«Павлодар қаласы Ломов көшесі, 149/1 мекенжайындағы «Павлодар қаласының №50 Бөбекжай-балабақшасы» МКҚК ғимаратының жабының күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2017 ж. № 16-0167/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №50 сәбилер бақшасы» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАРИНДА» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы Ломов көшесі, 149/1 мекенжайындағы «Павлодар қаласының №50 Бөбекжай-балабақшасы» МКҚК ғимаратының жабының күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0167/17 от 25.07.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Ясли-сад №50 города Павлодара» по адресу: г. Павлодар ул. Ломова, 149/1»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли - сад №50 города Павлодара»
отдела образования города Павлодара,
акимата города Павлодара
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАРИНДА»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Ясли-сад №50 города Павлодара» по адресу: г. Павлодар ул. Ломова, 149/1»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Ясли-сад №50 города Павлодара» по адресу: г. Павлодар ул. Ломова, 149/1», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990540002971/170074/00 (62) от 18 мая 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Ясли-сад №50 города Павлодара» по адресу: г. Павлодар ул. Ломова, 149/1».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №50 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАРИНДА», государственная лицензия №14007295 от 22 мая 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП - Джумадиева Ж.Б., приказ №1 от 04 января 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 31 марта 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Ясли-сад №50 города Павлодара» по адресу: г. Павлодар ул. Ломова, 149/1», утвержденное руководителем ГККП «Ясли-сад №50 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара;

дефектный акт от 31 марта 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Ясли-сад №50 города Павлодара» по адресу: г. Павлодар ул. Ломова, 149/1», утвержденный руководителем ГККП «Ясли-сад №50 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара;

экспертное заключение №033/ТО17 от 17 марта 2017 года по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания ясли-сада, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта АДС и ЖКХ на имя Жекенов А.Т., №00545 от 13 марта 2012 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций кровли здания детского сада на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: улица Ломова, 149/1, город Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание ясли-сада представляет собой двухэтажное панельное здание с подвальным этажом, каркасного типа, сложной конфигурации в плане с габаритами в осях 30,85х67,0 м, высота здания по верхней точке парапетной плиты составляет плюс 8,0 м, по существующему ковру минимальная высотная отметка расположена у воронки внутреннего водостока и составляет плюс 7,4 м.

Проектом приняты следующие проектные решения:

разборка существующего покрытия мягкой кровли, цементной стяжки и утеплителя;

оштукатуривание внутренней поверхности наружной стены /парапет/, вентканалов и тумб под дефлекторы от плиты покрытия;

огрунтовка битумной грунтовкой штукатурки вентканалов, наружных стен/парапеты, тумб под дефлектора на высоту 500 мм от железобетонной плиты покрытия здания;

окраска масляными составами за два раза труб и колпаков дефлекторов с предварительной очисткой щетками;

замена воронок водосточных;

устройство пароизоляции из МКБ-Г по ГОСТ 2889-80 - 1 слой;

устройство утеплителя из плит ППЖ-180 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 220 мм, в том числе 1 слой на битумной мастике ППЖ-180 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 150 мм, последующие слои насухо толщиной 70 мм;

устройство разуклонок из ранее демонтированного слоя теплоизоляции - керамзитовый гравий 600кг/м^3;

устройство цементно-песчаной стяжки М100, толщиной 30 мм с армированием из сетки арматурной сварной из арматурной проволоки Вр1 диаметром 3 мм, шагом стержней 100х100 мм ГОСТ 23279-2012;

огрунтовка готовой эмульсией битумной цементно-песчаной стяжки под водоизоляционный кровельный ковер;

защита дополнительным двухслойным ковром из наплавляемых битумно-полимерных материалов ендов;

устройство с наклейкой дополнительных слоев из наплавляемых битумно-полимерных материалов деформационных швов;

устройство примыканий к парапету кровли и трубам канализационным из направляемых битумно-полимерных материалов с одним фартуком;

устройство кровли из направляемых материалов в три слоя Стеклокром ХПП-3,0 (2 слоя) и Стеклокром ХКП-4,0 (1 слой);

устройство колпаков над стояками и у их основания диаметром до 200 мм из листовой оцинкованной стали толщиной 0,7 мм.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - каркасная.

Основные существующие конструктивные решения

Фундаменты под колонны - сборные железобетонные стаканного типа.

Фундаменты под стены - сборные железобетонные блоки.

Фундаментные балки - сборные железобетонные стаканного типа.

Колонны - железобетонные;

Наружные стены - сборные керамзитобетонные панели.

Перекрытия - плиты пустотные железобетонные.

Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком, существующий утеплитель гравий керамзитовый.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлено заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Ясли-сад» №50 города Павлодара» по адресу: г. Павлодар, ул Ломова, 149/1».

