**«**«Шымкент қ. «№3 «Динара» бөбекжай бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.02.2022 ж. № 19-0024/22
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Шымкент қаласының білім басқармасының №3
«Динара» бөбекжай-бақшасы» МКҚК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«МПК-ПРОЕКТ» ЖШС

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Шымкент қ. «№3 «Динара» бөбекжай бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0024/22 от 17.02.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
**«**РП «Капитальный ремонт здания ГККП "ясли сад №3 «Динара» г.Шымкент»**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» Управления образования города Шымкент»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «МПК-ПРОЕКТ»

город Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли сад №3 «Динара» г. Шымкент»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли сад №3 «Динара» г.Шымкент»** разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 080140012477/210031/00 (26/21) от 18.11.2021 г., заключенному с ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент» (письмо-заявка исх. №44 от 20.09.2021 г., вх. № 01-03/14065 от 29.10.2021 г.), дополнительному соглашению №1 от 26.11.2021 года, дополнительному соглашению №2 от 20.01.2022 года, заключенному с ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «МПК-ПРОЕКТ» (г. Туркестан), государственная лицензия № 19020272 от 07.10.2019 г., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области». Акимат Туркестанской области, категория – I.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание от 01.10.2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли сад №3 «Динара» г.Шымкент», утвержденное ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент»;

мотивированный отказ (АПЗ) № KZ07VUA00521328 от 28.09.2021 года, выданный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

протокол дозиметрического контроля №1166 от 06.12.2021 года, составленный ТОО «Radioactive»;

акт обследования состояния детского сада в городе Шымкент №3 «Динара» от 01.10.2021 г., составленный комиссионно и утвержденный ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент»;

дефектный акт от 01.10.2021 г., составленный комиссионно и утвержденный ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент»;

технический паспорт объекта (Ф-2), составленный РГКП «Центр по недвижимости по ЮКО»;

письмо ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент» №42 от 20.09.2021 г. о расстоянии перевозки инертных материалов и мусора;

письмо ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент» №43 от 20.09.2021 г. об источнике финансирования;

письмо ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент» №46 от 20.09.2021 г. о том что зеленые насаждения не будут повреждены;

письмо ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент» №47 от 20.09.2021 г. о том что капитальный ремонт не проводился;

письмо ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент» №65 от 29.12.2021 г. о количестве групп;

письмо ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент» № 16 от 03.02.2022 г. о том, что наружные сети связи, кабельная линия для электроснабжения здания находятся в удовлетворительном состоянии и замене не подлежат;

письмо ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент» №17 от 17.02.2022 г. о начале строительства;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент» № KZ33VUA00529881 от 06.10.2021 г.;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «МПК-ПРОЕКТ» в 2021 году, топографическая съемка согласована эксплуатирующими организациями инженерных сетей;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2021 году, государственная лицензия ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 г.;

заключение о техническом состоянии, выполненное ТОО «Универсал ЮГ» (свидетельство об аккредитации №00142 от 24.06.2019 г.) в 2020 году.

**5.2 Согласования заинтересованных организаций:**

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» за № KZ33VUA00529881 от 06.1.2021 года;

ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент» места установки камер видеонаблюдения от 03.02.2022 г.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

1. Том 1. Общая пояснительная записка.
2. Альбом 1.1. Генеральный план.
3. Альбом 1.2. Наружные сети водоснабжения и канализации.
4. Альбом 1.3. Наружные электроосвещение.
5. Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
6. Альбом 3. Отопление и вентиляция.
7. Альбом 4. Водоснабжение и канализация.
8. Альбом 5. Электроосвещение.
9. Альбом 6. Пожарная сигнализация.
10. Альбом 7. Системы связи.
11. Альбом 8. Теневой навес.
12. Том 2. Сметная документация.
13. Том 3. Проект организации строительства.
14. Том 4. «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный «КазГрандЭкоПроект».
15. Том 5. Паспорт объекта.
16. Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов от 16 февраля 2022 года, согласованный с заказчиком.
17. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2021 году, государственная лицензия ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 г.;
18. Заключение о техническом состоянии, выполненное ТОО «Универсал ЮГ».

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование от 03.02.2022 года, утвержденного ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент». При реализации данного проекта будут улучшены эксплуатационные показатели объекта.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Рассматриваемая территория расположена восточной части города Шымкент, по улице Айбергенова.

Рельеф площадки ровный, спланированный, с незначительным уклоном на юг. Высотные отметки по площадке от 507,85 до 508,34 м.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Пункт Шымкент. Климатический подрайон IVA.

Температура наружного воздуха:

абсолютная максимальная - плюс 45,$^0$С,

абсолютная минимальная – минус 30 $^0$С

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Сейсмичность района – 7 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Отчет инженерно-геологических изысканий выполнен ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2021 году.

**Геоморфология и рельеф**

В пределах изучаемой территорий развит денудационно-аккумулятивный рельеф среднечетвертичного возраста, который образовался в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала. Поверхность изучаемой территорий представляют увалистую равнину.

**Литологическое строение**

С поверхности залегает насыпной грунт, состоящий из асфального покрытия, утрамбованного суглинка с гравийно-галечниковыми отложениями, мощностью до 0,30 м.

Ниже насыпного грунта, до глубины 6,0 м, повсеместно распространены связанные грунты аллювиально-пролювиального генезиса среднечетвертичного возраста - суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции.

Связанные грунты среднечетвертичного возраста предоставлены лессовидными суглинками.

**Гидрогеологические условия**

Подземные воды на исследуемом участке в период изыскания (сентябрь месяц 2021 года), пройденными разведочными скважинами, глубиной по 6,0 м не были вскрыты.

**Сейсмичность района**

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», составляет - 7 (семь) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая). Таким образом, уточнённое значение сейсмичности участка следует принимать равным – 7 (семь) баллов.

**Коррозийность и засоленность грунтов**

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 6,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100- 96, грунты площадки- не засолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах от 0,120 до 0,210 %.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы $SO_4$ - грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе - слабоагрессивные, на портландцемент по ГОСТ 10178 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцемент – неагрессивные. Нормативное содержание SO4 = 520,0 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки на арматуру железобетонных конструкции - неагрессивные. Нормативное содержание Cl=25,0 мг/кг.

Строительная группа грунтов при разработке вручную и одноковшовыми экскаваторами:

Таблица 6.А

| № п/п | Наименование грунтов | Категория грунтов | | Порядковый номер по табл СНиП 8.02-05-2002 |
|---|---|---|---|---|
| | | При разработке грунта вручную | При разработке грунта одноковшовым экскаваторам | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Насыпной грунт | 3 | 3 | п. 26б |
| 2 | Суглинок | 2 | 2 | п. 35в |

**Существующее положение**

Обследование здания столовой проводилось ТОО «Универсал ЮГ» в 2021 году.

К моменту обследования проектно-сметная документация не сохранилась.

Год строительства – 1968 год.

Объект представляет собой «Т» образную форму, двухэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей, с размером по наружности стен 54,85х20,1 м. Продольные оси здания ориентированы в направлениях на восток.

Конструктивные системы здания поперечно-стеновая.

Высота помещений 1-2-го этажа от пола до потолка - 3,0 м. Высота цоколя местами 0,3 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундамент ленточный из бетона с толщиной 400 мм.

Несущие стены из жженного кирпича с толщиной 380 мм.

Перегородки из жженного кирпича с толщиной 120 мм.

Перемычки в оконных и дверных проемах из железобетона.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из металлочерепицы по деревянным обрешеткам.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола в коридорах из напольных керамических плит, в группах дощатые и местами из линолеума.

Лестничный марш и площадка из железобетона. Вокруг здания отмостка имеется.

В результате обследование установлено нижеследующее.

В основаниях под фундаменты здания просадки и деформаций не наблюдается.

Фундамент здания ленточный из бетона просадки фундамента, деформаций не наблюдается.

В несущих стенах из жженного кирпича с толщиной 380 мм не имеется видимых трещин и повреждений. На момент обследование находится в работоспособных состояниях.

