Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

«Капитальный ремонт здания ГККП "ясли-сад №3
"Динара" г. Шымкент»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 12. 2023 г.

Заказчик Заведующая ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент» - Саликбаева Раушан Ауезхановна, г. Шымкент, ТОЛЕГЕН АЙБЕРГЕНОВ, 5/6, БИН 080140012477, тел +7(7252) 56-20-15

(фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

Декларации о соответствии от «10» 10 2023 г.
ТОО «Азамат құрылыс» в лице руководителя Аменова Тимура Ермаковича, Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, Ашим Арзиев, дом № 151/1, БИН/ИИН 050340002411, тел +7 (777)700 7776

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от «19» 10 2023 г., ТОО «Dauservice» в лице директора Нагашбекова Жаксилыка Бакытовича, инженер по техническому надзору - Аширкулов Жумабек Кирбасович, аттестат об аккредитации: KZ30VJE00069497, KZ35VJE00069504, KZ46VJE00069500 от 04.10.2021г., БИН 180940022315, тел +7(747)515 8551

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

от «19» 10. 2023 г., ТОО «МПК-Проект» в лице директора Жамбаева Алмасхана Бегежановича, эксперта авторского надзора - Саулембаев К. Б., квалификационный аттестат: № KZ93VJE00056529 от 13.08.2020г., БИН 050140010009, тел +7(7252) 92 11 84

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №3 "Динара" г. Шымкент»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу: г. Шымкент, ТОЛЕГЕН АЙБЕРГЕНОВ, 5/6

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение акима города Шымкент №1618 от 13.09.2000 г., постановление акимата г. Шымкент №1183 от 06.04.2005 г. и №2105 от 21.12.2007 г., Акт на право постоянного землепользования за кадастровым №19-309-012-314, регистрация от 12.11.2008 г.;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Входящий регистрационный номер уведомления : KZ60REA00360726

Дата и время приема уведомления: **06.11.2023 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МПК-Проект»№ 43-2021

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Заказчиком ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент»_____

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель, 2023 года;
окончание работ: октябрь, 2023 года;
При продолжительности строительства, месяц: 7 ;
По норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
По факту (фактический) месяц: 7.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Вместимость					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	971,38	971,38
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9033,83	9033,83
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Яси-сад представляет собой «Т» образную форму, двухэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей, с размером по наружности стен 54,85х20,1 м. Продольные оси здания ориентированы в направлениях на восток. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания поперечно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Высота помещений 1-2-го этажа от пола до потолка 3,0 м. Высота цоколя местами 0,3 м.

Фундамент -ленточный из бетона с толщиной 400 мм.

Несущие стены- из жженного кирпича с толщиной 380 мм.

Перегородки- из жженного кирпича с толщиной 120 мм. Перемычки в оконных и дверных проемах из железобетона.

Перекрытия- из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия- из сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши -деревянные.

Кровельное покрытие- из металлочерепицы по деревянным обрешеткам

Оконные блоки- из ПВХ.

Дверные блоки- деревянные.

Покрытия пола-в коридорах из напольных керамических плит, в группах дощатые и местами из линолеума.

Лестничный марш и площадка из железобетона.

<u>Внутренняя отделка</u>

Внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Потолки – затирка, шпатлевка «Алинекс», окраска водоэмульсионной окраской;

Откосы - шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска;

<u>Наружная отделка</u>

Фасад – облицовка металлосайдингом и теплоизоляционным слоем;

Цоколь – плитка керамическая глазурованная для фасадной облицовки стен;

Вокруг здания- отмостка.

Инженерные сети - от существующих городских инженерных сетей.

<u>Инженерное обеспечение, сети и системы:</u>

1) замена электроосветительных приборов (светильники) и к ним прилагающие электроустановочные изделия электропроводки;

2) пожарная сигнализация;

3) замена системы водоснабжения и канализации, установка санитарных приборов;

Наружные сети:

1) Наружные сети электроснабжения;

2) Наружные сети канализации;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего 203 899 290 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 176 409 658 тенге, оборудования, инструментов и инвентаря 5 643 279 тенге, прочие затраты 21 846 353 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 193 704 326 тенге, в том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ 167 589 176 тенге;

Стоимость оборудования, инструментов и инвентаря 5 361 115 тенге;

Прочие затраты 20 754 035 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛИ: **«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №3 "Динара" г. Шымкент»**

