Заказчик: Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный дом культуры" при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бурабайского района

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Тех IC"

Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт «Дом культуры» на 200 мест, расположенного в Акмолинской области, с. Урумкай, ул. Ленина, зд.1Б

Приложение 2 к приказу и.о. Министра промышленности и строительства РК от 26 сентября 2024 года № 336
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

СПРАВКА № 4
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за сентябрь 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/ подпрограммы/специфики	код
990740002788	031140001396			33	21.02.2025 года		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Капитальный ремонт «Дом культуры» на 200 мест, расположенного в Акмолинской области, с. Урумкай, ул. Ленина, зд.1Б	265 893 592,32	265 893 592,32	4 132 945,33				495 953,44	4 628 898,77

ЗАКАЗЧИК:
Директор ГККП "Районный дом культуры"
при отделе культуры, развития языков,
физической культуры и спорта Бурабайского района
_____ Жамантыкова А. К.
БИН 990740002789

Авторский надзор ТОО "АСП Абу-Нур"
БИН100840010393
Эксперт_____ Дауирбаев Т.Ш.

ПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО "Строй Тех IC"_____ Есенов М.Ж.
БИН 031140001396

Технический надзор ТОО
"Асыл НГ"
БИН 160840025045
Эксперт_____ Жапаров С.Б.

Заказчик: Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный дом культуры" при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бурабайского района

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Тех IC"

Наименование объекта: Капитальный ремонт «Дом культуры» на 200 мест, расположенного в Акмолинской области, с. Урумкай, ул. Ленина, зд.1Б

Договор подряда №33 от 21.02.2025г.

Акт приемки выполненных работ № 4
от 15 сентября 2025 года за сентябрь 2025 года.

Составлен(а) в текущих ценах 3 квартала 2023года

№ п.п.	Шифр позиции норматива, код ресурса		Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2		4	5	6	7
	Локальная смета № 2-1-1. Ремонтные работы					
Корректировка акта № 1 за июнь 2025 года						
	Раздел 1. Демонтажные работы					
		Узел 109				
12	1207-0101-0102 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09*	**Полы. Разборка оснований покрытия: лаг из досок и брусков. (демонтаж в помещениях № 4,6,10,9)**	м2	-239,45	327	-78300
13	1207-0101-0201 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09*	**Полы дощатые. Разборка покрытия.**	м2	-239,45	1489	-356541
51	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Установка монтажных изделий массой до 20 кг /ИМ-1/.**	т	0,00072	1532543	1103
Корректировка акта №2 за июль 2025 года						
131	6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Устройство покрытий из плиток керамических/керамогранитных/ для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе.**	м2	-24,5	10347	-253502
	Раздел 6.	**Проемы**				
		Двери из алюминиевого профиля				
81	6108-0203-0104	**Установка блока дверного внутреннего из алюминиевого профиля в стене каменной или перегородке, площадь проема более 3 м2**	м2	-5,2	5752	-29 910
151	223-301-0207 *РСНБ РК 2022*	**Дверь из алюминиевых профилей для конструкций витражей наружная толщиной 55 мм стандартного цвета,глухим заполнением нижней части,с заполнением верхней**	м2	-9,60	128363	-1232285
		РАЗДЕЛ 2.ПРЕДЛАГАЕМАЯ ЗАМЕНА				
		Локальная смета 2-1-1 - Ремонтные работы				

1	2		4	5	6	7
	Раздел 7.	Внутренняя отделка				
		Перегородка деревянная в пом. №4				
94	6107-0103-0104	Устройство деревянной конструкции перегородок под штукатурку каркасных обшитых с двух сторон досками с утеплителем	м2	-15	15604	-234 060
Корректировка акта №3 за август 2025 года						
	Раздел 4.	Кровля				
29	6111-0402-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство пароизоляции прокладной в один слой. ПО ВЕРХУ УТЕПЛИТЕЛЯ	$м^2$ изолируемой	-704	467	-328 768
30	261-105-0703	Мембрана паро-влаго-ветрозащитная паропроницаемая из однослойного полипропиленового полотна удельным весом 110 г/м2 Объём = 704,0 * 1,1	м2	-774,4	120	-92928
	Локальная смета 6-1 - Наружные сети водопровода					
	Раздел 1	Водопровод				
		Приямок				
135	6101-0201-0202	Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2 (ПРИЯМОК)	м3 грунта	-5	9160	-45800
136	6101-0206-0102	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2	м3 грунта	-5	4780	-23900
170	6121-0802-0401	Монтаж и демонтаж установки горизонтально направленного бурения с тяговым усилием 60 тс	установка	-1	42938	-42938
171	6121-0802-0501	Прокладка трубопроводов методом горизонтального направленного бурения с поэтапным расширением бурового канала протяженностью до 100 м из полимерных труб, диаметр 110 мм в грунтах 1-3 групп (d 75мм)	м	-125	17857	-2232125
	Локальная смета № 2-1-1. Ремонтные работы					
	Раздел 1. Демонтажные работы					
		КРОВЛЯ				
24	1208-0101-0101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и*	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами.	$м^2$ кровли	450	728	327600
		Раздел 3. Парапет				
74	6107-0115-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покрытие огнезащитным составом обрешетки под кровлю, покрытия и настила по фермам.	$м^2$	705	576	406080
		Раздел 4. Кровля				

