Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" октября 2025 года

Заказчик: Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный дом культуры" при отделе культуры, развития языков,физической культуры и спорта Бурабайского района ", БИН 990740002789, почтовый индекс 021700,тел.: 87163624797, Акмолинская область,Бурабайский район, г.Щучинск,ул.АБЫЛАЙ ХАНА, 38

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"30" сентября 2025 года, генерального подрядчика) Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Тех IC, Акмолинская область, г.Кокшетау, СЕВЕРНАЯ ПРОМЗОНА , Проезд 11,участок 42 А, почтовый индекс 020000, тел.87162411040

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"30" сентября 2025 года, технического надзора ТОО "Асыл НГ ", эксперт Жетеров С.Б., аттестаты KZ49VJE00056157 от 21.07.2020 года, № KZ44VJE00056150 от 21.07.2020 года, № KZ87VJE00056152 от 21.07.2020 года, БИН 160840025045, тел: 7 775 757 7873

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"30" сентября 2025 года ТОО "АСП Абу-Нур", эксперт Дауирбаев Т.Ш., Приказ № 4 от 28.03.2025 г.,БИН 100840010393, тел.: 87013520557

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный «Капитальный ремонт «Дом культуры» на 200 мест, расположенного в Акмолинской области, с.Урумкай, ул.Ленина, зд.1Б»

II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, с.Урумкай, ул.Ленина, зд.1Б
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "11" 07 2023 года № KZ43VUA00932251.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "24" февраля 2011года №8; Акимат ГУ «Аппарат акима Урумкайского сельского округа Бурабайского района»;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области, 28.03.2025г, № : KZ83REA00458670 ;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью "АСП Абу-Нур". Заказ: 02-2023 ГСЛ № 17002315 от 09.02.2017 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный дом культуры" при отделе культуры, развития языков,физической культуры и спорта Бурабайского района ,приказ №65-НК от 04.09.2023г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "1" апреля 2025 года;
окончание работ "30" сентября 2025 года;
при продолжительности строительства,:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев
фактически, месяц: 6 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м²	608,90		608,90	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		

Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Полы - бетонные с покрытием керамогранитом, линолеумом;
Окна и витражи - металлопластиковый и алюминиевый профиль по ГОСТ 30674-99;
Двери - деревянные, металлические; металлопластиковый профиль; алюминиевый профиль;
Стены - водоэмульсионная краска, керамическая плитка;обшивка ГКЛ;
Кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе;
Потолок - водоэмульсионная краска;ГКЛ; Армстронг;
Пандус - электроподъемник;
Электроснабжение и электроосвещение - кабеля с прокладкой в гофротрубке, светильники местного освещения;
Отопление - двухтрубная горизонтальная.; отопительные приборы - биметаллические радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация - бытовая;септик;
Видеонаблюдение - уличные IP видеокамеры модели Hikvision с ИК подсветкой;
Пожарная сигнализация-автоматическая
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 288 299, 645 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 232 687,054 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 562, 938 тыс.тенге, прочие 46 049, 652 тыс.тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 280 643,140 тыс тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 228 033,313 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 371, 679 тыс.тенге, прочие 43 238,147 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 3 ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт «Дом культуры» на 200 мест, расположенного в Акмолинской области, с.Урумкай, ул.Ленина, зд.1Б»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Жамантыкова А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Асыл НГ ",

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор Жетеров С.Б.

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жетеров С.Б., № KZ49VJE00056157 от 21.07.2020 года, № KZ44VJE00056158 от 21.07.2020 года, № KZ87VJE00056152 от 21.07.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО " АСП Абу-Нур ",директор Камбеков А.А.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО " АСП Абу-Нур ",

директор Камбеков А.А., __

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Дауирбаев Т.Ш. ГСЛ № 17002315 от 09.02.2017 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Строй Тех IC",

директор Есенов М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)