Перегородки из жженного кирпича с толщиной 120 мм не имеется видимых трещин и повреждений. На момент обследование находится в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка имеет видимых повреждений. На оштукатуренных поверхностях стен и потолка имеется микротрещины и неровности, местами оштукатуренные поверхности стен загрязнены.

Наружная поверхность стен оштукатурено и отделано с декоративным строительным материалом «Аспол», имеется повреждений и трещины, местами имеется отпадания декоративного слоя листами. На момент обследование наружная штукатурка находится в работоспособных состояниях.

В конструкциях перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит не имеется видимых повреждений и деформаций. Но местами имеется отпадания окрасочного слоя, неровности поверхности потолка и загрязнений.

В конструкциях покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит не имеется видимых повреждений и деформаций. Но местами имеется отпадания штукатурки, отпадания окрасочного слоя, неровности поверхности потолка, загрязнений и имеется следы течи воды с крыши.

Конструкций крыши не имеет деформаций и повреждений, на момент обследование находится в работоспособных состояниях.

Кровельное покрытие из металлочерепицы не имеет деформаций и повреждений, на момент обследование находится в работоспособных состояниях.

Оконные блоки из ПВХ. на момент обследование не имеет повреждений и разрушений, находится в работоспособных состояниях.

Дверные блоки деревянные местами имеет повреждений. Дверные блоки деревянные имеет деформаций, искривления и повреждений. Дверные блоки с трещинами, имеется поломки, плотно не закрывается. Дверные блоки на момент обследование находится ограничено работоспособных состояниях.

В конструкциях лестничного марша и площадок имеется видимых повреждений и деформации. Ограждение лестничного марша искривлено, имеется множественные отремонтированные участки, местами имеется ржавчин.

Покрытия пола из напольных керамических плит, дощатые и местами из линолеума имеет видимые повреждения. Покрытия пола дощатые с трещинами, местами деформировано и гниют. Покрытия пола из линолеума имеет видимые повреждений. Покрытия пола из линолеума рванные имеет повреждений и разрушается. Покрытия пола находится ограничено работоспособных состояниях.

Цокольная часть здание из декоративной штукатурки с узорами имеет видимые повреждения и трещин. Местами имеется отпадания штукатурки листами и разрушений.

На момент обследование отмостка из монолитного бетона с уклоном от здания имеет видимые повреждения и трещины.

Наружное покрытие территорий детского сада из брусчатки и монолитного бетона имеет видимые повреждения и трещин. Дорожное и тротуарное бетонное покрытие имеет повреждений и разрушений.

Имеется трещины, отколы и разрушается, на территориях детского сада МАФ-и и игровые площадки имеет видимые повреждения. Имеется изгибы и гнутья металлических игровых МАФ.

По объемно-планировочным и конструктивным решением строительство рассматриваемого здания соответствует строительным нормам СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

<u>Наружные и внутренние инженерные сети</u>

Согласно акта обследования, составленного комиссионно от выявлено следующее:

- наружные тепловые сети в удовлетворительном состоянии, замена сети не требуется, отсутствует антикоррозийное покрытие труб, нарушение наружной теплоизоляции, местами вообще отсутствует;

- система отопления и вентиляция здания, находится в неудовлетворительном состоянии, имеются массовое повреждение трубопроводов, поражение ржавчиной, следы ремонта (хомуты, заварка), запорная арматура не действует из-за коррозии; система вентиляции, вентиляционные решетки сломаны, вентканалы и шахты засорены,

воздуховоды полностью изношены, оборудования отсутствует;

- наружные сети водопровода имеет видимые повреждения, местами забиты многолетними грязевыми остатками, трубы имеют трещины, много следов ремонтированных участков, кроме того требуется перенос сети водопровода на территорию детского сада;

- наружные сети канализации в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы на требуется;

- внутренние сети водопровода и канализации, на момент обследования, изношены, имеют многочисленные повреждения, частые порывы трубопроводов из-за коррозий, наличие течи, разгерметизация соединений, непроходимость канализационной сети, запорной арматуры, следы частого ремонта системы (хомуты, заварки, частичные замены участков труб). Унитазы и умывальники частично сломаны, имеются трещины, смывные бачки в нерабочем состоянии, местами санитарно-техническое, смесительное оборудование отсутствует.

