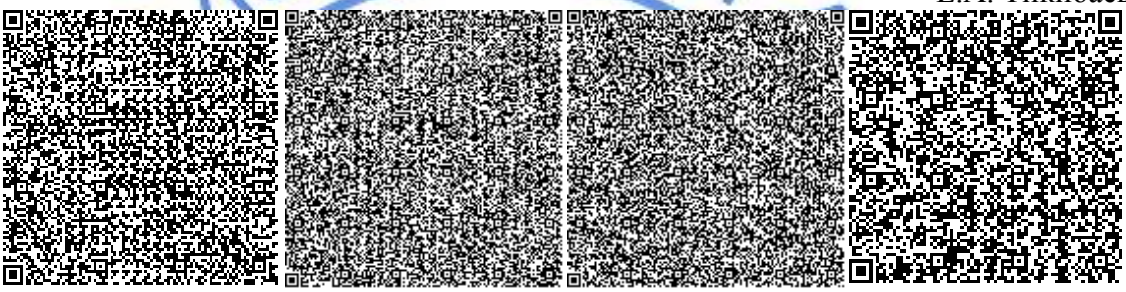
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директор
Е.А. Тикибаев



«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы Согринская көшесі, 138 А мекенжайындағы Өскемен қаласы әкімдігінің «№18 орта мектебі» КММ ғимаратының шатырсыз төбесін қайта жаңарту**»**
жұмыс жобасы бойынша

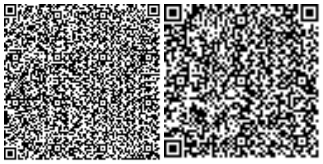
29.12.2015 ж. № 06-0401/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Өскемен қаласы әкімдігінің «№18 орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» ЖШС
Павлодар қаласы

Өскемен қаласы

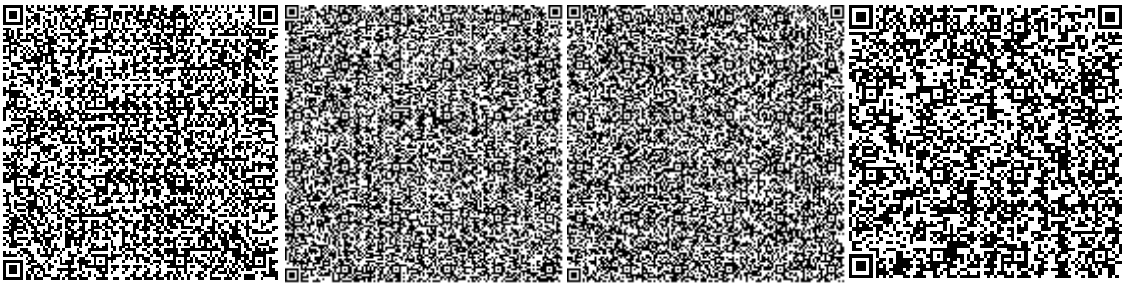


АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы Согринская көшесі, 138 А мекенжайындағы Өскемен қаласы әкімдігінің «№18 орта мектебі» КММ ғимаратының шатырсыз төбесін қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области
Тикибаев Е.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

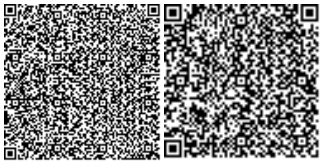
№ 06-0401/15 от 29.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция бесчердачной крыши здания КГУ "Средняя школа №18" акимата города Усть-Каменогорска, по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, ул. Согринская, 138А**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа №18» акимата города Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АМБ»,
город Павлодар

город Усть-Каменогорск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция бесчердачной крыши здания КГУ "Средняя школа №18" акимата города Усть-Каменогорска, по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, ул. Согринская, 138А»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция бесчердачной крыши здания КГУ «Средняя школа N18» акимата города Усть-Каменогорск, по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, улица Согринская, 138 А»

Год разработки – 2015.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0381 от 26.11.2015 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция бесчердачной крыши здания КГУ «Средняя школа N18» акимата города Усть-Каменогорск, по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, улица Согринская, 138А»

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Средняя школа №18" акимата города Усть-Каменогорск

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АМБ», государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 14001831 от 10 февраля 2014 г, выдана Комитетом по деам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК, город Астана на занятие проектной деятельностью по II категории.