(наименование объекта или комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик: Заведующая ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент»: Саликбаева Р. А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Аширкулов Ж. К., аттестат об аккредитации KZ30VJE00069497, KZ35VJE00069504, KZ46VJE00069500 от 04.10.2021 г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Dauservice» директор Нагашбеков Ж.Б.,

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «МПК-Проект» эксперт Саулембаев К. Б. квалификационный аттестат № KZ93VJE00056529 от 13.08.2020 г.. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) Директор ТОО «МПК-Проект» Жамбаев А _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Азамат құрылыс» директор Аменов Т.Е _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Объект«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №3"Динара" г. Шымкент»

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	Кол-воэтажей (этаж)	Кол-вокварти р	Кол-вопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад» №3 «Динара» г.Шымкент	2			667,34	9033,83	971,38				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газосна
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонные	кирпичные	Металлочерепица	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	централ

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	-	-	-	-
2	Количествожилыхкомнат	-	-	-	-
3	Общаяплощадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилаяплощадь (м 2)	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комн	2- комн	3- комн	4- комн	5- комн
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждениймобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениймк и искусства
9	10	11	12	13	14
-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы:
2. Экспликация к поэтажным планам:

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия и брусчатка	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4312га	667,34	-		1683м2	-	-

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	1961,66м2	-	-	-	-	-

Экспликация к плануобъекта

Этаж	№квартиры	Номерачастей помещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельныхквартирах
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятийбытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественногопитания	Организациздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениймкультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-		-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетонные ленточные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпичные,толщиной 380мм
	2) перегородки			кирпичные,толщиной 120мм
3	Перекрытия	**чердачное**		сборные железобетонные плиты
		междуэтажное		сборныежелезобетонные плиты
4	Крыша			чердачная с организованным наружным водостоком, изметаллочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам;
5	Полы	1-го этажа		- керамические,керамогранитные,ламинат,дощатые
		последующихэтажей		- керамические,керамогранитные,ламинат,дощатые
6	Проемы	окна		-ПВХ
		двери		-металлические,деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		-в/эмульсионная,масляннаяокраска,плитки керамические
		наружные		-облицовка металлосайдингом и теплоизоляционным слоем,цоколь-плиткакерамическая глазурованная для фасадной облицовки стен
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		-
13		печноегазовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	центральное
17			натвердомтопливе	-
18		отрайоннойкотельной	нагазе	-
19			натвердомтопливе	-
20	Разныеработы			-

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
	склад	подсобное помещение							
Площадь (м 2)	24	-9,66							
Высотастроения (м)	-3,2	-3,2							
Объемстроения (м 3)	-7,68	30,912							
Фундамент	-ленточный ,бетонный	-ленточный ,бетонный							
Стены	-кирпичные	-кирпичные							
Перекрытия	-деревянное	-деревянное							
Крыша	- асбестоцементные листы по деревянный обрешетке и стропилам	- асбестоцементные листы по деревянный обрешетке и стропилам							
Полы	-бетонные	-бето-деревянные							

		нные							
Окна	-деревянные	-деревянные							
Двери	-деревянные	-деревянные							
Внутренняяотделка	-штукатурка сизвестковой побелкой	-штукатурка с известковой побелкой							
Наружнаяотделка	-цем-песч.штукатурка с фасадной краской	-цем-песч.штукатурка с фасадной краской							
Печи	-								

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ___Саликбаева Р.А._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жамбаев А._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» октября 2023 г.

Технический надзор ***ТОО «Dauservice», в лице Директора Нагашбекова Жаксилыка Бакытовича, город Шымкент, ЖАНГЕЛЬДИНА, 32, 34***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице ***эксперта Аширкулова Жумабека Кирбасовиа., аттестат KZ46VJE00069500 от 04.10.2021 г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании ***№ 4/23 от 17.04.2023г.***
№ договора и дата