На основании вышеуказанного, требуется:

- полная замена системы отопления здания (трубопроводы, запорная арматура и отопительные приборы) и полная замена систем вентиляции, решеток, прочистка вентиляционных каналов и шахт, замена всего вентиляционного оборудования;

- полная замена систем наружного водопровода, колодцев, пожарных гидрантов, трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры;

- замена систем внутреннего водопровода и канализации, замена санитарно-технических приборов, трубопроводов и арматуры.

Внутренние инженерные сети и системы подвергались неоднократному ремонту.

Электроосвещение в здании в неудовлетворительном состоянии. Значительные повреждения электропроводки, отсутствие установочных устройств и светильников. Распределительные устройства, осветительные шкафы устарели, отсутствуют аппараты защиты. Необходимо выполнить полную замену всех внутренних систем (светильники, выключатели, розетки, силовые распределительные и осветительные щитки, автоматические выключатели, кабели, провода и т.д.)

Наружное освещение находится в неудовлетворительном состоянии – необходимо выполнить замену системы наружного освещения территории объекта.

Система слаботочных сетей, система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре находятся в неудовлетворительном состоянии.

Комиссия, проводившая обследование здания, пришла к выводу о необходимости проведения капитального ремонта.

Комиссией составлен акт технического обследования от 01.10.2021 года, дефектный акт от 01.10.2021 года, согласованные и утвержденные заказчиком.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания ГКП «Ясли сад №3 «Динара» г.Шымкент.

Капитальный ремонт выполнен на основании задания на прректирование утвержденного с заказчиком ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент» в 2021 году; договора на выполнение проектных работ; технического обследования, проведенного ТОО «Универсал ЮГ» в 2021 году и топографической съемки, выполненной в 2021 году.

Участок распооложен по улице Айбергенова 5В, г. Шымкент.

Существующая площадь территорий имеет прямоугольную форму в плане, площадь составляет - 0,4312 га.

На территории имеются существующие сооружения, подлежащие демонтажным работам согласно дефектному акту и акту обследование утвержденные с заказчиком.

Рельеф участка не спокойный, ранее спланирован. Рельеф площадки относительно не ровный, перепад по высоте составляет с отметки 508.55 до отметки 507.35.

Расположение участка на местности приведено на ситуационной схеме.

