Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» _____ 2025 года

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Школа-гимназия №69 имени Кемеля Акишева" акимата города Астаны, БИН 120940007638, Казахстан, г.Астана, Жилой массив УРКЕР , Улица ИСАТАЙ БАТЫР, 141, телефон 577-580**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Alatau Prime Construction" в лице директора Аменова Тимура Ермаковича действующего на основании Устава, адрес: Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, АШИМ АРЗИЕВ, 151/1, БИН 050340002411**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2025 года ТОО "Астана Ин-Групп" в лице директора Сквирский И.А., Республика Казахстан, город Астана, район Сарыарка, улица Желтоксан, 45, БИН 130440016948, эксперт технического надзора Гусманов Е.К.; эксперт технического надзора Касенов Д.Е. KZ01VJE00065751; KZ03VJE00059507; KZ30VJE00059506; KZ44VJE00065753; KZ71VJE00065752; KZ11VJE00080509; KZ54VJE00080511; KZ81VJE00080510; KZ24 VJE00050690; KZ50VJE00056915 от 24.05.2021; 17.11.2020; 17.11.2020; 24.05.2021; 24.05.2021; 03.05.2023; 03.05.2023; 03.05.2023; 11.11.2019; 28.08.2020 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2025 года ТОО Астана Быт Сервис-ЛТД, № лицензии 13016820 24.10.2013 года в лице директора Ряснов С.А., действующего на основании Устана, адрес: Республика Казахстан, город Астана, район алматы, улица Б.Майлина, 14 А, телефон +77172352211, эксперт Журко В.Д.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия№69 имени Кемеля Акишева» акимата города Астаны (электричества, освещения, общестроительная работа)», Здание по долговечности относится к II степени, степени огнестойкости II, уровень ответственности здания второй - II (нормальный), технически не сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Республика Казахстан, г. Астана, жилой массив Уркер, ул. Исатай батыра, 141
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа: акт на право частной собственности на земельный участок, площадью га, с целевым назначением – для эксплуатации и обслуживания здания (кадастровый номер):

1) Астанинский филиал "НПЦзем" от 17.02.2016 года № 0312060;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
№ KZ13REA00477196 09.06.2025 года Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " Астана Быт Сервис", 13016820, 24.10.2013 г., Рабочий проект,
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

3) Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП "Госэкспертиза"), № 1 от 24.04.2025 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : июнь 2025 года;

окончание работ: сентябрь 2025 года;

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц: 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га	3,4914га		3,4914га	
Этажность	Этаж	4		4	

Строительный объем	м3	172136		172136	
Полезная площадь здания	м²	16277,11		16277,11	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок строительства расположен в г. Астана, жилой массив Уркер, ул. Исатай батыра, 141 Размещение выполнено с учетом утвержденного проекта детальной планировки и с учетом требований инсоляции и пожарной безопасности.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Здание в монолитном железобетонном каркасе с монолитными железобетонными плитами перекрытий.

Фундаменты– свайные с монолитными ж/б ростверками.

Наружное стеновое ограждение – пеноблоки с последующим утеплением и облицовкой керамическим кирпичом.

Перегородки кирпичные – 120 мм (в санузлах), пеноблок – 200мм. Оконные блоки, витражи,.входные двери – металлопластик с двухкамерным стеклопакетом.

Кровля – мягкая, скатная с внутренним водостоком.

Лестницы – железобетонные с накладными ступенями.

Перекрытие и покрытие –монолитные железобетонные плиты

Покрытие спортзала– сэндвич-панели по сборным железобетонным фермам пролетом - 24 м. скатная с наружным водостоком.

Полы –линолеум, керамическая плитка.

Окна – двухкамерные стеклопакеты с тройным остеклением ПВХ.

Двери – деревянные с глухими полотнами.

Перегородки – остекленные из ПВХ

Теплоснабжение – от пришкольной котельной.

Электроснабжение – централизованное.

Водопровод – централизованный.

Канализация – централизованная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 775 705,176 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 657 562,41 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие 118 142,766 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 721 740, 50122 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 718 494, 48216 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 246, 01906 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия№69 имени Кемеля Акишева» акимата города Астаны (электричества, освещения, общестроительная работа)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию,

Заказчик:

Директор ГКП на ПХВ "Школа-гимназия №69 имени Кемеля Акишева" акимата города Астаны Рахметова Я.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
ТОО "Астана Ин-Групп" Сквирский И.А.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:
ТОО "Астана Ин-Групп" Туеманов Е.К
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация:
ТОО "Астана Ин-Групп" Касенов Д.Е
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:
Инженер авторского надзора ТОО " Астана Быт Сервис"
Журко В.Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) Директор ТОО " Астана Быт Сервис" Рясное С.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Alatau Prime Construction» Аменов Т.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)