Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

№ 24.

11. 10. 2024.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик "Управление строительство города Шымкент", 160023, г. Шымкент, Проспект Назарбаева, 10, 24-75-54__БИН 060240010563

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «__»_____20__года, ТОО «Отау-Строй», генеральный директор Алимбек А., № 12021060 от 28.12.2012 года, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 б

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__»_____ 20__года, ТОО «Шымкент күрделі құрылыс», БИН 060140005103, Исабеков С., Салибаев М. с аттестатами эксперта № KZ16VJE00023771 , от 14.03.2018., KZ89VJE00048841 от 21.08.2019г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «__»_____20__года, ТОО «Конструктор-80», Ермеков С KZ31VJE00058615 от 21.10.2020 БИН 080340014639

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружныхи нженерных сетей)(дом№5,№6)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, г. Шымкент, микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружныхи нженерных сетей) (дом№5,№6)»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор подряд №197 2023-07-17 кадастр 22327030360 (5 дом), 22327030349 (6 дом)
2) АПЗ KZ32VUA00700813 Берілген күні: 11.07.2022 ж.
3) Эскиз ГСЛ №18007460 от 13.04.2018г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ73REA00347785 22.08.2023 ГУ " Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Конструктор-80», № 06/04-2022

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ГУ "Управление строительства г. Шымкент",№ 06/04 от 15.04.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2023 года;

окончание работ: июль 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяца;

фактически, месяц: 12 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели: Дом № 5,6

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4475	4475
Число этажей	этаж	5 этаж	5 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	23591,4	23591,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
					общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	422,8	203,4	60	422,8	203,4
однокомнатных	20	603,2	324,4	20	603,2	324,4
Двухкомнатных	20	801,4	531	20	801,4	531
трехкомнатных	20			20		

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
			-	-	-

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4471	4471
Число этажей	этаж	5 этаж	5 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	23591,4	23591,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	422,8	203,4	60	211,4	203,4
однокомнатных	20	600,7	334,4	20	300,35	334,4
Двухкомнатных	20	801,4	531	20	400,7	531
трехкомнатных	20			20		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

5-ти этажных 30-и квартирного жилого дома.

1. Проектируемое здание - пятиэтажное с подвалам, прямоугольное в плане с размерами в осях 37,0х12,6м.

2.Фундаменты - монолитные железобетонные.

3. Наружная отделка - облицовочный кирпич.

4. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующим водоэмульсионной покраской за 2 раза.

5. Крыша - чердачная вентилируемая с наружным внутренним организованным водостоком.7.В

6.В доме предусмотрены 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

7.Полы - по назначению помещений и на усмотрение заказчика.

Полы - ламинат, керамическая плитка, бетон.

8.Окна - из металлопластиковые с двойным остеклением.

9.Двери - металлические, внутренние - деревянные.

10.Цоколь - керамогранитные плиты по направляющим.

11.Подоконные отливы с окон - из окрашенного металлолиста, цвет - согласно утвержденному цветовому решению фасадов;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

5-ти этажных 60-и квартирного жилого дома №5,6.

1. Проектируемое здание - пятиэтажное с подвалам, прямоугольное в плане с размерами в осях 37,0х12,6м.

2.Фундаменты - монолитные железобетонные.

3. Наружная отделка - облицовочный кирпич.

4. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующим водоэмульсионной покраской за 2 раза.

5. Крыша - чердачная вентилируемая с наружным внутренним организованным водостоком.7.В

6.В доме предусмотрены 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

7.Полы - по назначению помещений и на усмотрение заказчика.

Полы - ламинат, керамическая плитка, бетон.

8.Окна - из металлопластиковые с двойным остеклением.

9.Двери - металлические, внутренние - деревянные.

10.Цоколь - керамогранитные плиты по направляющим.

11.Подоконные отливы с окон - из окрашенного металлолиста, цвет - согласно утвержденному цветовому решению фасадов;

12.Все материалы должны соответствовать требованиям: Технический регламент

13.Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

14."Требования к безопасности конструкций из других материалов" Все витражные и оконные системы должны быть остеклены безопасным стеклом - стекло, при разрушении которого не образуется крупных осколков (закаленное безопасное стекло) либо осколки удерживаются полимерной пленкой (многослойное безопасное стекло).

15.Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм из керамического кирпича, рядового, полнотелого, марки КО-р-по 250х120х62/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе М25 со специальными добавками, повышающими сцепление кладки

16.Кровля - из профнастила по деревянной обрешетке и деревянным наслонным стропилам.

Уровень ответственности здания II

Категория пожароопасности Д

Степень огнестойкости

Класс комфортности здания III

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 217 486 548,60 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 647 777 438 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 569 709 111 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 1 217 486 548,60 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 647 777 438 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 569 709 111 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0__% и фактически применено __0__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружныхи нженерных сетей)(дом№5,№6)»** принять в эксплуатацию.

Заказчик: Управление строительство город Шымкент Тажжибаев О..
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Исабеков С.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Салибаев М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

3) аккредитованная организация ТОО «Шымкент күрделі құрылыс» Наркулов К.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата есто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ГИП Ермеков С
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя М.П