Договор № 1
Капитальный ремонт КГУ "Общеобразовательная школа села Есенгельды" отдела образования по Атбасарскому району, управления образования Акмолинской области

г. Кокшетау «5» мая 2025 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Кайргожа и К», именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», в лице, директора Сабирова Жанибека Жанатовича. действующего на основании «Устава» с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной «Алтын Астык Казахстан»** именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Сагинбаева Жанабека Айтпаевича, действующего на основании «Устава», другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о ниже следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Генподрядчика приобрести Материалы и выполнить строительно-монтажные работы на объекте: «Капитальный ремонт КГУ "Общеобразовательная школа села Есенгельды" отдела образования по Атбасарскому району, управления образования Акмолинской области»

1.2. Субподрядчик, принимает на себя обязанность введения в эксплуатацию Объекта согласно графику выполнения работ.

1.3. Все принятые на себя обязательства по настоящему Договору выполняется Сторонами в соответствии с требованиями СНиП и законодательства Республики Казахстан.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая цена договора составляет согласно, выставленных актов выполненных работ и электронных счет фактур с учетом НДС.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

3.1. Оплата осуществляется Генподрядчиком путем перевода денег на банковский счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре в национальный валюте Республики Казахстан.

3.2. Оплата за проделанную Работу осуществляется отдельными платежами на основании предоставленных Субподрядчиком Актов приемки Объектов фактически выполненных Работ, справки о стоимости выполненных Работ, проверенных и завизированных ответственными лицами Сторон и оригинала электронной счет-фактуры.

3.3. Оплата за проделанную Работу осуществляется в течение пяти (5) банковских дней с даты подписания Сторонами документов, указанных в подпункте 3.2. пункта 3 настоящего Договора.

4. СРОК ВЫПОЛЕНИЯ РАБОТ

4.1. Субподрядчик обязуется выполнить Работы в полном объеме до «31» августа 2025 года, включительно.

4.2. Продление сроков выполнения обязательств по настоящему Договору возможны, при возникновении обстоятельств, признанных Сторонами объективными.

4.3. Датой исполнения обязательств по настоящему Договору, является дата введения Объекта в эксплуатацию Рабочей комиссии.

5. ГАРАНТИИ

5.1. Субподрядчик гарантирует выполнение Работ по настоящему Договору надлежащего качества согласно СНиП Республики Казахстан и в соответствии с проектно-сметной документацией, сметным расчетом стоимости строительства, графиком выполнения Работ, а также в срок и на условиях, предусмотренных Договором.

5.2. Субподрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации.

5.3. Субподрядчик гарантирует надлежащее качество использованных материалов, соответствие их установлены стандартам, наличие соответствующих сертификатов, паспортов и других документов, удостоверяющих их качество.

5.4. Срок действия гарантии на выполненные Работы и использованные материалы составляет 36 месяцев со дня подписания ответственными лицами заключительного Акта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения
Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Генподрядчик удерживает (взыскивает) с Подрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Подрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств.

При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора

6.3 В случае отказа Подрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Генподрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Подрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

При этом Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

6.4 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.5 Не допускается передача Субподрядчиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Генподрядчика.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием наступление следующих обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, землетрясений и иных стихийных бедствий, экологических катастроф, военных действий, гражданской войны, народных волнений, массовых беспорядков или забастовок, принятия государственных органов, которые Стороны не могли предвидеть и которые непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2 Срок исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигается на период действия таких обстоятельств.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями подписываются уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

8.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Генподрядчика, один экземпляр для Субподрядчика.

8.5. В случае реорганизации одной из Сторон права и обязанности по настоящему Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик **ТОО «Кайргожа и К»**	**Субподрядчик** **ТОО «Алтын Астык Казахстан»**
БИН 030340000977 ИИК KZ97914132203KZ0014P в АО «Bereke Bank» БИК BRKEKZKA	БИН 020940005155 ИИК KZ978562203136681414 в АО «Банк ЦентрКредит» БИК KCJBKZKX
Сабиров Ж. Ж./ _____	Сагинбаев Ж. А./ _____