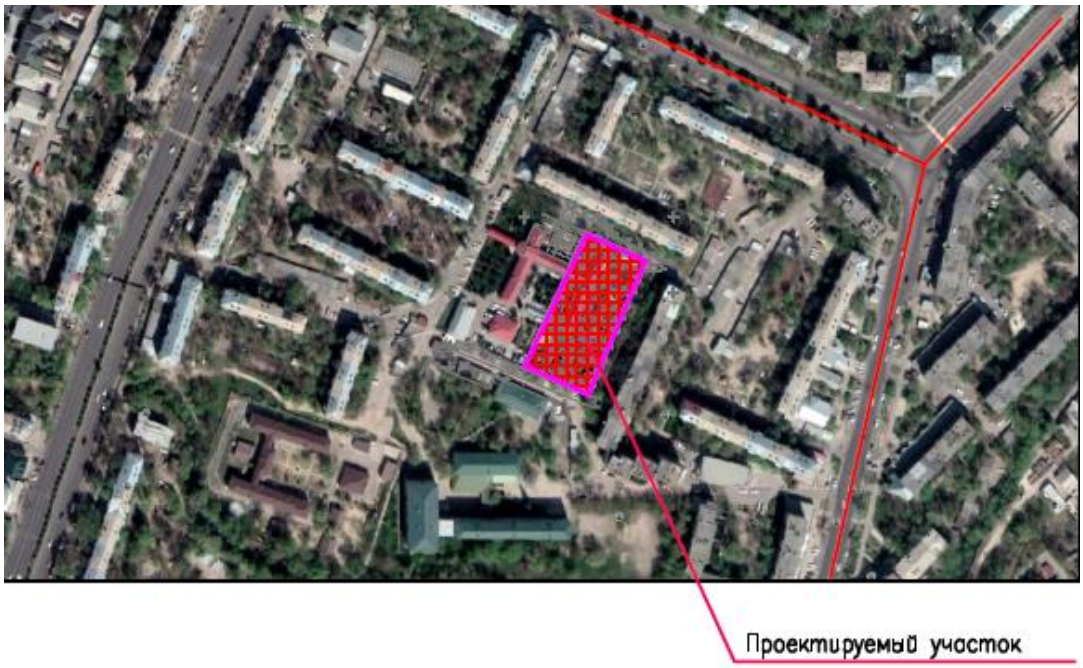


*Рисунок 1. Ситуационная схема*

Согласно письма за №65 от 29.12.2021г. ГККП «Ясли сад №3 «Динара» управление образования г. Шымкент, расчетная вместимость здания детского сада составляет - 6 групп (на 138 детей).

Решением генерального плана на территории существующего детского сада предусматривается размещение: игровая площадка для детей первой младшей группы, игровая площадка для детей второй младшей группы, игровая площадка для детей средней группы, игровая площадка для детей старшей группы, теневые навесы для площадок, физкультурная площадка, площадка для сушки белья, площадка для мусороконтейнеров.

На территории имеются существующие здания склада для хранения уборных инвентарей и подсобное помещение, которые так же подлежать капитальному ремонту согласно задание на проектирование.

За территорией имеется существующая автостоянка на 11 мест, в том числе 2 машино-мест для МГН.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается с внутриквартальной улицы.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: замена существующего асфальтобетонного и бетонного покрытия, выкарчевка нескольких деревьев. Территория участка имеет существующую металлическую ограду, которая требует демонтажа. Также в проекте демонтируется металлическая ворота в количестве 1 шт и калитка в количестве 2 шт и лестницы.

Горизонтальная привязка проектируемых сооружений выполнена от существующего здания детского сада.

Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

За относительную отметку 0,000 теневых навесов, принята отметка верха пола, соответствующая абсолютной отметке по генплану 507,65; 507,85; 508,10; 508,15; 508,45.

