Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

# Декларация о соответствии

«_25_» _____12_____ 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «КСМК-АФ», ГСЛ №016840 от 03.12.2004 г., БИН: 041140018441, улица Республика Казахстан, г. Астана, Күйші Дина, д.25/1, н.п. 7

наименование организации, юридический адрес

в лице: директора Хамзина Асхата Танирбергеновича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство двух 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в жилом квартале №22 квартал города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН: 060140005014 Актюбинская область, Хромтауский район, г. Хромтау, Спортивная, 2, в лице и.о. руководителя: Аманшиева А.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "Kedu Story Engineering",ТОО "КапиталСтрой - 2020",ТОО «Қозыкөш», ТОО «АБДУ-конструкшн», ТОО « ARYN Construction»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «ТОП Проект» ГСЛ №13021179, РП №88-20.09.2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 114 от 26.07.2019

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилые дома, корпус №1, №2 имеют следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | га | 1,5 | 1,5 |
| Площадь застройки | м2 | 2061,00 | 2061,00 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | м3 | 18723,90 | 18723,90 |
| В том числе подземной части | м3 | 2931,1 | 2931,1 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 |
| Всего квартир, в том числе: | 120 | 6 872,8 | 120 | 6 872,8 |
| - однокомнатных; | 40 | 1585,6 | 40 | 1585,6 |
| - двухкомнатных; | 40 | 2 561,6 | 40 | 2 561,6 |
| - трехкомнатных | 40 | 2 725,6 | 40 | 2 725,6 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Район строительства относится к IIIА климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки: -31° С
2. Нормативное значение веса снегового покрова: 1,0 кПа.
3. Нормативное значение ветрового давления: 0,38 кПа.
4. Нормативная глубина промерзания грунтов: 1,8 м.
5. Рельеф участка спокойный
6. Зимой преобладают восточные, северо-восточные и юго-западные ветры. Летом - западные, северо-западные и северные ветры

Объемно-планировочное решение

Жилой дом - четырех подъездное пятиэтажное здание с подвалом и чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 70,22х12,40 м.

В подвале располагается техническое оборудование. На первом этаже предусмотрены: лестницы, пандус, тамбура и жилые квартиры.

На 2-5 этаже предусмотрены лестницы, коридор, и жилые квартиры. Состав помещений 60-ти квартирного дома с первого по пятой этаж, на каждом этаже располагается 12 квартир: 1кв, 2кв, 3кв.

Высота подвального этажа - 2,50 м (от пола до потолка).

Высота жилых этажей - 2,7 м (от пола до потолка).

Высота помещения чердака - 3,00 м (от пола до стропил под коньком).

Планировка квартир выполнена рационально, без проходных комнат. У каждой квартиры 2-5 этажа есть балкон.

Класс жилья - IV, согласно таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Степени огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (жилая часть).

Класс по конструктивной пожарной опасности - С0.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после ндивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ: июль 2020 года

месяц, год

- окончание работ: октябрь 2023 года

месяц, год

- при продолжительности строительства: 11 месяцев;
- по норме или по проекту организации строительства: 11 месяцев;
- фактически: месяца.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Строительство двух 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в жилом квартале №22 квартал города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию.

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
ТОО «КСМК-АФ»

Директор: Хамзин А.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись

Место печати (при наличии)