П Ә Т Е Р-Д І
сатып алу-сату шарты
Ақмола облысы, Көкшетау қаласы
Бірінші қараша екі мың жиырма бесінші жыл

"УК Строй" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН 040140017629, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Міржақып Дулатұлы көшесі, 118 үй), аз. **Мусин Талгат Амиргазинович**, 22.03.1961 жылы туған, Солтүстік Қазақстан облысының тумасы, ЖСН 610322350054, Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Шағалалы ауылы, Қажымұқан көшесі, 25 үй, 1 пәтер, мекенжайында тұратын, 04.09.2025 жылғы "УК Строй" ЖШС директоры берген сенімхат негізінде әрекет ететін құрылыс аз. Мусин Манат Айтбаевич, құрылтайшының директорды тағайындау туралы шешімі, құрылтайшының сату туралы шешімі негізінде әрекет ететін, бұдан әрі "Сатушы" деп аталатын бір жағынан және "**Көкшетау қаласының тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" Мемлекеттік Мекемесі** (БСН 230740014468, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 21 үй), аз. **Абдрахманова Жанна Григорьевна**, 21.07.1995 жылы туған, Ақмола облысының тумасы, ЖСН 950721450703, Көкшетау қаласы, Жұмағали Саин көшесі, 30а үй, 521 пәтер, мекенжайында тұратын, 05.09.2025 жылғы "Көкшетау қаланың тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" ММ басшысы Газизов Куаныш Серикович сенімхат, негізінде әрекет ететін Мемлекеттік сатып алу туралы шарттың ережесі негізінде әрекет ететін, бұдан әрі "Сатып алушы" деп аталатын, екінші жағынан, төмендегілер туралы осы Шартты жасасты:

1. Сатушы сатты, ал Сатып алушы сатып алды, екі бөлмелі пәтерді, жалпы ауданы – 65.5 ш.м., тұрғын ауданы – 33.7 ш.м., пайдалы алаңы – 63.8 ш.м., **Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, ш.а. Сарыарқа, 34/1 үй (отыз төрт бөлшек бір), 85 пәтер (сексен бес),** мекенжайында орналасқан, кадастрлық нөмір №01:174:014:2277:1:85 (МТК 120250000 8801484).

2. Көрсетілген пәтерді сатушы сатып алушыға сомаға сатады 21 439 001 (жиырма бір миллион төрт жүз отыз тоғыз мың бір) теңге, оны сатып алушы сатушыға "УК Строй" ЖШС есеп айырысу шотына аудару жолымен пәтерді қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде толық төлейтін болады.

3. Пәтер 12.06.2025 жылғы №Б/Н пайдалануға қабылдау туралы актінің басында "сатушыға" тиесілі. Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы 01.11.2025 жылғы анықтама.

4. Сатушы осы шарт жасалғанға дейін сатылатын пәтер ешкімге сатылмағанын, кепілге қойылмағанын, дау-дамайда және тыйым салуда (тыйым салуда) тұрмайтынын, сондай-ақ шарт жасасу сәтінде Тараптар білмеген үшінші

Договор
купли-продажи квартиры
город Кокшетау, Акмолинская область.
Первое ноября две тысячи двадцать пятого года

Товарищество с ограниченной ответственностью «УК Строй» (БИН 040140017629, юридический адрес: Республика Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Міржақып Дулатұлы, дом 118), в лице гр. **Мусина Талгата Амиргазиновича**, 22.03.1961 года рождения, уроженца Северо-Казахстанской области, ИИН 610322350054, проживающего по адресу: Акмолинская область, Зерендинский р-н, с. Шагалалы, ул. Қажымұқан, дом 25, кв. 1, действующего на основании доверенности от 04.09.2025 года, выданной директором ТОО «УК Строй» гр. Мусиным Манатом Айтбаевичем, действующим на основании Устава, решения учредителя о назначении директора, решения учредителя о продажи, именуемое в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и **Государственное Учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Кокшетау»** (БИН 230740014468, юридический адрес: Республика Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Бауыржана Момышулы, дом 21), в лице гр. **Абдрахмановой Жанны Григорьевны**, 21.07.1995 года рождения, уроженки Акмолинской области, ИИН 950721450703, проживающей по адресу: город Кокшетау, улица Жумагали Саин, дом 30А, кв. 521, действующей на основании доверенности от 05.09.2025 года, выданной руководителем ГУ «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Кокшетау» гр. Газизовым Куанышем Сериковичем, действующим на основании положения, Договора о государственных закупках товара, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил, двухкомнатную квартиру, общей площадью – 65.5 кв.м., жилой площадью – 33.7 кв.м., полезной площадью – 63.8 кв.м., расположенную по адресу: **Акмолинская область, город Кокшетау, мкр. Сарыарка, дом 34/1 (тридцать четыре дробь один), квартира 85 (восемьдесят пять),** кадастровый номер №01:174:014:2277:1:85 (РКА1202500008801484).

