Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » 12 2023 г.

Заказчик: ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;, БИН: 060140005014
Хромтауский район, г.Хромтау, Спортивная, 2, в лице и.о. руководителя: Аманшиева А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается):
от « 25 » 12 2023 г.
ТОО «КСМК-АФ», ГСЛ №016840 от 03.12.2004 БИН: 041140018441, Республика Казахстан, г. Астана, улица Күйші Дина, д.25/1, н.п. 7, директор Хамзин Асхат Танербергенович
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от « 25 » 12 2023 г.
ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский с.о., с.Косшы, мкрн Лесная Поляна , 1А
в лице эксперта технического надзора –
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от « 25 » 12 2023 г.
ТОО «ТОП Проект» Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, Молдагуловой
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
новое строительство «Строительство двух 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в жилом квартале №22 квартал города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 20 г. подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1.1 правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппарат акима города Хромтау, от 14.10.2018 года № 355.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от « » 20 г., №
наименование органа вынесшего решение

1.2 талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
выданного: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»
KZ21REA00270248 14.04.2022
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

1.3 проекта (проектно-сметной документации): ТОО «ТОП Проект» ГСЛ №13021179 от 30 сентября 2013 года
РП №88-20.09.2018
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 114
от 26.07.2019
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2020 года
окончание работ: октябрь 2023 года
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11
фактически, месяц: 39

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	1,5	1,5
Число этажей	м2	2061,00	2061,00
Общий строительный объем	этаж	5	5
В том числе подземной части	м3	18723,90	18723,90
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м3	2931,1	2931,1

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2 общая жилая
Всего квартир, в том числе:	120	6 872,8	120	6 872,8
- однокомнатных;	40	1585,6	40	1585,6
- двухкомнатных;	40	2 561,6	40	2 561,6
- трехкомнатных.	40	2 725,6	40	2 725,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Район строительства относится к IIIA климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:
1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки: -31° С
2. Нормативное значение веса снегового покрова: 1,0 кПа.
3. Нормативное значение ветрового давления: 0,38 кПа.
4. Нормативная глубина промерзания грунтов: 1,8 м.
5. Рельеф участка спокойный
6. Зимой преобладают восточные, северо-восточные и юго-западные ветры. Летом - западные, северо-западные и северные ветры

Объемно-планировочное решение

Жилой дом - четырех подъездное пятиэтажное здание с подвалом и чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 70,22х12,40 м.

В подвале располагается техническое оборудование. На первом этаже предусмотрены: лестницы, пандус, тамбура и жилые квартиры.

На 2-5 этаже предусмотрены лестницы, коридор, и жилые квартиры. Состав помещений 60-ти квартирного дома с первого по пятой этаж, на каждом этаже располагается 12 квартир: 1кв, 2кв, 3кв.

Высота подвального этажа - 2,50 м (от пола до потолка).

Высота жилых этажей - 2,7 м (от пола до потолка).

Высота помещения чердака - 3,00 м (от пола до стропил под коньком).

Планировка квартир выполнена рационально, без проходных комнат. У каждой квартиры 2-5 этажа есть балкон.

Класс жилья - IV, согласно таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Степени огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (жилая часть).

Класс по конструктивной пожарной опасности - С0.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
- всего: 915 766,848 тыс. тенге, в том числе:

- строительно-монтажных работ: 893 201,234 тыс. тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 22 565,614 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ: 893 201,234 тыс. тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 22 565,614 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство двух 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в жилом квартале №22 квартал города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
Руководитель: _____ фамилия, _____ подпись

Принял (Заказчик) _____ / _____
должность подпись
Дата подписания (принятия) работ (услуг) _____
М.П.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция»
Директор: _____ фамилия, имя, отчество (при его наличии) _____ подпись

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: _____ фамилия, имя, отчество (при его наличии) _____ подпись

Авторский надзор:
ТОО «ТОП Проект»
Директор: _____ фамилия, имя, отчество (при его наличии) _____ подпись

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт ГИП: _____ фамилия, имя, отчество (при его наличии) _____ подпись

Генеральный подрядчик:
ТОО «КСМК-АФ»
Директор: _____ фамилия, имя, отчество (при его наличии) _____ подпись

Место печати (при наличии)