Проектируемый объект по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду относится к 4 категории согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферы на период проведения работ будут являться: участок ссыпки песка, участок ссыпки гравия, сварочный пост, битумные работы на кровле.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Согласно оценки целесообразности проведения расчета рассеивания приземных концентраций (п.5.21 РНД 211.2.01.01-97) проведение расчета не требуется. Максимальные приземные концентрации у источника выброса не превышают 0,05 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		На период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)						
Сварочный пост	6003	0,0001	0,00003	0,0001	0,00003	Период СМР
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
Сварочный пост	6003	0,00001	0,000002	0,00001	0,000002	Период СМР
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (0401)						
Битумные работы на кровле	6004	0,0481	0,00002	0,0481	0,00002	Период СМР
*** Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)						
стройплощадка	6001	0,0392	0,0029	0,0392	0,0029	Период СМР
***Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния						
Ссыпка гравия	6002	0,0129	0,0189	0,0129	0,0189	Период СМР
Итого по организованным источникам:		0	0	0	0	
Итого по неорганизованным источникам:		0,10031	0,021852	0,10031	0,021852	
Итого по предприятию :		0,10031	0,021852	0,10031	0,021852	

Выбросы загрязняющих веществ от строительной и автотранспортной техники, как от передвижных источников, в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Поверхностные и подземные воды

Водоохранные зоны и полосы на проектируемой площадке отсутствуют. Водоснабжение и водоотведение объекта на период капитального ремонта будет осуществляться с помощью существующих централизованных сетей здания.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов: строительный мусор, отходы рубероида, твердые бытовые отходы, огарки от электродов, промасленная ветошь.

Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся в период капитального ремонта отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе проведения работ, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Итого:	393,35372		393,35372
В т. ч. отходов производства	393,10372		393,10372
Отходов потребления	0,25		0,25
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	381,1838		381,1838
Твердые бытовые отходы	0,25		0,25
Огарки электродов	0,00002		0,00002
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0009		0,0009
Отходы рубероида	11,919		11,919

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта имеет высокую социальную значимость и направлена на обеспечение благоприятных условий содержания детей.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от проектируемых работ для региона отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

оградить территорию строительной площадки;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Организационно-технологические схемы строительно-монтажных работ:

капитальный ремонт кровли.

Возведение ряда временных зданий и сооружений не требуется.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 5.5.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 8;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016, выпуск 1;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 8;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2-го квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 августа 2016 года с учетом изменений от 13 февраля 2017 года №7). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Территориальный район - 14, Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Ясли-сад №50 города Павлодара» по адресу: г. Павлодар ул. Ломова, 149/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Выполнены общие данные согласно ГОСТ 21.501-2011.
2. Штампы и рамки выполнены по ГОСТ 21.501-2011.
3. Предоставлен теплотехнический расчет покрытия кровли.
4. Выполнена ведомость демонтажных работ.
5. Откорректирована площадь парапета в ведомости отделки.
6. На всех узлах проставлены высотные отметки.

Раздел СД

7. Сметная документация пересчитана в последней редакции действующей сметной программы «АВС-4».
8. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиции 6, 7, 8, 26 - откорректированы объемы работ.
9. Сметная документация выполнена в формате KENML.
10. Выполнено казахстанское содержание.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	26,217 21,811 4,406	26,018 21,666 4,352
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Ясли-сад №50 города Павлодара» по адресу: г. Павлодар ул. Ломова, 149/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., – 26,018 млн.тенге
в том числе СМР – 21,666 млн.тенге
прочие затраты – 4,352 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад №50 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара в соответствии с условиями договора от 18 мая 2017 года №990540002971/170074/00 (62).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы Ломов көшесі, 149/1 мекенжайындағы «Павлодар қаласының №50 Бөбекжай-балабақшасы» МКҚК ғимаратының жабының күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, – 26,018 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 21,666 млн.теңге
басқа шығындар – 4,352 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

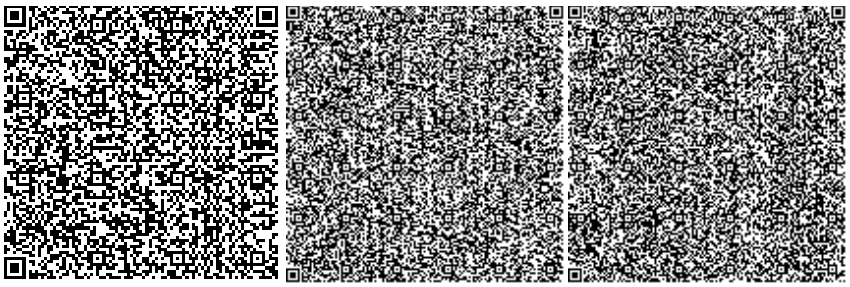
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдаланысын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 18 мамырдағы №990540002971/170074/00 (62) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №50 сәбилер бақшасы» МҚКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін

тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

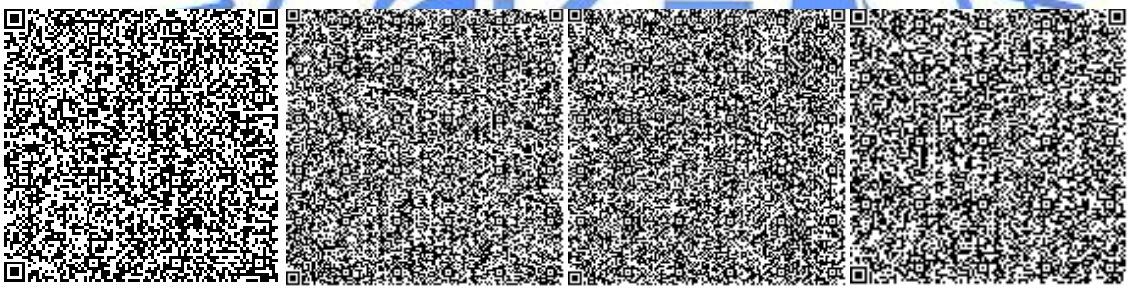
Альгожин Т.А.

