Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Абайского района», 100101, Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, ул.Абая, 26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» 12 2020 г. ТОО «Гарейс- Строй», директор Беспаев Айдос Ерғалиұлы, г.Нур-Султан, Алматы, 1, 1203**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» 12 2020 г. ТОО «Строй-Аст», Замиралова Ирина Валерьевна - эксперт технического надзора, № аттестата KZ21VJE00032896 от 04 декабря 2017г., KZ54VJE00016879 от 11 апреля 2016 г., KZ93VJE00017244 от 04 мая 2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» 12 2020 г. ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», Гомель Вячеслав Анатольевич- эксперт авторского надзора, в соответствии с приказом № Д-№10/АН от 15 мая 2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ИКИ к 3-м 5-ти этажным жилым домам 30а квартала г. Абай Абайского района. Наружные сети водоснабжения и канализации. Тепловые сети. Наружные сети связи», уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Абайского район, г. Абай, 30 а квартал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«05» мая 2019 года № 109-р, распоряжение «О предоставлении ГУ «Отдел строительства Абайского района» право постоянного землепользования» ГУ «Аппарат акима г.Абай Абайского района»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:**№KZ77REA00173113 от 18 мая 2020г., KZ95REA00188891 от 28 августа 2020г., KZ32REA00198464 от 05 ноября 2020г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», шифр- 202**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Абайского района», приказом № 67-осн от 28 декабря 2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;**

фактически, месяц: **6 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводной сети	м	735	735	808	808
Протяженность канализационной сети	м	520,5	520,5	556,51	556,51
Протяженность тепловых сетей	м	970	970	970	970
Наружные сети связи	м	2037	2037	1620	1620

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

для водоснабжения к индивидуальным жилым домам выполнено строительство водопроводных сетей общей протяжённостью 808 м из полиэтиленовых труб диаметром 63 — 127 м, из полиэтиленовых труб диаметром 110 — 680,74, колодец из сборных ж/б элементов в количестве 13 шт, задвижка диаметром 50 мм в количестве 8 шт., протяженность канализационных сетей 556,51 м из трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 200 SN 8 PE, Колодцы из сборных железобетонных элементов 22 шт., протяженность тепловых сетей 970 м., наружные сети связи 1620 метров

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **69 006,04** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **57 114,2** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, прочих затрат **11 892,86** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **64 830,4** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **63 967,9** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, прочих затрат **11 892,86** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство ИКИ к 3-м 5-ти этажным жилым домам 30а квартала г. Абай Абайского района. Наружные сети водоснабжения и канализации. Тепловые сети. Наружные сети связи»** *наименование объекта (комплекса)* **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик Аскаров А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Замиралова И.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Гомель В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Беспаев А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись ководителя М.П.