Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области», руководитель Карагойшин Берик Сансызбаевич, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г.Аксай, Проспект Абай, 3/1, БИН 000640000893, Тел.: +7 (7113) 35-25-60**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от «30» сентября 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Жайык Сити», директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22, БИН 140240006727, Тел: +7-777-479-6209**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* **от «30» сентября 2024 г., ТОО «KZ Стройэксперт», эксперт по техническому надзору Пангалиев Нурбол Маханбетович, аттестат № KZ55VJE00048386 от 30.07.2019 г., БИН 020340001190, Тел: +7(705)112-45-92**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* **от «30» сентября 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «MIRAS-2019», главный инженер проекта Утежанов Алмаз Максимович, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Некрасова, 16А, БИН 070840007137, Тел: +7 (7112) 26-00-04**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриселковых дорог с.Жарсуат, Бурлинского района, ЗКО», II (нормальный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Жарсуатский с.о., с.Жарсуат**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **№11 от « 01 » марта 2022 года решение Аппарат акима Жарсуатского сельского округа Бурлинского района ЗКО**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный

участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ39REA00349658 от 31.08.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «MIRAS-2019» , Рабочий проект №5-2021, № Smart-0027/22 от 05.03.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района ЗКО», № 19 от 03.05.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 года**;

окончание работ **декабрь 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 7;

фактически, месяц **6**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина (протяженность)	км	3358,69	3358,69	3358,69	3358,69
Количество полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина проезжей части	м	4,0-6,0	4,0-6,0	4,0-6,0	4,0-6,0
Ширина земляного полотна	м	10,0	10,0	10,0	10,0
Ширина обочины	м	1,0	1,0	1,0	1,0
Тип дорожной одежды		облегченный	облегченный	облегченный	облегченный
Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон	асфальтобетон	асфальтобетон

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Участок расположен в центральной части села Жарсуат.
Тип дорожной одежды – облегченный;
Вид покрытия – асфальтобетон;
Общая строительная длина улиц – 3358,69 км;
Ширина полосы движения – 3,0 м;
Количество полос движения – 2 шт;
Ширина проезжей части – 4,0-6,0 м;
Ширина земляного полотна – 10,0 м;
Ширина обочины – 1,0 м

Конструктивные решения:.

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, типа Б, марки II, СТ РК 1225-2013 - 0,06м

- розлив вязкого битума БНД 70/100 ГОСТ 22245-90;

- песчано-гравийная смесь, укрепления стабилизатора грунта (0,007%) (АНТ) совместно с цементом в количестве 4% от общей массы h=0,1м, в том числе существующее основание грунта.

- песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 - 100 мм.

- уплотненный грунт основания (к= 0,95).

- укрепление обочин из ЩГПС.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **296060,733** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **296060,733**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге; прочих работ и затрат **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **327 700,037** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **314 715,05** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутриселковых дорог с.Жарсуат, Бурлинского района, ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области», руководитель Карагойшин Берик Сансызбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация, **Товарищество с ограниченной ответственностью «KZ Стройэксперт», руководитель проектов по Западно-Казахстанской области Санин Рустам Улыкпанович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Пангалиев Нурбол Маханбетович, аттестат № KZ55VJE00048386 от 30.07.2019 г. - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «MIRAS-2019»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО **«MIRAS-2019», в лице главного инженера проекта Утежанова А.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Товарищество с ограниченной ответственностью «MIRAS-2019», директор Есенгалиева Айда Жасуланқызы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Жайык Сити», директор Молдагалиев Мерекс Конысбаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)
«Строительство внутрипоселковых дорог с.Жарсуат, Бурлинского района, ЗКО»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	3358,69		
2	Ширина проезжей части	м	4,0-6,0	- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марки ll. СТ РК 1225-2013, h= 0,06 м - розлив вязкого битума - Песчано-гравийная смесь, укрепленная стабилизатором грунта (0,007%) совместно с цементом в количестве 4% от общей массы h=0.1м в том числе существующее основание грунта, h=0.1м.	
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м	Не предусмотрены		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	Не предусмотрены		
6	Ширина обочины	м	1,0	ЩПС С-4	
7	Угол откоса	градус	существующий		
8	Высота насыпи	м	существующая		
9	Дополнительные транспортные пути		нет		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	122		
12	Элементы освещения	шт	Не предусмотрены		
13	Зеленые насаждения	шт	не предусмотрено		
14	Дорожное покрытие		асфальтобетон		
15	Электроосвещение		Не предусмотрено		

Заказчик ***Карагойшин Берик Сансызбаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Утежанов Алмаз Максимович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.