По объекту: ***«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №3 "Динара"г.Шымкент»,г.Шымкент,ул.ТОЛЕГЕНАЙБЕРГЕНОВ,5/6***
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого является: ***ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент», заведующая Саликбаева Раушан Ауезхановна.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Азамат құрылыс» № 00287 от 16.01.2006года***
наименование организации, № лицензии и дата получения
2) в лице директора ***Аменова Тимура Ермаковича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации:
-ТОО «Dream Capital» ГСЛ №09638 от 07.04.2023 г. В лице директора Гайбулаев М.Б.
наименование организации, № лицензии и дата получения. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
-ТОО«DK Capital» ГСЛ № 000970 от 29.03.2023 г. В лице директора Мелдеев Ж.Ж.
наименование организации, № лицензии и дата получения. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
-ТОО«DK BUILDING» ГСЛ №0016873 от 10.05.2023 г. В лице директора Сариева К.
наименование организации, № лицензии и дата получения. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
-ТОО «Адина-СтройПроект» ГСЛ №002005 от 23.12.2011 г. в лице Ахметов Ж.М.
наименование организации, № лицензии и дата получения. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
-ТОО «САҚ-ҚҰРЫЛЫС» ГСЛ №000219 от 21.07.2023 г. в лице директора Бухарбаев Е.Е.
наименование организации, № лицензии и дата получения. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
-ТОО «Радикон» ГСЛ №011889 от 01.08.2023 г. в лице директора Анварбекова Д.Н.
наименование организации, № лицензии и дата получения. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***апрель 2023 г.;***
месяц, год
окончание работ ***октябрь 2023 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***7 месяцев;***
по норме или по проекту организации строительства ***7 месяцев;***
фактически ***7 месяцев;***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 203 899 290 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 176 409 658 тенге, оборудования, инструментов и инвентаря 5 643 279 тенге, прочие затраты 21 846 353 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 193 704 326 тенге, в том числе:
Стоимость строительно-монтажных работ 167 589 176 тенге;
Стоимость оборудования, инструментов и инвентаря 5 361 115 тенге;
Прочие затраты 20 754 035 тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «МПК-Проект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону, заключение № № 19-0024/22 от 17.02.2022 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО «Dauservice»,Директор Нагашбеков Ж.Б.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

МП _____ «19» октября 2023 г.
подпись, дата

эксперт(ы) по технического надзору ***эксперт Аширкулов Ж.К., аттестат KZ46VJE00069500 от 04.10.2021 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____ «19» октября 2023 г.
подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«19» октября 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО «МПК-Проект», в лице директора Жамбаева Алмасхана Бегежановича.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***эксперта авторского надзора Саулембаева Касена Батыровича. аттестат № KZ93VJE00056529 от 13.08.2020 г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании ***№5/23 от 25.04.2023г.***
№ договора и дата
по объекту: ***«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №3 "Динара" г. Шымкент»,г.Шымкент,ул.ТОЛЕГЕНАЙБЕРГЕНОВ,5/6***
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого является: ***ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент» ,заведующая Саликбаева Раушан Ауезхановна.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Азамат құрылыс» № 00287 от 16.01.2006года***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора ***Аменова Тимура Ермаковича.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) Субподрядные организации:
-ТОО «Dream Capital» ГСЛ №09638 от 07.04.2023 г. В лице директора Гайбулаев М.Б.
наименование организации, № лицензии и дата получения. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
-ТОО«DK Capital» ГСЛ № 000970 от 29.03.2023 г. В лице директора Мелдеев Ж.Ж.
наименование организации, № лицензии и дата получения. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
-ТОО«DK BUILDING» ГСЛ №0016873 от 10.05.2023 г. В лице директора Сариева К.
наименование организации, № лицензии и дата получения. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
-ТОО «Адина-СтройПроект» ГСЛ №002005 от 23.12.2011 г. в лице Ахметов Ж.М.
наименование организации, № лицензии и дата получения. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
-ТОО «САҚ-ҚҰРЫЛЫС» ГСЛ №000219 от 21.07.2023 г. в лице директора Бухарбаев Е.Е.
наименование организации, № лицензии и дата получения. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
-ТОО «Радикон» ГСЛ №011889 от 01.08.2023 г. в лице директора Анварбекова Д.Н.
наименование организации, № лицензии и дата получения. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***апрель 2023 г.;***
месяц, год
окончание работ ***октябрь 2023 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***7 месяцев;***
по норме или по проекту организации строительства ***7 месяцев;***
фактически ***7 месяцев;***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «МПК-Проект»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону, заключение № № 19-0024/22 от 17.02.2022 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО «МПК-Проект», директор Жамбаев А.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «19» октября 2023 г.
подпись дата

М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору ***ТОО «МПК-Проект», эксперт Саулембаев К. Б. аттестат № KZ93VJE00056529 от 13.08.2020 г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____ «19» октября 2023 г.
подпись дата