**Расположение здания и сооружения детского сада на местности приведено на плане.**

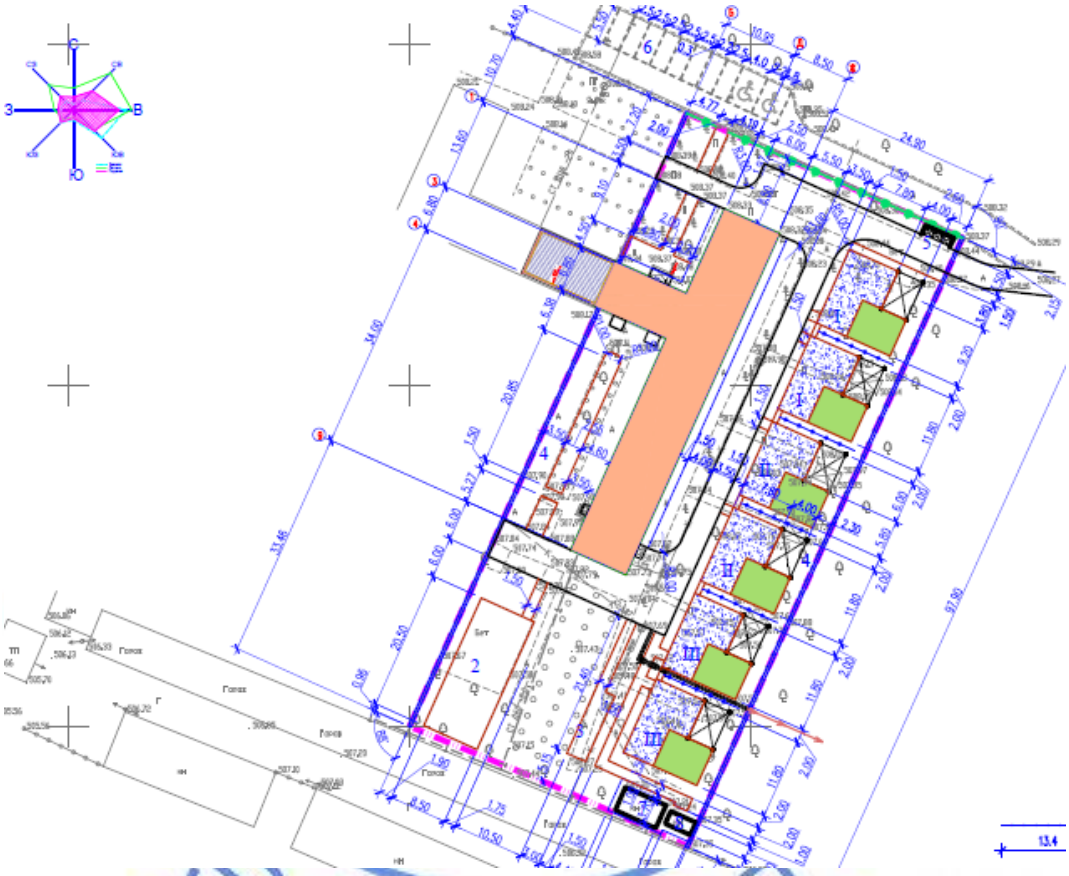

*Рисунок 2. План расположения здания и сооружения детского сада*

Генеральным планом обеспечена возможность проезда к здание детского сада пожарных автомобилей.

Внутренние проезды предусмотрены с твердым покрытием из асфальтобетона, с бортовым камнем, а пешеходные дорожки и площадки бетонными тротуарными плитками.

Покрытия спортивной площадки предусмотрены из спецсмеси, так же игровых (групповых) площадок предусмотрены из спецсмеси и травяное покрытие.

Вокруг зданий предусмотрено устройство, а/бетонной отмостки шириной 1,5м.

Территория благоустраивается и озеленяется.

Озеленение территории детского сада решено посадкой саженцев из: петуни; живой изгороди; цветников и газона.

В благоустройстве территории предусмотрены установка малых архитектурных форм: скамьи, урны, качели подвесные двойные, игровые модули «Песочница домик»,

горки «Теремок», качалки «Балансир», детские игровые комплексы, качалки на пружине «Кабриолет», домик-беседка с мини-верандой, качалки на пружине «Лошадка». Предусмотрены ограждающие элементы между игровыми площадками из труб с металическими стойками.

На групповых игровых площадках предусмотрены теневые навесы для детей.

Предусмотрена мусоросборная площадка с навесом для мусорных контейнеров.

Территория детского сада по периметру ограждается, предусмотрена установка распашных ворот и калиток из сетчатых панелей. По периметру участка предусмотрены ветро - и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

***Защита от шума и мусороудаление.***

В качестве защиты от шума и пыли территорий существует рядовая посадка деревьев различных пород. Предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусматривается в урны с последующим выносом в хоззону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

***Противопожарные мероприятия***

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам. Расстояние от края проезда до стен здани принято 5.5 м.

Проезды предусмотрены пригодными для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие, шириной 3.5-6.0 м. На участке предусмотрены, также разворотные площадки, пригодные для маневров пожарной машины.

***Мероприятия по доступности маломобильных групп населения***

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 8 %, поперечный - 1 %.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м.

**Технико-экономические показатели по генеральному плану**

Таблица 6.2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Количество | % к общей площадии | примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка по Госакту, в т.ч.: | га | 0,4312 | 100 | |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 785,23 | 18,21 | |
| 3 | Площадь покрытия | $м^2$ | 1872,00 | 43,41 | в т.ч. площадь отмостки |
| 4 | Площадь озеленения | $м^2$ | 1654,77 | 38,38 | в.т.ч.площадь газона |

**6.2.2 Архитектурно-планировочные решения. Конструктивные решения**

На основании акта обследования, дефектного акта (перечень демонтажных работ указан в дефектном акте, утвержденном заказчиком) и задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ по капитальному ремонту здания ясли сада №3 «Динара»:

