный),

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

расположенного по адресу район Бурабай, Акмолинская область;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решения на использование земельного участка № KZ18VBM0134258 от «11» февраля 2021 года выданный акиматом Бурабайского район;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ51REA00476997 от 10.06.2025 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»;
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектный институт «Кустанайдопроект», государственная лицензия I-категории № 120210061 от 24.10.2012 г., номер проекта 4-2021;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденной Заключением государственной экспертизы СП-0037/21 от 28.08.2021 г. (положительное), утвержден приказом ГУ «Управление делами Президента Республики Казахстан» № 07/201 от 06.09.2021 г;_____
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2025 г.;

окончание работ октябрь 2025 г.

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: 8 месяцев;
фактически: 5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очеред |
| Протяженность велодорожки | км | 10,190 | | | 10,190 | |
| Парковки | $м^2$ | 1509,1 | | | 1509,1 | |
| Беседки | шт | 6 | | | 6 | |
| Подставка для велосипедов (велопарковки) | шт | 12 | | | 12 | |
| Ширина проезжей части | м | 2,5 | | | 2,5 | |
| Ширина полосы движения | м | 1,25 | | | 1,25 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ширина обочин | м | 0,5 | | | 0,5 | |
| Велосипедный мост №1 (ПК 17+72) | пм. | 12 | | | 12 | |
| Велосипедный мост №2 (ПК66+28) | пм | 12 | | | 12 | |
| Знаки | шт | 80 | | | 113 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: велодорожка (асфальтное покрытие) расположена на территории Бурабайского района Акмолинской области находится на севере Казахстана, занимает южную окраину Западно-Сибирской равнины и часть Казахского мелкосопочника (Сары-Арки). Административный центр района – город Щучинск. Район расположен к востоку от областного центра Кокшетау. Граничит на севере с Северо-Казахстанской областью.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 344 385, 970 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 344 385, 970 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 305 699,472 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 305 699,472 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** «Строительство велосипедной и пешеходной дорожки вдоль побережья озера Большое Чебачье от курортной зоны «AQBURA» до озера Бурабай»; принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик** ГУ «Управление делами Президента Республики Казахстан»

**Макажанов К.Н.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П)

**Технический надзор:**
**аккредитованная организация** ТОО «Фараб құрылыс»_____.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

**Төре Е.Т.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

**Ақжігіт И.Ж.**_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

**Авторский надзор:**
**организация** ТОО «Проектно-строительная компания «ППК»_____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

**Коннов В.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

**Ломако А.В.** _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** ТОО «Сервис Строй Инновац»

**Тасыбеков Б.К.**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П)

ҚР Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучинск қаласы
«Бурабай ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Актілерді есепке алу
Учет актов
Государственное учреждение
«Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»
РК Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Единицы измерения | Количество | Описание конструктивных элементов | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность дороги | м | 10 190 | | |
| 2 | Ширина проезжей части | м | 2,5 | | |
| 3 | Ширина тротуаров | м | | | |
| 4 | Ширина пешеходных дорог | м | | | |
| 5 | Ширина разделительной грунтовой полосы | м | | | |
| 6 | Ширина обочины | м | 0,5 | | |
| 7 | Угол откоса | градус | | | |
| 8 | Высота насыпи | м | | | |
| 9 | Дополнительные транспортные пути | | | | |
| 10 | Количество полос | | 2 | | |
| 11 | Дорожные знаки | шт | 113 | | |
| 12 | Элементы освещения | | | | |
| 13 | Зеленые насаждения | шт | | | |
| 14 | Дорожное покрытие | | | | |
| 15 | Электроосвещение | | | | |

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)