Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» май 2025 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны", БИН 020540001029, г. Астана, ул. Сарыарка, 13, руководитель Доскулов Даулет Боранбаевич.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «18» апреля 2025г. ТОО " Ansal Group ", БИН 150140016851, ГСЛ № 22019687 , от 21.10.2022 г, Республика Казахстан, г. Астана, район Нура, ул. Жаһанша Досмұхамедұлы, 40/9***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«15» мая 2025г. ТОО " Бестау - С " в лице эксперта Рахимбеков Нуртай Нуриденович, KZ16VJE00062571 от 07.09.2021 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)***«15» мая 2025 г. ТОО "ESTI Project", Республика Казахстан, г.Астана, район Есиль, ул. Сарайшык, д.34 , ӨМІРЖАН ҚАЖЫМҰРАТ ЕРКІНҰЛЫ, тел. 87029246090 в лице эксперта по авторскому надзору Сейтмаганбетов Багдат Дуйсенович, KZ08VJE00033033 от 07.12.2017 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Сквер в г.Астана, район «Есиль», пр. Мангилик Ел, уч. №36В» (без наружных сетей) и «Сквер в г. Астана, район «Есиль», пр.Мангилик Ел, уч. №36/4» (без наружных сетей)», Республика Казахстан, г.Астана, пр. Мангилик Ел, уч 36В и №36/4»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, г.Астана, пр. Мангилик Ел, уч 36В и №36/4.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***решение ГУ «Аппарат акима г. Астана» от 29.08.2024 года № 510-2780 .***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны", №KZ49REA00429309 от 05.11.2024г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищество с ограниченной ответственностью "ESTI Project ",19004455, 22.02.2019 г., Рабочий проект ,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны ", № 03-02/1418 от 07.12.2023 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2024 года***;
месяц, год
окончание работ ***май 2025 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6 месяца***;
фактически ***6 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по гос акту Проектируемая площадь участка	га	0,754		0,754	
Асфальтовое покрытие	$м^2$	2709		2709	
Велодрожки (тартановое покрытие)	$м^2$	1080		1080	
Тротутар тип 3 брусчатка	$м^2$	822		822	
Тротутар тип 4 брусчатка	$м^2$	738		738	
Тротутар тип 5 брусчатка	$м^2$	170		170	
Тротутар тип 6 брусчатка	$м^2$	160		160	
Детская игровая площадка тип 7	$м^2$	157		157	
Газоны	$м^2$	1115,4		1115,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство сквера будет выполнено по современному стилю, организованы беговые дорожки, детские площадки, зона для скейтборда, фонтан, зона мини-амфитеатра. По всему скверу установлены лавочки для отдыхающих на прогулке. МАФ по установке детских площадок выполнены из ЭКО-оборудований. Так же вдоль сквера будет выполнена ландшафтная архитектура.

Амфитеатр представляет собой сооружение, состоящее из сидячих мест, расположенных полукругом, радиусом 4500мм. Сидячие места выполнены из деревянной вагонки по металлическому каркасу из уголков. Фундаментом служит круглая монолитная бетонная плита толщиной 600мм и радиусом 4500мм.

Наружное электроосвещение.

Точка подключения - существующая ТП.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, электроприемники проектируемого объекта относятся к III категории.

Уличное освещение выполнено светодиодными светильниками LED LS EX30 (20Вт), LED LS EXN 210, IP65 (50Вт), LED LS P70, IP65 (50Вт). Светильники устанавливаются для освещения территорий проектируемого объекта.

Общие характеристики светильников: степень защиты IP65, эксплуатация в районах с экстремально низкими температурами до -40°С (до +45°С), цветовая температура свечения 4000К. Светильник LED LS EXN 210, IP65 устанавливаются проектируемых опор освещения h=4.5м. Опора торшерная фланцевая несиловая. Высота - 4,5 метров. Опоры устанавливаются на закладные детали фундаментов ЗФ-160-М 16-870-4 (ЗФ-1), ЗФ-240-М20-1150-4 (ЗФ-1), 125-М12-300-4.

Электроснабжение опор уличного освещения осуществляется от щита ШУНО, подключенного к существующей ТП.

Для подключения опор освещения проектом предусмотрена прокладка силового алюминиевого кабеля марки АВБбШв 5х4мм2. Силовой бронированный лентами кабель, с алюминиевой жилой, изоляцией из сшитого полиэтилена, защитным шлангом из ПВХ пониженной пониженной пожарной опасности. Кабельная линия к светильникам выполняется способом "заход-выход" с применением планки с DIN рейкой 140х40 мм на котором предусмотрены клемные зажимы ЗНИ-6 и однополюсного автоматического выключателя В 6А.

Для управления уличным освещением предусмотрен щит ШУНО автоматизированной системы управления наружным освещением. Щит управления освещением обеспечивает защиту от токов КЗ, включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности, а также ручное включение и отключение осветительной установки в помещении электрощитовой и с тренерской. Максимальная потеря напряжения впитающем кабеле составляет не более 0.64%.