Приложение 2
Приказ Министра индустрии
И инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «9» августа 2019 года
№632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«19» октября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Азамат құрылыс», Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, Ашим Арзиев, дом № 151/1, БИН/ИИН 050340002411***
наименование организации, юридический адрес

в лице руководителя Аменова Тимура Ермаковича.
фамилия, имя, отчество руководителя организации

по объекту ***«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №3 "Динара" г. Шымкент»***
наименование, местонахождение объекта

Заказчиком которого является: ***Заведующая ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент» Саликбаева Раушан Ауезхановна, г.Шымкент, ТОЛЕГЕН АЙБЕРГЕНОВ, 5/6***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

-ТОО «Dream Capital» ГСЛ №09638 от 07.04.2023 г. В лице директора Гайбулаев М.Б.
наименование организации, № лицензии и дата получения. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

-ТОО«DK Capital» ГСЛ № 000970 от 29.03.2023 г. В лице директора Мелдеев Ж.Ж.
наименование организации, № лицензии и дата получения. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

-ТОО«DK BUILDING» ГСЛ №0016873 от 10.05.2023 г. В лице директора Сариева К.
наименование организации, № лицензии и дата получения. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

-ТОО «Адина-СтройПроект» ГСЛ №002005 от 23.12.2011 г. в лице Ахметов Ж.М.
наименование организации, № лицензии и дата получения. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

-ТОО «САҚ-ҚҰРЫЛЫС» ГСЛ №000219 от 21.07.2023 г. в лице директора Бухарбаев Е.Е.
наименование организации, № лицензии и дата получения. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

-ТОО «Радикон» ГСЛ №011889 от 01.08.2023 г. в лице директора Анварбекова Д.Н.
наименование организации, № лицензии и дата получения. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «МПК-Проект»,№43-2021***
наименование проектной организации, номер проекта Сариева К.

утвержден (а) ***Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону, заключение № № 19-0024/22 от 17.02.2022 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость					

Здание ясли-сада имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	971,38	971,38
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9033,83	9033,83
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-комнатных, 2-комнатных 3-комнатных, 4-комнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Яси-сад представляет собой «Т» образную форму, двухэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей, с размером по наружности стен 54,85х20,1 м.

Продольные оси здания ориентированы в направлениях на восток.

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания поперечностеновая. Конструктивные схемы жесткие. Высота помещений 1-2-го этажа от пола до потолка 3,0 м. Высота цоколя местами 0,3 м.

Фундамент -ленточный из бетона с толщиной 400 мм.

Несущие стены- из жженного кирпича с толщиной 380 мм.

Перегородки- из жженного кирпича с толщиной 120 мм. Перемычки в оконных и дверных проемах из железобетона.

Перекрытия- из сборных многопустотных железобетонных плит.
Покрытия- из сборных многопустотных железобетонных плит.
Конструкций крыши -деревянные.
Кровельное покрытие- из металлочерепицы по деревянным обрешеткам
Оконные блоки- из ПВХ.
Дверные блоки- деревянные.
Покрытия пола-в коридорах из напольных керамических плит, в группах дощатые и местами из линолеума.
Лестничный марш и площадка из железобетона.
Внутренняя отделка
Внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.
Потолки – затирка, шпатлевка «Алинекс», окраска водоэмульсионной окраской;
Откосы - шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска;
Наружная отделка
Фасад – облицовка металлосайдингом и теплоизоляционным слоем;
Цоколь – плитка керамическая глазурованная для фасадной облицовки стен;
Вокруг здания- отмостка.
Инженерные сети - от существующих городских инженерных сетей.
Инженерное обеспечение, сети и системы:
1) замена электроосветительных приборов (светильники) и к ним прилагающие электроустановочные изделия электропроводки;
2) пожарная сигнализация;
3) замена системы водоснабжения и канализации, установка санитарных приборов;
Наружные сети:
1) Наружные сети электроснабжения;
2) Наружные сети канализации;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемки после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ : апрель, 2023 года
месяц, год
окончание работ: октябрь, 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***7 месяцев;***по норме или по проекту организации строительства ***7 месяцев;***
фактически ***7 месяцев;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Қуатжылуорталық – 3".

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №3 "Динара" г. Шымкент»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):***ТОО «Азамат құрылыс»***
директор Аменов Т.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____ «19» октября 2023 г.

подпись, дата

М.П.

Пронумеровано и
прошнуровано на
20 листах

Азамат
құрылыс