ГИП – Куркин Е.С. на основании приказа ТОО «АМБ» № 46 от 15.08.2015 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 15.08.2015 г., утвержденное заказчиком;
- письмо заказчика № 301 от 27.10.2015 г. о финансировании строительства объекта за счет местного бюджета по программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций» по специфике «Капитальный ремонт помещений, зданий и сооружений государственных предприятий»;
- архитектурно-планировочное задание № 76/у-15 от 23.10.2015 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск»;
- заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания КГУ "Средняя школа №18" акимата города Усть-Каменогорск», выполненное ТОО «Фирма АМБ» от 27.10.2015 г (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00544 от 13.03.2012);
- письмо заказчика № 297 от 26.10.2015 года о начале строительства – июнь 2016 года;
- письмо заказчика № 339 от 25.12.2015 года о выполнении отдельного проекта на сейсмоусиление здания;
- дефектная ведомость, утвержденная заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо заказчика № 362 от 28.12.2015 о соответствии проектных решений выданному заданию на проектирование.
-

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка (201510-153-ПЗ)

Том 2 Альбомы чертежей (201510-153-АС, ВК, ОВ, ЭЛ)

Том 3 Сметная документация (201510-153-СД);

Паспорт рабочего проекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Реконструируемое здание находится на собственной территории КГУ Средняя школа №18" акимата города Усть-Каменогорск по улице Согринская 138 А в городе Усть-Каменогорск ВКО. Рельеф участка спланирован, подъезды к зданию организованы.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район -I В
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39 °С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 0,150 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Существующее положение

Заключение о техническом состоянии конструкций здания КГУ "Средняя школа №18" акимата города Усть-Каменогорск» на возможность капитального ремонта крыши, выполнено ТОО «Фирма АМБ». Согласно заключения, здание кирпичное, Н-образной формы в плане – два блока двухэтажные, один блок трехэтажный.

По конструктивной схеме относится к зданиям со стеновой конструктивной схемой.

Год постройки – 1971.

Фундаменты – бутобетонные ленточные. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии, категория технического состояния фундаментов – II (работоспособная конструкция).

Стены – кирпичные с облицовкой из силикатного кирпича. категория технического состояния фундаментов – II (работоспособная конструкция).

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты. Категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Крыша – плоская, бесчердачная, невентилируемая, с внутренним водостоком с покрытием из трех слоев рубероида. Выявлены следующие дефекты: деформации гидроизоляционного ковра; вздутия, порывы, отслаивания; нарушения узлов примыкания; теплоизоляционный слой не соответствует требуемым характеристикам, недостаточен по толщине. Рекомендуется замена на чердачную крышу с устройством утеплителя в соответствии с нормативными требованиями.

Согласно п. 10.1 СНиП РК 2.03-30-2006 выполнена оценка сейсмобезопасности здания школы. Здание является сейсмоопасным, не соответствует требованиям отдельных пунктов СНиП РК 2.03-30-2006 по конструктивным решениям. При проведении капитального ремонта требуется выполнение антисейсмических мероприятий.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия:

- демонтаж кровельных слоев;
- демонтаж кирпичной кладки до уровня плит покрытия;
- устройство чердачной скатной кровли.

Кровля - чердачная двухскатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям. Утеплитель - плиты ISOVER OL-E толщиной 220 мм

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009:

- деревянные конструкции покрытия и стропильной крыши предусмотрено покрыть огнезащитным составом «КОРУНД» (ТУ 647 РК-19770309) за два раза;

- по чердаку предусмотрен сквозной противопожарный проход.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические элементы предусмотрено покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 за два раза.

Предусмотрена обработка деревянных конструкций кровли антисептирующим составом.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

- в уровне плит покрытия предусмотрены антисейсмические железобетонные пояса (бетон В15) по всем наружным и внутренним стенам, с непрерывным армированием.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено покрыть 2 слоями эмали ПФ115 по слою грунтовки ГФ-02 ГОСТ 25129-82.

6.5 Организация строительства

В составе пояснительной записке разработан раздел организации строительства.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 3,0 месяца.

Согласно письму №297 от 26.10.2015 года определен срок начала строительства – 2016 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2015 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 1

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 г.г.	млн. тенге	50,613
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	40,886
	прочие затраты	млн. тенге	9,727

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра экономики РК № 165 от 28.02.2015 г. разработчиком проекта установлен II-ой уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.02-43-2007*, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-

93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. Рабочий проект согласован с заказчиком и с заинтересованными организациями.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы, откорректирована сметная стоимость строительства, определен срок начала строительства.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект **«Реконструкция бесчердачной крыши здания КГУ «Средняя школа N18» акимата города Усть-Каменогорск, по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, ул. Согринская, 138 А»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительный раздел

1. Показаны фасады в местах примыкания кровли блока. Предусмотрено освещение в помещениях, смежных с участками примыкания.
2. АС6 исключен керамзитовый гравий в качестве утеплителя, применен легкий утеплитель, пересчитана спецификация.
3. Добавлен слой рубероида по контуру кровли в соответствии с п. 4.12 СНиП РК 3.02-06-2009.
4. АС6 Указан противопожарный проход в соответствии с п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.
5. АС10 Разработаны узлы примыкания кровли к стенам, вентшахтам.
6. АС11 Предусмотрен антисейсмический пояс в уровне плит и выпуски для крепления стропил.
7. Добавить сплошной настил в соответствии с п. 4.9 СНиП РК 3.02-06-2009.
8. Показано утепление вентканалов в пределах чердака в соответствии с п. 4.2.2 СНиП РК 3.02-06-2009.

Акт технического обследования.

9. Выполнена оценка сейсмобезопасности здания (п.10 СНиП РК 2.03-30-2006 на соответствие по объемно-планировочным, конструктивным решениям и расчетным требованиям).
10. Указана необходимость прочистки вентшахт и состояние вентшахт на кровле.
11. Указана толщина утеплителя.

Сметная документация

12. Откорректированы затраты авторский надзор в соответствии с приложением № 2 к приказу Председателя КСДЖКХ и УЗР от 26.06.2015 г. № 231-НК.
13. Дополнены затраты на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиационного риска; на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению

радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на Семипалатинском полигоне в соответствии с Государственным нормативом по расчету заработной платы в строительстве, приложение № 7, п.35, 36.

14. Дополнены ранее неучтенные затраты на кирпичную кладку парапета, утепления кровли, устройство монолитного железобетонного пояса согласно проектным данным.

15. Откорректирован материал покрытия кровли из профлиста на металлочерепицу.

16. Уточнена расценка на устройство кровли из металлочерепицы в соответствии с ЭСН РК 8.04-01-2015, раздел 12.

17. Сметная документация пересчитана на период строительства 2016 года в соответствии с письмом заказчика о начале производства работ.

Таблица 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 г.г.	млн. тенге	22,205	50,613	+28,408
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	18,633	40,886	+22,253
	прочие затраты		3,572	9,727	+6,155
	из них:	млн. тенге			
	- 2015 г.;			2,523	
	- 2016 г.			48,090	
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

Примечание:

Увеличение сметной стоимости произошло в результате приведения сметной документации в соответствие с проектными решениями – дополнения затрат на кирпичную кладку парапета, утепления кровли, устройство монолитного железобетонного пояса и пересчета сметной документации на период строительства 2016 года.

Общее увеличение сметной стоимости составило 28,408 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция бесчердачной крыши здания КГУ «Средняя школа N18» акимата города Усть-Каменогорск, по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, ул. Согринская, 138 А»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 г.г.	50,613	млн. тенге,
в том числе СМР	40,886	млн. тенге.
прочие затраты	9,727	млн. тенге.