Автоматический полив.

Для напорного трубопровода предусмотрены полиэтиленовые трубы ПЭ SDR17, диаметром:

- *Ф40 мм,*
- *Ф25 мм, с толщиной стенки 2,0 мм.*

Насосная станция является сезонной и демонтируется на зимний период, с хранением оборудования на складе. Полив проводится 2 раза в сутки (утром и вечером Для полива используются подземные веерные спринклеры типа PS от компании Hunter, которые имеют следующие характеристики:

- *Регулируемый сектор полива от 0° до 360°*
- *Радиус полива от 1,5 до 6 м.*

Каждый дождеватель настраивается индивидуально, что позволяет оптимально распределить воду по озеленённой территории и избежать переувлажнения.

Система полива предназначена для сезонного использования с начала мая по конец сентября при температуре окружающей среды не ниже +5°С.

Ливневая канализация.
Система ливневой канализации К2 предназначена для сбора и отвода дождевых и талых вод с территории сквера. Отвод стоков будет производиться в существующую сеть ливневой канализации, предусмотренную проектом.
Система запроектирована с использованием труб Корсис DN200 SN12, соответствующих стандарту РК 2248-001-73011150-2005. Трубы диаметром 200 мм обеспечивают необходимую пропускную способность для отвода осадков с расчетной площади.
Амфитеатр.
Амфитеатр запроектирован с использованием монолитного железобетонного ростверка для фундамента, обеспечивающего надежную и долговечную основу. Облицовка амфитеатра выполнена из термированной древесины, что придает ему устойчивость к внешним воздействиям и улучшает эстетические характеристики.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***430 103 093,0 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***370 978 403,0 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,0 тенге,*** прочие затарты ***59 124 689,0 тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***404 793 903,14 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***349 148 374,0 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,0 тенге,*** прочие затарты ***55 645 529,14 тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Сквер в г.Астана, район «Есиль», пр. Мангилик Ел, уч. №36В» (без наружных сетей) и «Сквер в г. Астана, район «Есиль», пр.Мангилик Ел, уч. №36/4» (без наружных сетей)»,
принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны", руководитель Доскулов Даулет Боранбаевич.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
« 30 » мая 2024г.
Место печати (при наличии)
Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Рахимбеков Нуртай Нуриденович, KZ16VJE00062571 от 07.09.2021 г.
« 30 » мая 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

ТОО «Бестау - С" в лице директора Мусин Серик Кайроллович, Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, улица Олжабай батыр, 18/1.

« 30 » мая 2025г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "ESTI Project", Республика Казахстан, г.Астана, район Есиль, ул. Сарайшык, д.34 , ӨМІРЖАН ҚАЖЫМҰРАТ ЕРКІНҰЛЫ, тел. 87029246090

« 30 » мая 2025г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ESTI Project", Республика Казахстан, г.Астана, район Есиль, ул. Сарайшык, д.34

« 30 » мая 2025г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт по авторскому надзору Сейтмаганбетов Багдат Дуйсенович, KZ08VJE00033033 от 07.12.2017 г.

« 30 » мая 2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО " Ansal Group " в лице директора Бисенов Куанышбай Сандыбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единицаизмерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	Под деревьями	м2		
	Под кустарниками	м2		
	Под цветниками	м2	128	
	Под газонами (искусственная трава)	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2	1115,4	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Подзамощением, изних			
	Асфальтовое покрытие(брусчатка)	М2	2709 (1890)	
	Бетонная отмоска (игровая площадка)	м2	157	
	плитами	м2		
	Грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	М3		
7	Под строениями	м2		

8	Под сооружениями	м2		
9	Подводоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	668	Черемуха -8 шт, Кизильник -660шт
12	кусты	шт	180	Гортензия- 180 шт
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	породадеревьев			
17	возраст	год		

Заказчик ***ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» руководитель отдела Доскулов Даулет Боранбаевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО " ESTI Project " ОМІРЖАН ҚАЖЫМҰРАТ ЕРКІНҰЛЫ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	112
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники светодиодные уличные Omnis street 100Вт	шт	112
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	Кабель силовой с алюминиевой жилами сечением 5х4 (ок)-0,66 мм2 АВБбШВ	км	1,519
	Кабел силовой с медным жилами сечением	км	
11	Муфты соединительные...	шт	7
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ***ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» руководитель отдела Доскулов Даулет Боранбаевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО " ESTI Project " ӨМІРЖАН ҚАЖЫМҰРАТ ЕРКІНҰЛЫ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб (поливочный)	м	927,8	Диам 110-10,3 м, диам 63-57,5 м, диам 50-130м, диам 40-280м, диам 32-200 м, диам 25-250м.
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		

	Задвижка d-100мм	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-50	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) полимерная труба гофро (ливневая канализация)	м	54	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик ***ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» руководитель отдела Доскулов Даулет Боранбаевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО " ESTI Project " ӨМІРЖАН ҚАЖЫМҰРАТ ЕРКІНҰЛЫ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)