Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

"30" сентября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Тех IC», ГСЛ № 23009587 от 21.04.2023г., Акмолинская область, г.Кокшетау, СЕВЕРНАЯ ПРОМЗОНА , Проезд 11, участок 42 А, почтовый индекс 020000
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Есенова М. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт «Дом культуры» на 200 мест, расположенного в Акмолинской области, с.Урумкай, ул.Ленина, зд.1Б»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный дом культуры" при отделе культуры, развития языков,физической культуры и спорта Бурабайского района
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)

удостоверяет, что:
1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО "INDUSTROI-XXI", ГСЛ №18003427 от 16.02.2018г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) _____
Товарищество с ограниченной ответственностью "АСП Абу-Нур".лицензия № 17002315 от 09.02.2017 года Заказ: 02-2023
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный дом культуры" при отделе культуры, развития языков,физической культуры и спорта Бурабайского района, приказ №65-НК от 04.09.2023г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая площадь	м²	608,90	608,90

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Полы - бетонные с покрытием керамогранитом, линолеумом;
Окна и витражи - металлопластиковый и алюминиевый профиль по ГОСТ 30674-99;
Двери - деревянные, металлические; металлопластиковый профиль; алюминиевый профиль;
Стены - водоэмульсионная краска, керамическая плитка;обшивка ГКЛ;
Кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе;
Потолок - водоэмульсионная краска;ГКЛ; Армстронг;
Пандус - электроподъемник;
Электроснабжение и электроосвещение - кабеля с прокладкой в гофротрубке, светильники местного освещения;
Отопление - двухтрубная горизонтальная.; отопительные приборы - биметаллические радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация - бытовая;септик;
Видеонаблюдение - уличные IP видеокамеры модели Hikvision с ИК подсветкой;
Пожарная сигнализация-автоматическая

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2025 год;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2025 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Асенова Г.Ж. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный «Капитальный ремонт «Дом культуры» на 200 мест,расположенного в Акмолинской области, с.Урумкай, ул.Ленина, зд.1Б»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Есенов М.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)