Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 06 " 10 2025 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области», БИН 060140000456, тел.: 8(71643)25531, индекс 020000, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул. Майкутова, 50

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) " 03 " 10 2025 года
ТОО « Кайргожа и К» в лице директора Сабирова Жанибека Жанатовича, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова 179А , 020000, БИН 030340000977, телефон 87715953380

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) " 03 " 10 2025 года
ТОО "АрхДизайнСтройИнжиниринг", эксперт Серікбай Т.Е., аттестаты эксперта № KZ77VJE00084171 от 08.12.2023г., № KZ07VJE00084170 от 08.12.2023г., № KZ34VJE00084169 от 08.12.2023г., БИН организации: 160340002503, тел. организации: 87017974334

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) " 03 " 10 2025 года
ТОО "Фирма Кокше-TecnoPlast", эксперт Тогаев Нариман Карбаевич, аттестат эксперта № KZ91VJE00090515 от 10.01.2025г., БИН организации: 130540023369, телефон: +77011364370

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная школа села Есенгельды» отдела образования по Атбасарскому району, управления образования Акмолинской области»

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, с.Есенгельды, ул. Тын, строение 32

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата Акмолинской области от 05.01.2021 года № А-1/2.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", 06.06.2024 г. KZ16REA00395177;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СП-SELFISH», проект № 42/22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ГУ «Отдел образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области», приказ № 02-03/525 от 19.12.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2024 года;
месяц, год
окончание работ август 2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяца: 2:
фактически, месяца: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь здания	$м^2$	2 454,0		2 454,0	
Площадь застройки	$м^2$	902,7		902,7	
Строительный объем	$м^3$	12 751,0		12 751,0	
Этажность	этаж	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Кровля - двухскатная, из профилированных листов по деревянным стропилам;*
Оконные блоки - из ПВХ профиля;
Дверные блоки – алюминиевые, деревянные, металлические;
Отмостка – бетонная, по всему контуру здания;
Наружная отделка – металлосайдинг;
Полы – керамогранит, линолеум;
Стены – водоэмульсионная краска, керамическая плитка;
Потолок – водоэмульсионная окраска;
Отопление – однотрубная с нижней разводкой, отопительные приборы – биметаллические радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация – бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение – кабеля с прокладкой под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные;
Система связи - Видеонаблюдение;
Пожарная сигнализация – автоматическая система пожаротушения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 382 845,768 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 308 093,711 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 621,067 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 382 845,768 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 308 093,711 тысяч тенге: стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 621,067 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 %.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В (высокий);
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная школа села Есенгельды» отдела образования по Атбасарскому району, управления образования Акмолинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области»
Наймушина Наталья Георгиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт СЕРІКБАЙ ТҰРСЫНТАЙ ЕРКІНҰЛЫ, аттестаты эксперта № KZ77VJE00084171 от 08.12.2023г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, № KZ07VJE00084170 от 08.12.2023г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ34VJE00084169 от 08.12.2023г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "АрхДизайнСтройИнжиниринг"
(наименование организации)

Директор Куздеубаева Индира Танирбергеновна 30.09.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "Фирма Кокше-TecnoPlast" в лице директора Тогаева Наримана Карбаевича 03.10.2025г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата.
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Фирма Кокше-TecnoPlast"
(наименование организации)

Директор Тогаев Нариман Карбаевич 02.10.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тогаев Нариман Карбаевич № KZ91VJE00090515 от 10.01.2025г. 03.10.2025

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кайргожа и К» Сабиров Жанибек Жанатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)