Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" мая 2025 года

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района", БИН 101240017004, Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш, Проспект ТАУЕЛСИЗДИК, 16, Руководитель Надир Нурдаулет тел. 87133335688**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «20» мая 2025 года, ПТ ЕРКЕН и К, Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Мухтар Ауэзов 21, БИН 970740003317 Директор Нуртаза Аслан Еркінұлы, тел.87756565551**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «20» мая 2025 года, ТОО «AAT Engineering XXI» Республика Казахстан, г. Астана, район «Есиль», Проспект МАНГИЛИК ЕЛ , 54 , 1, эксперт технического надзора Сартаев Даурен KZ14VJE00056205 от 27.07.2020 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от **«20» мая 2025 года: ТОО «QAZJOBA» директор Алгазин Бауыржан Алжанович БИН 000640005616, +7 (778) 318-1414**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многофункциональной спортплощадки в с.Жарык, Аккемерского сельского округа Мугалжарского района Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Аккемерский с.о., с.Жарык

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

№75 от 13.10.2022 г. ГУ «Аппарат акима Аккемерского сельского округа Мугалжарского района»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ64REA00461146 от 08.04.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «QAZJOBA»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительтсва Мугалжарского района» № 299 от 14.11.2024 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«13» декабря 2024 г.**

окончание работ **«20» мая 2025 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1,5**

фактически, месяц: **5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Стойка металлическая оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм, СКФ 10-3 70/180-Б высотой 10000 мм, диаметром 70/180 мм	шт	4	-	4	-
Общая протяженность кабельных линий	м	123,7	-	123,7	-
Шкаф учета электроэнергии марки	шт	1	-	1	-

ШУЭ 25-1Н-NT-07 с трехфазным электросчетчиком, PLC-модемом (АСКУЭ), колодкой соединительной, трансформаторами тока и автоматическими выключателями, для распределения и учета электрической энергии напряжением 380 В

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на строительство выполнены следующие виды работ:

НАРУЖНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ.

Для освещения непосредственно проектируемой площадки предусмотрено прожекторное освещение. Проектом предусмотрено 4 металлические граненые опоры длиной 7 м, на которые устанавливаются, с помощью кронштейнов, по 3 прожектора с светодиодными лампами. Освещенность поля должна составлять: горизонтальная на уровне площадки -50ЛК, вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца -30Л.

Проектом предусматрено парковое освещение в темное время суток. Управление как прожекторным, так и парковым освещением объекта осуществляется со щита ЩРНг-12, установленного на проектируемой опоре прожектора №1.

Точка подключения от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ ф."Поселок", от ТПДР-705, запитанного по ВЛ-10кВ яч.№7 "Жарык" от ПС-35/10кВ "Димитрова". Кабельные линии наружного освещения выполнены кабелем марки ВБбШв сечением жилы до 6мм2 проложенным в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. Кабель проложить по стене открыто креплением накладными скобами с последующим опуском в землю. При прохождении кабеля под а/дорогой и пересечении с другими инженерными коммуникациями кабель прокладывается в асбоцементной трубе.

Все пресечения кабельных линий с другими сетями и инженерными сооружениями выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.

Размещение проектируемых зданий и сооружений по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508–93. Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Проектируемый объект находится в с. Жарык, на свободной от застройки территории. При размещении были соблюдены санитарно-эпидемиологические нормы, противопожарные разрывы от зданий и сооружений, выполнены условия инсоляции.

Участок расположен в существующем отведенном, огражденном участке городской застройки.

Территория проектируемого участка строительства имеет ровный рельеф. Отметки поверхности колеблются в пределах от 260,34 м до 260,00 м. План организации рельефа

обеспечивает оптимальный объем работ и нормативные уклоны благоустраиваемой территории. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа. Сложная конфигурация рельефа обусловила решение вертикальной планировки. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Размер территории участка для многофункциональной спортплощадки определен согласно СН РК 3.01-01-2013. Площадь участка всего составляет – 0,0800 га из них территория под строительства составляет – 0,0800 га.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **37 200,244** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **30 811,850** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **33 819,08656** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **30 195,613** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Строительство многофункциональной спортплощадки в с.Жарык, Аккемерского сельского округа Мугалжарского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию

Заказчик **Надир Нурдаулет** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «AAT Engineering XXI» Руководитель Жубандыкова Женискуль Умиртаевна** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Сартаев Дауren, KZ14VJE00056205 от 27.07.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «QAZJOBA» директор Алгазин Бауыржан Алжанович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «QAZJOBA» в лице Мухтаров Ж.А., ГИП

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ ЕРКЕН и К, директор Нуртаза Аслан Еркінұлы**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)