«Астана қаласы, Исатай батыр көшесі, 141 (1) мекенжайындағы «Астана қаласы әкімдігінің «Кемел Ақышев атындағы №69 мектеп-гимназия» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
24.04.2025 ж. № 12-0109/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Астана қаласы әкімдігінің "Кемел Ақышев атындағы №69 мектеп-гимназия" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Астана Быт Сервис-ЛТД" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0109/25 от 24.04.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 69 имени Кемеля Акишева» акимата города Астаны, по адресу: г. Астана, ул. Исатай батыра,141(1)"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Школа-гимназия №69 имени Кемеля Акишева" акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Быт Сервис-ЛТД"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 69 имени Кемеля Акишева» акимата города Астаны, по адресу: г. Астана, ул. Исатай батыра,141(1)".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 11.02.2025 г. № 120940007638/250037/00 (36).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Школа-гимназия №69 имени Кемеля Акишева" акимата города Астаны.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Быт Сервис-ЛТД», лицензия от 24.10.2013 г. №13016820 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №69 имени Кемеля Акишева» от 15 июня 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №69 имени Кемеля Акишева» 01 апреля 2025 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации между ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №69 имени Кемеля Акишева» " акимата города Астаны и ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» от 13 июня 2023 года №79;

акт на право постоянного землепользования площадью 3,4453 га, с кадастровым номером 21-320-153-355 для эксплуатации школы на 1200 мест, изготовлен Астанинским филиалом «НПЦзем» от 17 февраля 2016 года АН № 0312060;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 69 имени Кемеля Акишева» акимата города Астаны, по адресу: г. Астана, ул. Исатай батыра,141(1)» от 18 ноября 2024 года;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 69 имени Кемеля Акишева» акимата города Астаны, по адресу: г. Астана, ул. Исатай батыра,141(1)» от 12 марта 2025 года;

техническое заключение по оценки технического состояния строительных конструкций объекта КГУ «Школа-гимназия №39 имени Кемеля Акишева», расположенный в г. Астана, мкр. Уркер, ул. Исатай батыра, 141, выполненное ТОО «SunDomus» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 31 октября 2023 года № KZ20VWC00031081, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»);

письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №69 имени Кемеля Акишева» от 12 марта 2025 года №020205/22 о начале строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 69 имени Кемеля Акишева» акимата города Астаны, по адресу: г. Астана, ул. Исатай батыра,141(1)» (май месяц 2025 года);

письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №69 имени Кемеля Акишева» от 18 марта 2025 года №020205/27 о том, что финансирование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 69 имени Кемеля Акишева» акимата города Астаны, по

адресу: г. Астана, ул. Исатай батыра,141(1)» будет осуществляться по бюджетной программе – 067;

письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №69 имени Кемеля Акишева» от 28 января 2025 года №020205/15 о том, что ранее по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 69 имени Кемеля Акишева» акимата города Астаны, по адресу: г. Астана, ул. Исатай батыра,141(1)» экспертное заключение не выдавалось и капитальный ремонт не проводился;

письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №69 имени Кемеля Акишева» от 18 марта 2025 года №020205/26 о расстояние вывоза мусора до полигона ТБО составляет 28 км (приложение; транспортная схема вывоза ТБО);

письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №69 имени Кемеля Акишева» от 12 марта 2025 года №020205/24 об отсутствии затрат на управление проектом рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 69 имени Кемеля Акишева» акимата города Астаны, по адресу: г. Астана, ул. Исатай батыра,141(1)»;

письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №69 имени Кемеля Акишева» от 12 марта 2025 года №020205/23 о том, что на время капитального ремонта функционирование объекта будет приостановлено;

письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №69 имени Кемеля Акишева» от 23 апреля 2025 года №020205/40 о том, что рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 69 имени Кемеля Акишева» акимата города Астаны, по адресу: г. Астана, ул. Исатай батыра,141(1)» будет включен в бюджетную программу после получения положительного экспертного заключения;

письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №69 имени Кемеля Акишева» от 23 апреля 2025 года №020205/39 о том, что ремонтные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 69 имени Кемеля Акишева» акимата города Астаны, по адресу: г. Астана, ул. Исатай батыра,141(1)» будут производиться в две смены;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 12 марта 2025 года №ЗТ-2025-00758155 о том, что скотомогильники, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на земельном участке рабочего проекта ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 69 имени Кемеля Акишева» акимата города Астаны, по адресу: г. Астана, ул. Исатай батыра,141(1) в радиусе 1000 метров.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №69 имени Кемеля Акишева» от 17 января 2025 года №020205/10.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Астана, ул. Исатай батыра,141.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
3	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
5	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	887,737	775,705
1.1	СМР	млн. тенге	754,290	657,562
1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
1.3	прочие затраты	млн. тенге	133,447	118,143
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2024 года ПИР	млн. тенге	-	12,671
2.2	в ценах 2025 года экспертиза	млн. тенге	-	763,034
3	Продолжительность строительства	месяц	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 69 имени Кемеля Акишева» акимата города Астаны, по адресу: г. Астана, ул. Исатай батыра,141(1)" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Исатай батыр көшесі, 141 (1) мекенжайындағы «Астана қаласы әкімдігінің «Кемел Ақышев атындағы №69 мектеп-гимназия» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

Главный специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону