Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" апреля 2025 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» ,100008, г. Караганда, ул. Алиханова 13, БИН 060140010813, телефон 411695**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **"14" апреля 2025 года**
ТОО "ЖАНЭМ, Смаилов Сапар Мажитович, область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жанаарка, ШОН ТЕЛЬКОЗЫ, 44, БИН 071040018532, +77012243389

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **"14" апреля 2025 года**
ТОО «ПКТН»,БИН 191140000459, г. Шымкент, Район Туран, Улица Москва 51, эксперт технического надзора Сулейменов Алмас Ерханович, 87081113370, аттестат № KZ47VJE00064632 от 16.04.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**" " 2024 года ТОО «Жана Курылыс Групп»,БИН 110140002418, Әліпбек Өркен Нуркенұлы, 19003148 от 12.02.2019г. Республика Казахстан, г. Шымкен, Каратауский микрорайон Нурсат,135Б,24, телефон87053804591**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Коянды, Абайский район» новое, II, технический несложный,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Карагандинская область, Абайский район, Дзержинский с.о., село Коянды**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 13.02.2024 года;

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
ГУ «Аппарат акима села Сарепта Абайского района», от 01.01.2024 года № 17р
3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от
04.07.2024, **Частная, Әліпбек Өркен Нүркенұлы , 87002677500, KZ71VJE00073318; Инженерные сети и системы; Сметная часть, ТОО «Kaz Expertise»**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области » KZ41REA00426931 от 24.11.2024г. KZ95REA00444389 от 31.12.2024г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жана Курылыс Групп», № лицензии 19003148 от 12.02.2019 г. № KazE-0416/24 от 04.07.2024 г.**
Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области » № 274од от 11.07.2024 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"29" октября 2024 года;**
месяц, год
окончание работ **"29" марта 2025 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, 5 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 5 месяц;
фактически, 5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
63	кВт			35,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжения:

ВЛ – 10 кВ; Вакуумный выключатель; СИП 3 1*50-20; Реклаузер вакумный;

КТПН 63 10-04 с трансформатором ТМГ-63; опоры СВ-105;СВ-110

Кабельный ЛЭП низкого напряжения АВБбШв 3*35+1*16,АВБбШв 3*50+1*25; АВБбШв 3*6

Разъединитель РЛНД1-10/400У1

Дизель генератор TTm 69TS, 69 кВА, 50 кВт, с АВР

Водоснабжения

Труба полиэтиленовая для водоснабжения ПЕ 100SDR 17 d 32*2,3

Сеть канализации

Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой диаметр 160*6,2мм

краткие технические характеристики по техническому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

ВЛ – 10 кВ; Вакуумный выключатель; СИП 3 1*50-20; Реклаузер вакумный;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 60405,481 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 23746,118 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26254,903 тыс. тенге, прочие 10404,46 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 54583,641 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 23746,118 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26254,903 тыс. тенге., прочие 4582,620 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Коянды, Абайский район»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»**

И.о. Руководителя **Саян Муратулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Гребенников А.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ПКТН» Директор Джорашев Т.И.**

(наименовании организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) эксперт **Сулейменов Алмас Ерханович, № KZ47VJE00064632 от 16.04.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Жана Курылыс Групп»** **Әліпбек Өркен Нүркенұлы**

(наименовании организации, фамилия, имя, отчество,подпись,дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Жана Курылыс Групп»,** **Директор Абибуллаев А.Н.**

(наименовании организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Әліпбек Өркен Нүркенұлы, 19003148 от 12.02.2019г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЖАНЭМ»Смаилов Сапар Мажитович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)