Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"05" мая 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Каздорстройтех»,
Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Нуркена Абдирова, строение 30Б

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Дарибеков Ернар Маратович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

Реконструкция дома по адресу: г. Сарань, мкр.3, дом №18 (РТИ)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ГУ "Отдел строительства города Сарани"

Руководитель Тоқтасынов Мақсат Асқарұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "Азия Строй Консалт", РП Реконструкция дома по адресу: г. Сарань, мкр.3, дом №18 (РТИ)
шифр 008-1-АС, ОВ, ВК, ЭМ, 008-2-АС, ОВ, ВК, ЭМ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

ГУ "Отдел строительства города Сарани" приказ №141-1 от 29.10.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	4721,06	4721,06
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	19025,55	19025,55
В том числе подземной части	$м^3$	2479,32	2479,32
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	75	3873,42	3156,70	75	3873,42	3156,70
в том числе: однокомнатных	11			11		
двухкомнатных	40			40		
трехкомнатных	10			10		
четырехкомнатных и более	14			14		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома №18 блок №1, пятиэтажное, угловой блок с размерами по осям 16,80х23,16 м.

Жилой дом состоит из 1-ого подъезда, кол-60 - 15 квартир.

На каждом этаже по 3 квартиры.

Здание жилого дома №18 блок №2 пятиэтажное, прямоугольная блок с размерами по осям 11,52х56,80 м.

Жилой дом состоит из 4-ех подъездов, кол-во - 60 квартир.

На каждом этаже по 3 квартиры.

Со второго этажа в каждой квартире имеется балкон. Квартиры на 1 этаже без балконов.

Здание имеет подвальное помещение, где расположена разводка всех технических коммуникаций по дому, электрощитовая, тепловой узел, насосноя, узел 9600с. Высота помещений подвала 2,2 м. В здании имеется также чердачное пространство высотой 2,10 м.

Конструктивная схема домов решена с несущими поперечными стенами, с опиранием панелей перекрытий по контуру. Пространственная жесткость здания обеспечивается системой поперечных и продольных стен из ж/б. панелей, соединенных между собой и с панелями междуэтажных перекрытий стольными связями.

Существующие конструкции.

Жилой дом выполнен из ж/б панелей типа "сэндвич", толщина наружных стен 300 мм.

Фундаменты - ленточные уз блоков ФБС шириной 600 и &00 мм ГОСТ 13579-78 по сплошной ленточной подушки шириной 1200 мм.*

Внутренние стены из ж/б панелей толщиной 120 мм.

Перегородки в санузлах толщиной 60 мм Выполнены из ж/д стеновых панелей

Плиты перекрытия и покрытия ж/б толщиной 100 мм, сопряжение со стенами - с помощью закладных деталей.

Возводимые конструкции.

Лестницы - существующие лестничные площадки, лестничные марши - железобетонных ступени, по металлическим косоурам.

Крыша 2-х скотная, по деревянным стропилом, со слуховыми окнами. Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатная плита марка ПХ-180 (у), толщиной 180 мм.

Покрытие кровли - профнастила НС 44-1000-0.5.

В процессе реконструкции наружные стены утепляются согласно теплотехнического расчета утеплителем минераловатной плитой марка ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм.

Наружная отделка - фиброцементные панели по оцинкованным металлическим направляющим.

Оконные блоки - металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Витражи - металлопластикового и алюминевого профилей с двойным остеклением.

Двери в подвале и в квартиры металлические по ГОСТ 3173-2016.

Двери в подъезд из алюминиевых профилей по ГОСТ 2377-2015.

Двери межкомнатные - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка помещений согласно ведомости внутренней отделки помещение.

Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *октябрь 2023 года;*
месяц, год
окончание работ _____ *2025 года;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства: *4,5 месяцев ;*
фактически, месяц: _____ *месяцев*.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 93 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
_____
_____
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно - эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Реконструкция дома по адресу: г. Сарань, мкр.3, дом №18 (РТИ)

_____

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Дарибеков Ернар Маратович

_____фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)