1	2		4	5	6	7
88	6107-0115-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покрытие огнезащитным составом фермы, арки, балки, стропилы, мауэрлата.	м³	15,372	16201	249042
101	224-105-0111 *РСНБ РК 2022*	Планка конька плоского для кровли,из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80.	м	42,0	2042	85764
103	224-105-0301 *РСНБ РК 2022*	Заглушка конька плоского простая для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80.	шт.	4	1220	4880
		Раздел 5. Полы				
	ТД 529					
113	6109-0308-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство покрытий из линолеума на мастике.	м²	79,05	6537	516750
114	6109-0401-0801 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство плинтуса поливинилхлоридного на мастике.	м	62,35	872	54369
	ТД 109					
118	6109-0401-0801 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство плинтуса поливинилхлоридного на мастике.	м	15,95	872	13908
	ТД 239					
121	6109-0201-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство стяжки из плит древесноволокнистых.	м²	161,4	1004	162046
122	6109-0308-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство ковровых покрытий на насухо с проклееванием на стыках клеем.	м²	152,0	5484	833568
127	6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство покрытий из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе.	м²	10,55	10142	106998
128	6112-0102-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Облицовка поверхности плитками на растворе по кирпичу и бетону=САПОЖОК ИЗ КЕРАМОГРАНИТА.	м²	1,771	16227	28738
		Раздел 6. Проемы				
154	223-502-0301 *РСНБ РК 2022*	Замок ГОСТ 5089-2011 цилиндровый врезной 3В1.	шт.	1	3410	3410
		Раздел 7. Внутренняя отделка				
164	6112-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону улучшенная, стена.	м²	0,58	5704	3308
169	6112-0302-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покраска улучшенная масляным составом по штукатурке стена.	м²	86,25	3249	280226
	Локальная смета 2-1-2 - Водопровод и канализация					
		Раздел 1. Водопровод В1				
1	242-207-0901 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, с рычажной рукояткой, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +110°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 15.	шт.	6	3808	22 848
78	234-303-0226 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 114 мм.	м	6,27	1891	11857

1	2		4	5	6	7
	Локальная смета 2-1-3 - Отопление и Вентиляция					
	Раздел 1.	**Отопление**				
1	6116-0301-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка радиаторов биметаллических (алюминиевых).	кВт	46	5850	269100
38	234-303-0412 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 19 мм диаметром 42 мм.	м	-24,2	1264	-30589
	Раздел 2.	**Теплоснабжение калорифера вентиляционной установки П1**				
44	6114-0102-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр 40 мм.	м	61	3227	196847
45	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, диаметр до 50 мм.	м трубопровода	61	382	23302
46	6121-0301-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Промывка трубопроводов с дезинфекцией, диаметр 50-65 мм.	км	0,061	275677	16816
	Раздел 3.	**Вентиляция**				
95	6118-0204-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка над шахтами зонтов из листовой оцинкованной стали прямоугольного сечения периметр 1000 мм.	шт.	-8	21917	-175336
	Локальная смета 2-1-4 - Электроосвещение и Электрооборудование					
		Светотехнические издели				
9	6119-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Светильники для ламп светодиодных.Установка с подвесом на крюках в помещениях с нормальными условиями среды.	шт.	76	2371	180196
		Электроустановочные издели				
16	6119-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Выключатели одноклавишные и двухклавишные,штепсельные розетки для открытой проводки.Установка.	шт.	13	1074	13962
17	247-214-0108 *РСНБ РК 2022*	Розетка штепсельная Двухместная для открытой установки,с заземляющими контактами,с защитными шторками,до 250 В,от 10 А до 16 А,IP20.	шт.	20	597	11940
20	247-202-0502 *РСНБ РК 2022*	Коробка ответвительная для полых стен типа КМ40021,диаметром 65 мм,глубиной 40 мм.	шт.	39	101	3939
21	247-202-0603 *РСНБ РК 2022*	Коробка ответвительная для твердых стен типа КМ41004,диаметром 80 мм,глубиной 40 мм.	шт.	60	123	7380
30	6124-0203-0305 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Проводник заземляющий открыто из полосовой стали сечением 160 мм2.Монтаж по строительным основаниям.	м	10	1693	16930
	Локальная смета № 2-1-7. Теплоломеханическое оборудование					
6	6114-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб, диаметр до 100 мм.	шт.	18	17994	323892

1	2		4	5	6	7
9	242-302-0406 *РСНБ РК 2022*	Клапан (вентиль) запорный стальной фланцевый для жидких и газообразных сред,Т до +200°С, PN 40 марки 15с22нж ГОСТ 5761-2005 DN 50.	шт.	-12	51557	-618684
20	245-405-1402 *РСНБ РК 2022*	Группа безопасности Т от +20°С до +120°С, DN 25 PN 3.	шт.	2	14145	28290
21	242-309-0503 *РСНБ РК 2022*	Клапан предохранительный латунный муфтовый, пружинный, регулируемый, прямого действия, Т до +150°С, PN 16 ГОСТ 31294-2005 DN 25.	шт.	1	17345	17345
22	6125-1001-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прибор,масса до 5 кг.Установка на резьбовых соединениях.	шт.	1	8921	8921
47	242-207-0903 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, с рычажной рукояткой, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +110°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 25.	шт.	6	8198	49188
		Пожарный щит				
50	ТОО *"Виаст"*	Щит пожарный.	шт	1	23021,71	23022
51	248-305-0403 *РСНБ РК 2022*	Огнетушитель воздушно-пенный СТ РК ГОСТ Р 51057-2005,типа ОВП 10 летний от t+5 С до+50 С.	шт.	1	8737	8737
52	ТОО *"Виаст"*	Ведро пожарное.	шт	2	1634,9	3270
53	521-301-3415 *СпрСЦ 08.2023*	Малая пехотная лопата.	шт.	1	3634	3634
54	234-306-0101 *РСНБ РК 2022*	Войлок строительный.	т	0,0035	1764658	6176
55	ТОО *"Виаст"*	Противопожарный ящик с песком.	шт	1	16806,43	16806
56	522-103-0127001 *СпрСЦ 08.2023 прим.*	Тележка для угля.	шт.	1	191294	191294
		Локальная смета № 02-01-02. Дополнительные (видозаменяющие) работы выполненные, но неучтенные в смете				
	Раздел 1.	**ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**				
10	1110-0114-0402 ЭСН РК 8.04-01-2022 Ктруд=0,8; Кэм=0,8; Кмт=0,0	Прогоны из брусьев. Демонтаж балок 200х200х6800 (3шт) в помещении №3 (Демонтаж)	м3 древесины в конструкции	0,756	82786	62 586
	Раздел 4.Кровля					
47	6112-0401-0202	Устройство откоса и отлива наружных из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм, отлив	м.п.	57	3729	212 553
	Раздел 5.	**Полы**				
51	6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство (пом. №2,5,6,12)	м2 покрытия	221	7016	1 550 536

1	2		4	5	6	7
55	прайс-лист К173=0,981	Панно напольное. Размер 1800х1800мм (пом. №2)	м2	1	1045588	1 045 588
56	прайс-лист К173=0,981	Панно напольное. Размер 3000х3000мм (ВЕСТИБЮЛЬ)	м2	1	2904411	2 904 411
		ТД 109				
57	6109-0308-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство покрытий из линолеума на мастике. (гримерная)	$м^2$	19	2414	45 866
63	6111-0403-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике.Устройство первого слоя.	$м^2$ изолируемой поверхности	13,95	6423	89 601
64	6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство покрытий из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе.	$м^2$	13,95	10142	141 481
67	6109-0401-0802	Устройство плинтуса поливинилхлоридного на самонарезающих винтах (сцена, кинозал)	м.п.	61,7	665	41 031
	6109-0201-0502	Выравнивание поверхностей бетонной и цементной стяжки раствором из сухих смесей, толщиа слоя 5 мм (пом № 3,№4)	м2	56	2876	161 056
		Двери входные в санузел и туалет для инвалидов, кабинеты, кинозал				
73	6108-0202-0103	Установка блока дверного из ПВХ профиля в перегородке или деревянной нерубленной стене, площадь проема до 3 м2	м2	11,5	9215	105 973
74	223-203-0202	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей глухой, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-8, однопольный	м2	11,5	56786	653 039
		Деревянные двери (работа по установке учтена основной сметой)				
91	6112-0302-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям (ФАКТ=1035м2 по ГКЛ + 263м2 по штукатурке)	м2 окрашиваемой поверхности	649	1605	1 041 645
124	232-503-0502	Смесь сухая - минеральная штукатурка СТ РК 1168-2006 для декоративной отделки мелкой фракции до 2,0 мм	кг	1797	162	291 114
	Раздел 9.	Разные работы				
		Сцена				
133	615-0104-0302	Театральные кресла.Сборка и установка (прим)	комплект	200	4350	870 000
135	615-0104-0301	Установраждение ка туалетной вешалки, подстаканника, поручня для ванн и т.п.Ограждение для маломобильных групп населения	шт	4	1693	6 772
136	222-503-0304	Ограждение с вертикальным заполнением из нержавеющей стали для внутренней установки, высотой до 1200 мм	м.п.	4	24659	98 636