И.о. директора



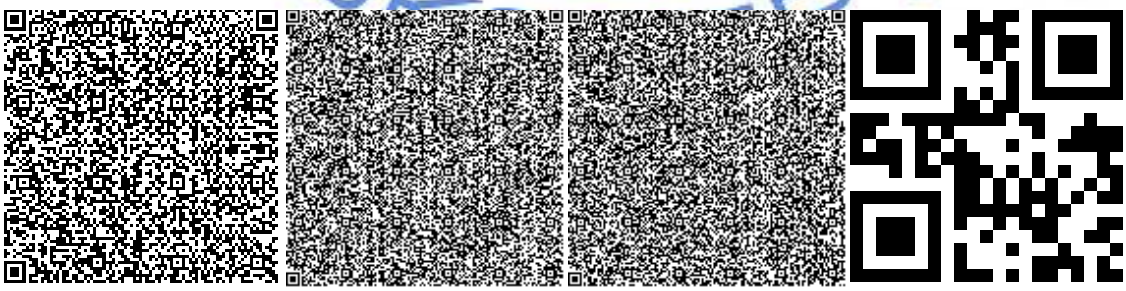
Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист



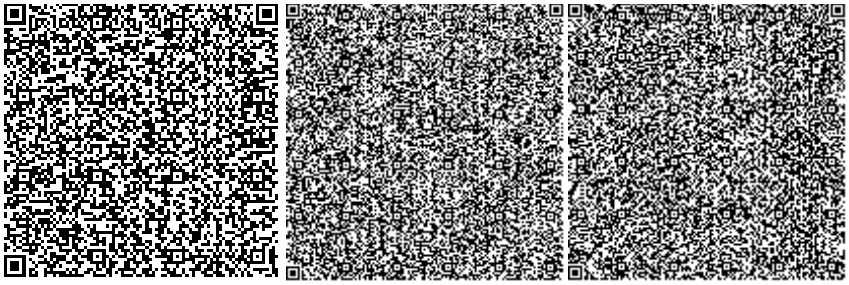
Азимжанова И.Н.

Эксперт



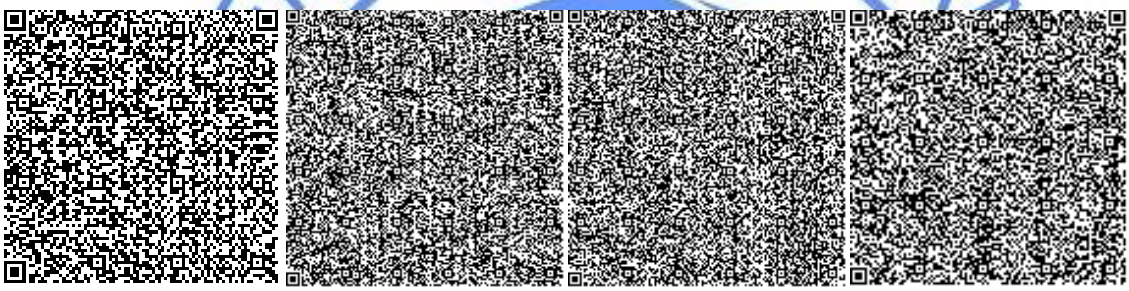
Абишев Р.И.

Главный специалист



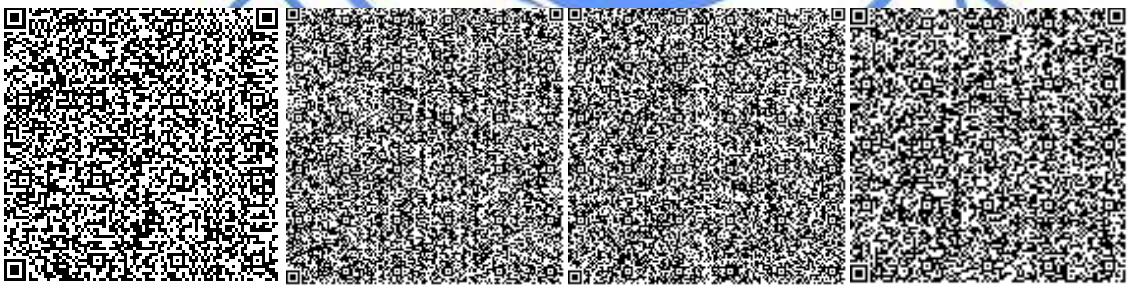
Щербакова М.А.

Главный специалист



Глущенко Л.И.

Эксперт



Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист