Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Шалдай ауылы, Кәрімжан Әпсалықов көшесі, 50 мекенжайы бойынша «Павлодар облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Шалдай психоневрологиялық арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

20.10.2025 ж. № FASTEX-0115/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Шалдай психоневрологиялық арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Шалдай ауылы, Кәрімжан Әпсалықов көшесі, 50 мекенжайы бойынша «Павлодар облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Шалдай психоневрологиялық арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0115/25 от 20.10.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шалдай, ул. Каримжана Апсаликова, 50 (внутриплощадочные инженерные сети)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"
город Павлодар

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шалдай, ул. Каримжана Апсаликова, 50 (внутриплощадочные инженерные сети)» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шалдай, ул. Каримжана Апсаликова, 50 (внутриплощадочные инженерные сети)», разработан в 2025 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FASTEX-0114-03 от 03 октября 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шалдай, ул. Каримжана Апсаликова, 50 (внутриплощадочные инженерные сети)» между КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области и ТОО «Fast expert».

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шалдай, ул.Каримжана Апсаликова, 50.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания Алем», государственная лицензия №24033510 от 21 ноября 2024 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Март-Д», государственная лицензия 01-ГСЛ №014364 от 29 сентября 2017 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=45066837-b6ce-460f-98e6-426a9f6f582d

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 апреля 2025 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шалдай, ул. Каримжана Апсаликова, 50 (внутриплощадочные инженерные сети)», утвержденное директором КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

решение акима Шалдайского сельского округа №1-03/03 от 30 марта 2022 года «Об изменении целевого назначения земельного участка»;

акт на право постоянного землепользования №0387398 от 04 мая 2022 года (кадастровый номер 14-213-177-284), выданный отделом Щербактинского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт на ремонтные работы от 24 апреля 2025 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шалдай, ул. Каримжана Апсаликова, 50 (внутриплощадочные инженерные сети)», утвержденный директором КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ91VUA02029815 от 24 сентября 2025 года на рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шалдай, ул. Каримжана Апсаликова, 50 (внутриплощадочные инженерные сети)», выданное КГУ «Отдел реального сектора экономики Щербактинского района»;

экспертное заключение №2025-134-ОСК по предпроектному техническому обследованию строительных конструкций и инженерных систем по объекту: «Капитальный ремонт здания КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шалдай, ул. Каримжана Апсаликова, 50», выполненное ТОО «ЦЭЗиС»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «KazMap» в 2025 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «KazMap» в 2025 году;

письмо Заказчика №1-18/1-17/75-5 от 01 июля 2025 года о том, что теплоснабжение здания осуществляется от собственной котельной.

Технические условия:

выданные ГКП «Кайнар» №8-2025/5 от 15 мая 2025 года на присоединение к системе коммунального водопровода.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	**2025-134/1-ОПЗ**	Общая пояснительная записка	
2	**2025-134/1-ПП**	Паспорт проекта	
3	**Альбом 1 2025-134/1-НВК**	Наружные сети водоснабжения и канализации	
	Альбом 2 2025-134/1-ТС	Тепловые сети	
	Альбом 3 2025-134/1-КЖ	Конструкции железобетонные	
	Книга 4 2025-134/1-ПОС	Проект организации строительства	
4	**2025-134/1-СД**	Сметная документация	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта – замена внутриплощадочных инженерных сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шалдай, ул. Каримжана Апсаликова, 50.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной правобережной террасы реки Иртыш. Поверхность площадки ровная.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

- отложения современного возраста (ПРС);
- эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста (супесь);
- аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (песок мелкий, глина).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено пять инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1 0,0 – 0,2 м Почвенно-растительный слой

ИГЭ-2 0,2 – 2,0 м Супесь, светло-коричневая

ИГЭ-3 2,0-6,0 м Песок средний, коричневый

ИГЭ-4 6,0-8,0 м Глина коричневая.

На рассматриваемой территории подземные воды не вскрыты.

Грунты обладают средней коррозийной активностью к стали (удельное электрическое сопротивление составляет 23,4 Ом*м., средняя плотность поляризующего тока-0,12мА/см^2); средней - к свинцовой и высокой к алюминиевой оболочкам кабеля. Грунты среднеагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, неагрессивные к бетону на сульфатостойких цементах.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к детским оздоровительным и санаторным объектам, утвержденными приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-78 от 10.08.2022 г., санитарно-эпидемиологическими требованиями к объектам здравоохранения, утвержденными приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г., санитарно-эпидемиологическими требованиями к объектам общественного питания, утвержденными приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-16 от 17.02.2022 г., санитарно-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

эпидемиологическими требованиями к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов № 209 от 16.03.2015 г., СН РК 1.02-03-2011 и СП РК 4.02-04-2003.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом в монолитном канале с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2020.

Общая протяженность теплосети в две нитки – 518,4 м,

в том числе:

- надземно – 2Ø219х6,0/355 – 2,0 м;
- в монолитном канале в грунте – 2Ø219х6,0/355 – 422,0 м;
- в монолитном канале в грунте – 2Ø159х4,5/250 – 62,8 м;
- в монолитном канале в грунте – 2Ø133х4,0/225 – 22,8 м;
- в монолитном канале в грунте – 2Ø108х4,0/200 – 109,4 м;
- в монолитном канале в грунте – 2Ø89х4,0/180 – 323,4 м;
- в монолитном канале в грунте – 2Ø76х3,0/160 – 32,0 м;
- в монолитном канале в грунте – 2Ø57х3,0/125 – 62,4 м.

Источник теплоснабжения – котельная, с параметрами теплоносителя 90°-70°С. Регулирование – центральное, качественное. Система горячего водоснабжения – закрытая.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные термообработанные гр. «В» из Ст20 по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2020.

Категория трубопроводов – IV согласно правилам обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением от 30.12.2014 г. № 358.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

Укладка труб должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншеи), с коэффициентом плотности 0.95.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет компенсатора и углов поворота трассы.

Для восприятия перемещений на углах поворота предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами.

Дренаж тепловой сети осуществляется уклоном в сторону котельной в сбросной приямок, а затем в дренажный колодец.

Трубы поставляются изолированными по ГОСТ 30732-2020, длиной 10-12 м. Длина неизолированных участков труб 150 мм.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект сетей водоснабжения и канализации здания выполнен согласно техническим условиям № 8-2025/5 от 15.05.25 г, выданным ГКП «Кайнар», заданию на проектирование и в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-03-2013, СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-01-2011.

В проекте предусмотрены сети объединенного хозяйственно-питьевого-противопожарного водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение объекта предусматривается от действующей кольцевой сети, проходящей по улице Апсаликова. Располагаемый напор в точке подключения 2 кгс/см^2. Подключение к действующей сети выполнено двумя ветками, с установкой рассекающей задвижки на существующем трубопроводе. В точке врезки предусмотрена замена существующего колодца.

Так как в здании предусматривается кольцевой внутренний водопровод, ввод выполнен двумя вводами с возможностью переключения между ветками. Для учета

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

расхода воды на вводе в здание устанавливается водомерный узел со счетчиками с возможностью дистанционной передачи данных.

Согласно требованиям технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» расход на наружное пожаротушение составляет 25 л/с. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих гидрантов, расположенных на поселковой сети, проходящей вокруг территории психоневрологического центра.

Хозяйственно-питьевая-противопожарная водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 21 питьевая по ГОСТ 18599-2001. Номинальное давление полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 21 соответствует максимально допустимому рабочему давлению в трубе при температуре 20°С – 0,8 МПа (8,0 кгс/см^2), располагаемое давление в водопроводной сети равно 0,20 МПа (2,0 кгс/см2). Данные трубы могут быть применены для прокладки проектируемого водопровода.

Протяженность сети хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода Ø110х5,3 мм – 55,4 м (в две трубы).

Сброс сточных вод предусматривается в проектируемые выгребы. Проектом предусмотрено 4 стеклопластиковых выгреба по 100 м^3, расположенных на территории психоневрологического центра.

Канализационная сеть запроектирована из трубы двухслойной полимерной со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011.

На выпуске канализации от приборов, расположенных в помещениях приготовления пищи, установлен жироуловитель.

Протяженность сети хозяйственно-бытовой канализации Ø150 мм – 413,7 м.

Трубы укладываются на естественное основание. При обратной засыпке над верхом трубопровода следует предусмотреть защитный слой толщиной 300 мм из мягкого грунта.

Все стальные детали, расположенные в колодцах покрыть на 2 раза эмалью ХВ-785 по грунтовке ХВ-050.

Монтаж и приемку трубопровода производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002. Выполнить работы по промывке, дезинфекции и гидравлическому испытанию трубопровода в соответствии с нормативными документами.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструкции железобетонные

В качестве оснований подземных сооружений приняты грунты ИГЭ-2 – супесь и ИГЭ-3 – песок средний. Супесь обладает слабопросадочными свойствами до глубины 2,0 м, ниже – непросадочная.

Грунт по содержанию сульфатов среднеагрессивный к бетону марки W4 слабоагрессивный к бетону марки W6, неагрессивный к бетону марки W8 и сульфатостойкому портладнцементу. По содержанию хлоридов грунт среднеагрессивный к арматуре для бетона марки W4-W6, слабоагрессивный к арматуре для бетона марки W8, неагрессивный к арматуре в бетоне марки W10.

Все железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Ввиду высокой хлоридной агрессии все железобетонные конструкции (в т.ч. сборные) выполнить маркой по водонепроницаемости W8.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в апреле 2026 года, согласно письму заказчика №1-18/1-17/112-5 от 29 сентября 2025 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2026 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024, УСН РК 8.02-03-2025);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- Прейскурант № 1.1. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Прейскурант № 1.2. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Прейскурант № 1.3. Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию;
- Прейскурант № 1.4. Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию;
- Прейскурант № 1.5. Сметные цены на материалы и оборудования для слаботочных систем;
- Прейскурант № 1.6. Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы;
- Прейскурант № 1.7. Сметные цены на инженерное оборудование;
- Прейскурант № 1.8. Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля;
- Прейскурант № 2. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования;
- Прейскурант № 3. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения;
- Прейскурант № 4. Сметные цены на технологическое оборудование.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2024);
- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;
- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;
- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3%.

- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%. Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2025.9 от 04.09.2025 г. в ценах, введенных с 01.07.2025 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шалдай, ул. Каримжана Апсаликова, 50 (внутриплощадочные инженерные сети)» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода и канализации

1. На листе «Общих данных» добавлен штамп согласования со смежными разделами.
2. «Общие указания» дополнены протяженностью трубопроводов.
3. На плане сетей приведена экспликация зданий и сооружений.
4. На схемах колодцев добавлены гильзы.
5. Муфты для пересечения стенок колодцев канализации заменены на стальные гильзы.

Конструкции железобетонные

6. Согласно пункту 5.13 СН РК 1.02-03-2022 указана кодировка по АГСК-3.
7. Дополнены схемы лотков сечениями.
8. Бетоны приняты по СТ РК EN 206-2017.
9. Дополнены отметки грунтовых вод на тепловых камерах, и лотках ГОСТ 21.501—2018.
10. На листе общих данных заполнен штамп согласования со смежными отделами.
11. На листе общих данных в угловом штампе указано количество листов комплекта.

Сметный раздел

12. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на ПИР, экспертизу проекта.
13. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована разбивка по кварталам по данным ПОС.
14. Локальные сметы выполнены в соответствии с п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022 (на дату представления в органы экспертизы).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

15. В локальных сметах на демонтажные работы применена перевозка строительного мусора «Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки свыше 50 до 100 км» /412-101-0219/.

16. НВК. На краны муфтовые исключена работа.

17. НВК. При укладке стальных футляров, гидравлическое испытание исключено, учтена изоляция.

18. КЖ. Раствор на кладке каналов принят согласно проекту М100.

19. КЖ. Стоимость сборных плит на каналах принят по коду АГСК 261-101-0383.

20. КЖ. Пересмотрен бетон, учтены надбавки по морозостойкости и водонепроницаемости, принятые проектом.

21. КЖ. На тепловых камерах учтена гидроизоляция.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность теплосети в две нитки	м	518,4	518,4
2	Протяженность сети хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода	м	55,4	55,4
3	Протяженность сети хозяйственно-бытовой канализации	м	413,7	413,7
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 439,639 356,579 83,060	 439,912 356,807 83,105
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г.,	млн.тенге	12,109	12,109
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2026 г., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 427,530 356,579 70,951	 427,803 356,807 70,996

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шалдай, ул. Каримжана Апсаликова, 50 (внутриплощадочные инженерные сети)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность теплосети в две нитки – 518,4 м

Протяженность сети хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода – 55,4 м

Протяженность сети хозяйственно-бытовой канализации – 413,7 м

Общая сметная стоимость строительства

в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг., в том числе: – 439,912 млн.тенге

СМР – 356,807 млн.тенге

прочие затраты – 83,105 млн.тенге

Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Шалдайский психоневрологический центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 03 октября 2025 года № FASTEX-0114-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Шалдай ауылы, Кәрімжан Әпсалықов көшесі, 50 мекенжайы бойынша «Павлодар облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Шалдай психоневрологиялық арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Екі желідегі жылу желісінің жалпы ұзындығы – 518,4 м

Шаруашылық, ауыз су және өртке қарсы сумен жабдықтау желісінің ұзындығы – 55,4 м

Тұрмыстық кәріз желісінің ұзындығы – 413,7 м

2025-2026 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 439,912 млн.теңге

құрылысты-монтаждық жұмыстары – 356,807 млн.теңге

басқа шығындар – 83,105 млн.теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 03 қазандағы № FASTEX-0114-03 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Шалдай психоневрологиялық арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» КММ кепілдендірілген бастапқы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Махметов Канат Балтабаевич	Конструктивная часть	KZ92VJE00053152	Соответствует
3	Наружные сети водопровода и канализации	Балгужинов Даулет Сагидуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ85VJE00042511	Соответствует
4	Конструкции железобетонные	Махметов Канат Балтабаевич	Конструктивная часть	KZ92VJE00053152	Соответствует
5	Сметный раздел	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует
6	Тепловые сети	Балгужинов Даулет Сагидуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ85VJE00042511	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Махметов К.Б. (Эксперт)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Балгужинов Д.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	53616503-5cdd-4dec-99ca-758f3d4aa926
Номер и дата документа	FASTEX-0115/25 от 20.10.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МАХМЕТОВ КАНАТ БАЛТАБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.10.20 11:37:56 507E9D69249E1E6C41DDBA6F6DE0E91179EF481A КАБДЫШЕВ БУЛАТ КУРМАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.10.20 11:42:57 709B8F8881BB160C2B762130E70DDC5F1C61B17D БАЛГУЖИНОВ ДАУЛЕТ САГИДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.10.20 11:45:45 5B8B23BF6A25699F2DB6419A84529E449761BD83 **Подписано:** МУСАЕВ АЛИБЕК ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.10.20 11:50:23 79CDC3515D647ED997CC7DCAEEE928A0C62321C8

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»