1	2		4	5	6	7
		Пандус Пн-1				
137	1303-0502-0103 Ккл=1,09	Подъемники вертикального перемещения на 2 остановки для маломобильных групп людей. Монтаж оборудования	подъемник	1	225078	225078
138	1303-0502-0104 Ккл=1,09	Подъемники вертикального перемещения на 2 остановки для маломобильных групп людей. Монтаж оборудования. Добавлять или уменьшать за каждую остановку перемещения , более или менее 2	остановка	-1	93236	-93236
		Ограждение ОГ-1 для крылец №1				
140	6106-0304-0301	Ограждения из нержавеющей стали с заполнением для стоек с фланцем. Установка	м	14,8	8533	126 288
141	222-503-0302	Ограждения трехригельные горизонтальные из нержавеющей стали для внутренней установки, высотой до 1200 мм Объём = 39,5 * 1,0	м	14,8	18175	268 990
	Локальная смета 2-1-2 - Водопровод и канализация					
	Раздел 3.	**Канализация К1, К3**				
Локальная смета 2-1-4 - Электроосвещение и Электрооборудование						
164	6119-0602-0202	Установка счетчика на готовое основание, трехфазного	шт	1	5841	5 841
165	247-301-0205	Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Меркурий 231 АМ-0,1, 3*230/400 В, 5 (60) А. ОУ, класс точности I	шт	1	23043	23 043
166	6124-0302-0601	Установка прибора или аппарата	шт	1	6620	6 620
167	247-204-0646	Выключатель автоматический типа ВА47-29-характеристика "В" №Р 1А 4,5кВ "В"	шт	1	2767	2 767
	Локальная смета 7-1 - Благоустройство					
183	6109-0102-0101	Устройство подстилающих слоев с уплотнением трамбовками, песчаных	м3 подстилающего слоя	-1	24642	-24 642
184	1111-0101-2501 К109=1,15; К110=1,25 Ккл=1,06	Покрытия из брусчатки. Устройство по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком	м2 покрытия	-10	6182	-61 820
185	255-102-0605	Плита бетонная фигурная толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017	м2	-5	3334	-16 670
186	255-102-0606	Плита бетонная фигурная толщиной 60 мм цветная ГОСТ 17608-2017	м2	-5	3426	-17 130
187	7101-0301-0602	Установка камней бортовых бетонных, другие виды покрытия	м бортового камня	-8	6098	-48 784
188	255-101-0102	Камень бортовой тротуарный ГОСТ 6665-91 Объём = 60,0 * 0,016	м3	-0,128	85344	-10 924
189	прайс-лист К173=0,981	Устройство зеркальной мозаики (37,4м2) и зеркала (6м2) - помещение №6	комплект	1	1471500	1 471 500

1	2		4	5	6	7
190	прайс-лист К173=0,981	Стеллаж в помещение библиотеки 4,4м х 0,3м х 4,5м (h)	комплект	1	467937	467 937
191	прайс-лист К173=0,981	Декоративные элементы сцены из МДФ пленочный	комплект	1	618030	618 030

ИТОГО ПО АКТУ: **8 465 125**

в том числе оборудование:	238 026
Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%	518 307
Сметная прибыль 5%	437 270
Непредвиденные работы и затраты-3%	269 503
Итого	9 690 205
Итого в ценах на 2023 К=1,075:	10 416 970
Ценовая скидка в целях сохранения сметной стоимости:	-6 284 025
Итого в текущих ценах	**4 132 945,33**
НДС (12 %)	495 953,44
Итого	**4 628 898,77**

ЗАКАЗЧИК:
Директор ГККП "Районный дом культуры"
при отделе культуры, развития языков,
физической культуры и спорта Бурабайского района
_____ Жамантыкова А. К.
БИН 990740002789

ПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО "СтройТех IC" _____ Есенов М.Ж.
БИН 031140001396

Авторский надзор ТОО "АСП Абу-Нур"
БИН100840010393
Эксперт_____ Дауирбаев Т.Ш.

Технический надзор ТОО "Асыл НГ"
БИН 160840025045
Эксперт_____Жетеров С.Б.