Продолжительность строительства 3,0 месяцев.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

5.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО КГУ «Средняя школа N18», в соответствии с условиями договора № 0381 от 26.11.2015 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы Согринская көшесі, 138 А мекенжайындағы Өскемен қаласы әкімдігінің «№18 орта мектебі» КММ ғимаратының шатырсыз төбесін қайта жаңарту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2015-2016 ж.ж. ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	50,613	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	40,886	млн.теңге
басқада шығын	9,727	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отанд ық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

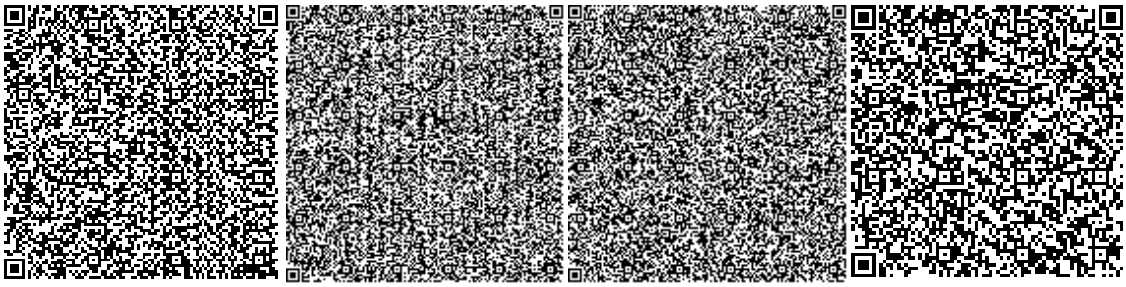
3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 26 қарашадағы № 0381 шарттың талаптарына сәйкес Өскемен қаласы әкімдігінің «№18 орта мектебі» КММ кепілдік етеді.

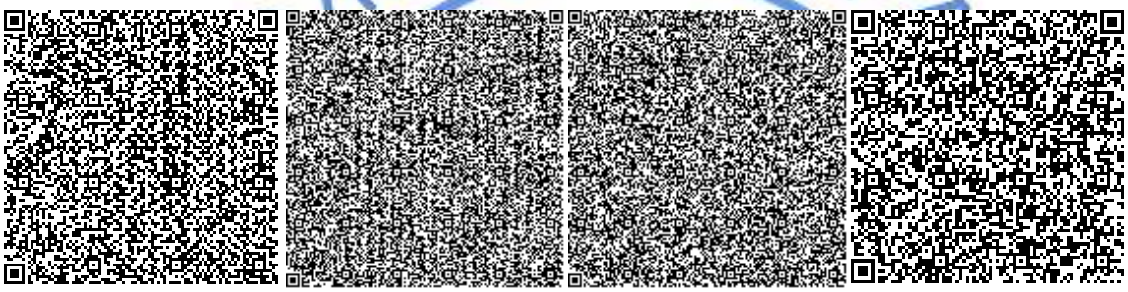
Ракишева Ж.Т.

Ведущий специалист



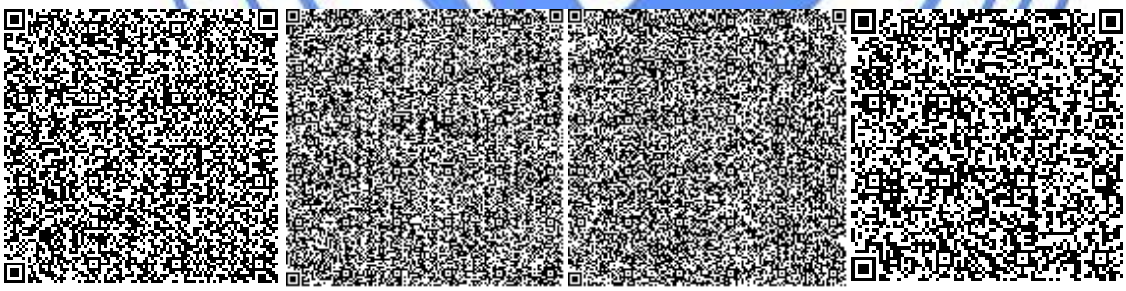
Мосиенко Т.Г.

Начальник производственного отдела



Игнатович Е.Ю.

Эксперт



Салимов Б.Я.

Заместитель директора

Омельяненко Е.Н.

Эксперт