**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі**

**Отдел города Кокшетау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области**

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Пәтер / Квартира**

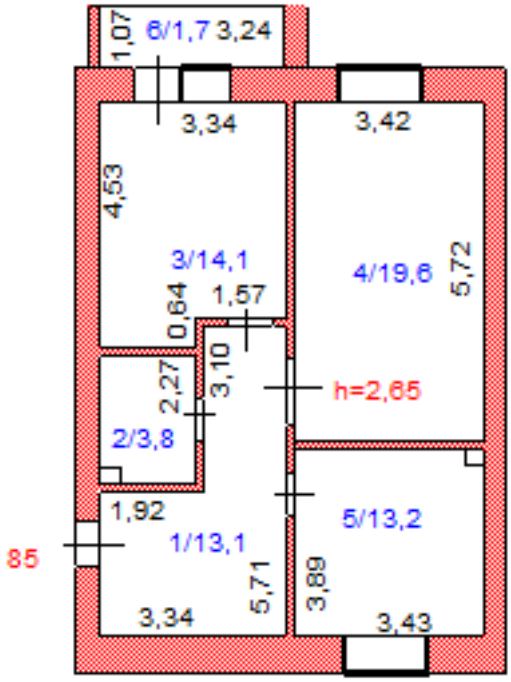
| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Ақмола**<br>**Акмолинская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Көкшетау қ.**<br>**г. Кокшетау** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Сарыарқа ш.а., 34/1 ү., 85 п.**<br>**мкр. Сарыарка, д. 34/1, кв. 85** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | **1202500008801484** |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **01:174:014:2277:1:85** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **2444** |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Кокшетау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

# ПӘТЕРДІҢ (БӨЛМЕНІҢ (-ЛЕРДІҢ) ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ (КОМНАТ (-Ы)

Масштабы / Масштаб 1:200




Қабырға материалы / Материал стен кірпіш/кирпич Салынған жылы / Год постройки 2025

Қабаты / Этаж 2 Қабаттылығы / Этажность 5

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Кокшетау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

## Экспликациясы / Экспликация

| Атауы / Наименование | Жалпы ауданы / Общая площадь | Соның ішінде / В том числе | | | | Атауы / Наименование | Жалпы ауданы / Общая площадь | Соның ішінде / В том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | тұрғын / жилая | тұрғын емес / нежилая | лоджия | балкон | | | тұрғын / жилая | тұрғын емес / нежилая | лоджия | балкон |
| 1)дәліз коридор | 13.1 | | 13.1 | | | 4)тұрғын бөлме жилая комната | 19.6 | 19.6 | | | |
| 2)санитарлық торап санузел | 3.8 | | 3.8 | | | 5)ас бөлме кухня | 13.2 | | 13.2 | | |
| 3)тұрғын бөлме жилая комната | 14.1 | 14.1 | | | | 6)лоджия (коэф. 0,5) лоджия (коэф. 0,5) | 1.7 | | | 1.7 | |
| **Пайдалы ауданы / Полезная площадь** | | | | | | | 63.8 | 33.7 | 30.1 | | |
| **Қорытынды / Итого** | | | | | | | 65.5 | 33.7 | 30.1 | 1.7 | |
| **Пәтер бойынша пайдалы ауданы / Полезная площадь по объекту** | | | | | | | 63.8 | | | | |
| **Пәтер бойынша қорытынды / Итого по объекту** | | | | | | | 65.5 | 33.7 | 30.1 | 1.7 | |

Берілген күні **2025 жылғы «4» шілде**
Дата выдачи **«4» июля 2025 года**

Тапсырыс № / № заказа
101000143155181

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Кокшетау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі

Отдел города Кокшетау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

**Жаңадан құрылған жылжымайтын мүлікке жүргізілген мемлекеттік техникалық тексеру қорытындылары бойынша сәйкестендіру және техникалық мәліметтердің алшақтықтарын белгілеу туралы**

**ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного государственного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости**

1. Облыс/Область — Ақмола / Акмолинская
2. Аудан/Район — -
3. Елді мекен/Населенный пункт — Көкшетау қ. / г. Кокшетау
4. Қаладағы аудан/Район в городе — -
5. Мекенжайы/Адрес — Сарыарқа ш.а., 34/1 ү., 85 п. / мкр. Сарыарка, д. 34/1, кв. 85
6. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер — 01:174:014:2277:1:85

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталды:
На основании данных государственного технического обследования установлены расхождения идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости:

**пәтер / квартира**

объектінің атауы / наименование объекта

| | | |
|---|---|---|
| құрылыс ауданы / площадь застройки составляет | - | ш.м/кв.м |
| жалпы ауданы / общая площадь составляет | 65.5 | ш.м/кв.м |
| пайдалы ауданы / полезная площадь составляет | 63.8 | ш.м/кв.м |
| тұрғын ауданы / жилая площадь составляет | 33.7 | ш.м/кв.м |
| негізгі ауданы / основная площадь составляет | 65.5 | ш.м/кв.м |
| балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет | 1.7 | ш.м/кв.м |
| құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих/количество основных (жилых) помещений | 6/2 | дан./шт. |
| қабаттылығы/қабат / этажность/этаж | 5/2 | |

өзге техникалық сипаттамалары
иные технические характеристики: -

Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды: Қайта өлшеу, қайта есептеу.
Изменение произошло в результате: Обмер, пересчет.

Берілген күні / Дата выдачи **04.07.2025** ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Кокшетау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области