Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 09 2019 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Павлодара, и.о.руководителя Садыков Асланбек Балтабекович фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 16.09 2019 года ТОО «ЭкспертСтройЭкспо» Павлодарская обл.,г. Павлодар, ул. М.Горького 31-332, в лице директора Касенова Кенжебек Сальмановича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 16.09 2019 года ТОО «ЭкспоТехСтрой» в лице эксперта Смагулова Т.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 16.09. 2019 года ТОО «ES-ПРОЕКТ» в лице эксперта Кабдышевой Б.Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания детского сада по ул.Кутузова, 42/9 в г.Павлодаре»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Реконструкция объекта осуществлена на основании:
   1) Дефектный акт по рабочему проекту «Реконструкция здания детского сада по ул. Кутузова 42/9 в городе Павлодаре», утвержденный заместителем руководителя ГУ «Отдел строительства города Павлодара» от 12 июня 2017 года;
   2) Приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» №15-2-02/1488 от 07 ноября 2017 года на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений).
   3) Техническое обследование №49-17ТО от 03 июля 2017 года обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания детского сада по ул.Кутузова 42/9 в г.Павлодаре, выполненное ТОО «Industrial Project KZ» (свидетельство об аккредитации №00100 от 08 декабря 2016 года, аттестат эксперта Искакова Б.С., №KZ87VJE00023754 от 10 марта 2017 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Отдел строительства города Павлодара от 01.03.2018 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ; сентябрь 2018 г.
месяц, год
окончание работ июнь 2019 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание двухэтажное с подвалом, сложной конфигурации в плане с размерами в осях 24,0х45,0 м. Высота подвала в существующих помещениях 1,8 м, в реконструируемых помещениях 2,5 м и 3,0 м. Здание детского сада рассчитано на 100 мест - одна группа для детей ясельного возраста от 2 до 3 лет и четыре дошкольных групп от 3 до 6-7. Основные помещения детского сада сгруппированы по назначению с выделением следующих функциональных групп помещений: групповые ячейки, размещенные с соблюдением принципа групповой изоляции, при котором групповая ячейка является местом пребывания детей каждой конкретной группы и имеет необходимый набор помещений; специализированные помещения; сопутствующие помещения. Сопутствующие помещения размещаются на первом этаже здания и включают в себя: медицинские помещения, пищеблок, помещения прачечной и имеют самостоятельные выходы наружу. Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими наружными и внутренними стенами. Фундаменты – железобетонные, стены – панельные, перегородки – кирпичные, перемычки – сборные железобетонные, перекрытия – сборные железобетонные плиты перекрытия, кровля - профнастил с полимерным покрытием.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 186555,762тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 148292,054 тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря 18275,591 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 158646,554 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; оборудования, мебели и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция здания детского сада по ул. Кутузова , 42/9 в г. Павлодаре»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Садыков А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Смагулов Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Кабдышева Б.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Касенов К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы "09" 16

140000, Павлодар облысы , Павлодар қ, Кривенко көшесі 25, «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» Садыков Асланбек Балтабекович

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2019 ж. 25 шілде «Эксперт Строй Экспо » ЖШС - і Павлодар облысы, Павлодар қ. Максим Горький көшесі , 31-332 Касенов Кенжебек Сальманович директорының атынан

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2019 ж. «ЭкспоТехСтрой» ЖШС - і Смагулов Т.М.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2019 ж. «ES-ПРОЕКТ» ЖШС- і Кабдышева Б. Н. атынан негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға

ұсынған Павлодар облысы Павлодар қаласы, Кутузов көшесі 42/9 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Павлодар қаласындағы Кутузов көшесі 42/9 бойындағы балабақша ғимаратын реконструкциялау»,

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына

тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2017 жылғы 12 маусымдағы "Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" ММ басшысының орынбасары бекіткен "Павлодар қаласындағы Кутузов көшесі 42/9;
2) "Павлодар қаласы Сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ 2017 жылғы 07 қарашадағы №15-2-02/1488 бұйрығы.
3) "Industrial Project KZ" ЖШС орындалған, Павлодар қ. Кутузов к-сі 42/9 балабақша ғимаратының құрылыс конструкцияларының техникалық жай-күйін тексеру және бағалау 2017 жылғы 03 шілдедегі №49-17ТО техникалық тексеру (аккредиттеу туралы 2016 жылғы 08 желтоқсандағы №0010 куәлік, сарапшы Б. С. Ысқақова, 2017 жылғы 10 наурыздағы №KZ87VJE00023754

бекітілген жобаны

«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» о1.3.2018 ж. бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

бұйрығымен бекітілген жобалаушы

ұйымның атауы, жобаның нөмірі , жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2018 қыркүйек ;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 2019 маусым;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай;

нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,

тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер

(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің

негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген

көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

4. Объекті бойынша технологиялық және сәулет- құрылыстың шешімі мынадай деректермен сипатталады:

Балабақша ғимараты 100 орынға есептелген - 2-ден 3 жасқа дейінгі балалар үшін бір топ және 3-тен 6-7-ға дейінгі төрт мектепке дейінгі топ. Балабақшаның негізгі үй-жайлары мынадай функционалдық Үй-жайлар бөле отырып, мақсаты бойынша топтастырылған:

топтық оқшаулау қағидатын сақтай отырып орналастырылған топтық ұяшықтар, онда топтық ұяшық әрбір нақты топтағы балалардың болатын жері болып табылады және кажетті Үй-жайлар жиынтығы болады; мамандандырылған Үй-жайлар; ілеспе Үй-жайлар. Ілеспе Үй-жайлар ғимараттың бірінші қабатында орналастырылады және оған: медициналық Үй-жайлар, ас блогы, кір жуатын үй-жайлар кіреді және сыртқа шығатын есіктері болады. Ғимараттың құрылымдық сұлбасы - сыртқы және ішкі қабырғалары бар қаңқасыз. Іргетастар-темір-бетон, қабырғалар-панельді, қалқандар – кірпіш, бөгеттер – жиналмалы темір - бетон, аражабындар-жиналмалы темір-бетон плиталар, шатырлар-полимерлі жабыны бар профнастил.негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар

бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау

туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,

жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің

(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді

және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 186555,762мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 148292,054 мың теңге,

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 18275,591 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 158646,534 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы

және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«**Павлодар қаласындағы Кутузов көшесі 42/9 бойындағы балабақша ғимаратын реконструкциялау** »пайдалануға қабылдауды ҰСЫНЫҢЫЗ

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші Садыков А.Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы Мөрдің орны (бұлан орі... М.О.)

Техникалық қадағалау Смагулов Т.М.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы М.О.

Авторлық қадағалау Кабдышева Б. Н.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Касенов К. С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы М.О.