2. Указанная квартира продана Продавцом Покупателю за сумму 21 439 001 (двадцать один миллион четыреста тридцать девять тысяч один) тенге, которые будут уплачены покупателем продавцу полностью в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания акта приемки передачи квартиры, путем перечисления на расчетный счет ТОО «УК Строй».

3. Квартира принадлежит «Продавцу» на сновании Акта о приемке в эксплуатацию №Б/Н от 12.06.2025 года. Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 01.11.2025 года.

4. Продавец подтверждает, что до заключения настоящего договора продаваемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, а также свободна от любых

тұлғалардың кез келген қарыздарынан, кез келген мүліктік құқықтары мен талаптарынан бос екенін растайды. Сатып алушы білмеген және біле алмайтын үшінші тұлғалардың қарыздары немесе құқықтары иеліктен шығарылған пәтерге ауыртпалық түскен жағдайда, сатушы мәміледен келтірілген залалды өтеу бойынша міндеттеме алады. 5. Осы шартты куәландыру бойынша шығындарды Сатушы төлейді. 6. Осы шарт «Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Заңының 15 бабына сәйкес, мемлекеттік және орыс тілдерінде нотариуспен баяндалды, нотариалды куәландырылды. 7.Осы шарттың мәтінін біз оқып шықтық, шын ниетімізге сәйкес келеді, жасалынып жатқан нотариалдық іс-әрекеттің құқықтық салдары белгілі, бізге нотариус түсіндіріп шықты. 8. Осы шарт үш данада жасалды, оның біреуі Ақмола облысының нотариалдық округінің Көкшетау қаласы нотариусы Айткенов А.А. - құжаттарында сақталады, ал қалған екі данасы мәміле жасасқан «Тараптарға» беріледі.	долгов, любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать. В случае обременения отчуждаемой квартиры долгами или правами третьих лиц, о которых покупатель не знал и не мог знать, продавец берет на себя обязательство по возмещению причиненного сделкой ущерба. 5. Расходы по удостоверению настоящего Договора оплачивает Продавец. 6. Настоящий договор в соответствии со статьей 15 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», изложен нотариусом на государственном и русском языках, нотариально удостоверен. 7. Текст настоящего договора нами прочитан, соответствует нашим волеизъявлениям, правовые последствия совершаемого нотариального действия нам известны, нотариусом нам разъяснены. 8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Акмолинского нотариального округа город Кокшетау Айткенова А.А. остальные два экземпляра выданы «Сторонам» сделки.

Сатушы, Продавец

1. Мусин Талгат Алмагазинович

Сатып алушы, Покупатель

2. Абдрахманова Жанна Ермоловна

Бірінші қараша екі мың жиырма бесінші жыл, осы Шартты мен, Айткенов Аслан Ақтайұлы, Көкшетау қаласының нотариусы куәландырды, 04.09.2004 жылғы № 0001940 лицензияны ҚР ӘМ Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті берді. Келісім-шартқа Тараптар менің қатысуымда қол қойды. Тараптардың жеке басы анықталды, олардың әрекет қабілеттілігі, өкілдерінің өкілеттіктері, "Көкшетау қаласының тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" ММ, "УК Строй" ЖШС құқық қабілеттілігі, сондай-ақ "УК Строй" ЖШС иеліктен шығарылатын жылжымайтын мүлікке тиесілігі тексерілді. Өнерге сәйкес. ҚР Азаматтық кодексінің 155-бабы осы Шарт жылжымайтын мүліктің орналасқан жері бойынша жылжымайтын мүлікті тіркеу органдарында тіркелуге жатады.

Первое ноября две тысячи двадцать пятого года, настоящий договор удостоверен мной, Айткеновым Асланом Актаевичем, нотариусом города Кокшетау, лицензия № 0001940 от 04.09.2004 года выдана Комитетом регистрационной службы и оказанию правовой помощи МЮ РК. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, полномочия представителей, правоспособность ГУ «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Кокшетау», ТОО «УК Строй», а также принадлежность ТОО «УК Строй», отчуждаемого недвижимого имущества проверены. В соответствии со ст. 155 Гражданского кодекса РК настоящий договор подлежит регистрации в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости.

Тізілімде тіркелген, Зарегистрировано в реестре за № 2597

Өндірілді, "Нотариат туралы" м-нің 30-бабына сәйкес төленді

Оплачено – согласно ст. 30 З-на «О нотариате»

Нотариус _____