	Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 17 " 07 2025 года

Заказчик

ГУ "Отдел строительства г.Сарани", руководитель Тоқтасынов Мақсат Асқарұлы

Карагандинская область, г.Сарань, ЖАМБЫЛА, 67, БИН 130840021364. Тел.: 87213773919

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от 16.07.2025г. ТОО «Каздорстройтех», директор Дарибеков Ернар Маратович,

Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Нуркена Абдирова, строение 30Б, БИН/ИИН 020740002084, тел. 87071298631

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 16.07.2025г.

ТОО «Alash-service KZ», эксперт Абдильдин Д. С.

№ KZ52VJE00062311 от 12.02.2021г.,

БИН 170940008289, тел. 8 7212 485212

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от 16.07.2025г. ТОО "Азия Строй Консалт", директор Вдовин Дмитрий Алексеевич, БИН120640015836, тел. 87771095325

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция дома по адресу: г. Сарань, мкр.3, дом №18 (РТИ)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, город Сарань, мкр.3, дом №18 (РТИ)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2021г., дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение акима г.Сарани от "14" 12.2020г. № 52/06.
Акт на право постоянного землепользования № 6314 от 20.01.2021г., кадастровый номер 09-144-010-135, площадь земельного участка 0,0616 га

наименование органа, вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____ " 20 ___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ06REA00357624 от 19.10.2023г., KZ86REA00380046 от 20.03.2024г., KZ25REA00439829 от 19.12.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Азия Строй Консалт", РП Реконструкция дома по адресу: г. Сарань, мкр.3, дом №18 (РТИ)
шифр 008-1-АС, ОВ, ВК, ЭМ, 008-2-АС, ОВ, ВК, ЭМ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства города Сарани"
Приказ №141-1 от 29.10.2021г

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «__20__» ____октября____ *2023 года*

окончание работ «__30__» ___мая___ *2025 года*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 месяца;
фактически, месяц: 19,5 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м^2)	6193,4	6193,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	19025,55	19025,55
В том числе подземной части	м^3	2479,32	2479,32
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	75	3918,1	3635,4	75	3918,1	3635,4
в том числе: однокомнатных	10			10		

двухкомнатных	40			40		
трехкомнатных	11			11		
четырехкомнатных и более	14			14		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома №18 состоит из блока №1 и блока №2.

Здание жилого дома №18 блок №1, пятиэтажное, угловой блок с размерами по осям 16,80х23,16 м.

Жилой дом состоит из 1-ого подъезда, кол - 15 квартир.

На каждом этаже по 3 квартиры.

Здание жилого дома №18 блок №2 пятиэтажное, прямоугольная блок с размерами по осям 11,52х56,80 м.

Жилой дом состоит из 4-ех подъездов, кол-во - 60 квартир.

На каждом этаже по 3 квартиры.

Со второго этажа в каждой квартире имеется балкон. Квартиры на 1 этаже без балконов.

Здание имеет подвальное помещение, где расположена разводка всех технических коммуникаций по дому, электрощитовая, тепловой узел, насосноя, узел 9600с. Высота помещений подвала 2,2 м. В здании имеется также чердачное пространство высотой 2,10 м.

Конструктивная схема домов решена с несущими поперечными стенами, с опиранием панелей перекрытий по контуру. Пространственная жесткость здания обеспечивается системой поперечных и продольных стен из ж/б. панелей, соединенных между собой и с панелями междуэтажных перекрытий стольными связями.

Существующие конструкции.

Жилой дом выполнен из ж/б панелей типа "сэндвич", толщина наружных стен 300 мм.

Фундаменты - ленточные уз блоков ФБС шириной 600 и &00 мм ГОСТ 13579-78 по сплошной ленточной подушки шириной 1200 мм.*

Внутренние стены из ж/б панелей толщиной 120 мм.

Перегородки в санузлах толщиной 60 мм Выполнены из ж/д стеновых панелей

Плиты перекрытия и покрытия ж/б толщиной 100 мм, сопряжение со стенами - с помощью закладных деталей.

Возводимые конструкции.

Лестницы - существующие лестничные площадки, лестничные марши - железобетонных ступени, по металлическим косоурам.

Крыша 2-х скотная, по деревянным стропилом, со слуховыми окнами. Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатная плита марка ПХ-180 (у), толщиной 180 мм.

Покрытие кровли - профнастила НС 44-1000-0.5.

В процессе реконструкции наружные стены утепляются согласно теплотехнического расчета утеплителем минераловатной плитой марка ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм.

Наружная отделка - фиброцементные панели по оцинкованным металлическим направляющим.

Оконные блоки - металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Оконные блоки - металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Витражи - металлопластикового и алюминевого профилей с двойным остеклением.

Двери в подвале и в квартиры металлические по ГОСТ 3173-2016.

Двери в подъезд из алюминиевых профилей по ГОСТ 2377-2015.

Двери межкомнатные - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка помещений согласно ведомости внутренней отделки помещение.

Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **744 121,903** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **618 085,549** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - **6 318,925** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **699 489,199** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – **582 634,178** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **5 921,652** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 93 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (Б);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Реконструкция дома по адресу: г. Сарань, мкр.3, дом №18 (РТИ)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Тоқтасынов Мақсат Асқарұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись, дата
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Эксперт по техническому надзору ТОО «Alash-service KZ»

Абдильдин Д.С.,
№ KZ52VJE00062311 от 12.02.2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,
специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Alash-service KZ», директор Абдильдин Д.С.
(наименование организации), имеющей в своем составе
аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя) подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Азия Строй Консалт", директор Вдовин Д.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)
подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "Азия Строй Консалт", директор Вдовин Д.А.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт

Инженер авторского надзора ТОО "Азия Строй Консалт" Сарсенбаев А.А. приказ от Д-№1 от 25.08.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Каздорстройтех»,

Дарибеков Ернар Маратович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

подпись, дата

Место печати (при наличии)