– устройство утеплителя ISOVER OL-P V=150 кг/м³ толщиной 120 мм для утепления

покрытия на основании теплотехнического расчёта;

– устройство утепления наружных стен утеплителем Fasoterm PF V=130 кг/м³ толщиной 30 мм на основании теплотехнического расчёта;

– наружная отделка – жидкий травертин, штукатурка по сетке; отделка цоколя керамической плиткой;

– замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые;

– установка металлопластикового витража;

– установка пластиковых подоконников;

– установка наружных сливов;

– замена дверных блоков металлопластиковых, металлических и деревянных по ГОСТ30970-2014, ГОСТ31173-2016 и ГОСТ6629-88;

– устройство покрытия пола из керамогранитных плиток, ламината, керамогранита; устройство плинтусов;

– внутренняя отделка - сплошное выравнивание сухими смесями потолка; штукатурка и сплошное выравнивание сухими смесями стен; водоэмульсионная покраска потолка; водоэмульсионная покраска стен на 2 раза; отделка стен с влажным режимом керамическими глазурованными плитками;

– частичный демонтаж кирпичной перегородки;

– устройство слуховых окон;

– замена ограждения лестничных маршей;

– устройство отмостки;

– устройство входных крылец из бетона С12/15 с отделкой керамогранитной плиткой и устройством пандуса;

– Устройство козырьков над входами;

– установка теневого навеса.

Все деревянные конструкции покрыть антисептиками и антиперенами глубокой пропитки. Огнезащиту производить поверхностной двукратной обработкой древесины аммонийными солями.

Перечень работ, которые необходимо выполнить для капитального ремонта, выполнен в соответствии с материалами обследования, актом обследования и дефектным актом.

**Антикоррозийные мероприятия**

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м2 обрабатываемой поверхности. Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соответствии 1:1 при концентрации раствора 10%. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

Степень очистки поверхности металлических конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-80 - вторая. Окраска элементов производится двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76, толщиной 40 мкм по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Антикоррозийная защита строительных конструкций не в полном объеме выполнена согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

**Антисейсмические мероприятия**

Антисейсмические мероприятия соответствуют требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Теплоснабжение, отопление и вентиляция**

**Наружные тепловые сети**

Трубопроводы тепловой сети Т1, Т2, протяженностью 100,0м проложены наземным способом, трубопроводы в нормальном состоянии без антикоррозийного покрытия, без утеплителя и покровного слоя.

Для наружной сети теплоснабжения предусмотрены - антикоррозийное покрытие кремнийорганической эмалью КО-88 за 3 раза, теплоизоляция минераловатным утеплителем марки М-25 по ГОСТ 21880-94 толщиной слоя 50 мм с покровным слоем из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н».

**Отопление и вентиляция**

Расход тепла по зданию составляет – 78380 Вт.

Источником теплоснабжения является существующие наружные тепловые сети параметрами теплоносителя 90-70 °С.

**Отопление**

Система отопления выполняется по существующей схеме от вновь проектируемого блочного теплового узла с распределительной гребенкой, БТП расположен в существующем помещении теплового пункта на отм. 0,000.

Схема системы отопления, двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя и с нижней разводкой, с параметрами теплоносителя для системы отопления 80-60 °С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы Solar S5 500/100 теплопроизводительностью одной секции 150 Вт, во избежание ожогов и травм у детей отопительные приборы ограждаются съемными деревянными решетками.

Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов, на подводках к приборам предусмотрена установка автоматических регулирующих клапанов.

Воздухоудаление из системы осуществляется воздуховыпускными кранами, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов, в нижних точках системы предусмотрены установка дренажных кранов для слива воды из системы.

Разводящие трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* с прокладкой над полом этажей, в местах пересечения дверных и других проемов проходят в конструкции пола.

В игровых помещениях первого этажа предусмотрена система напольного отопления, с прокладкой стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* в конструкции пола, которые являются одновременно нагревательными элементами.

Подключение системы теплых полов к системе теплоснабжение производится через распределительный узел с термостатом с датчиками температуры и интегрированным смесительным узлом с циркуляционным насосом, балансировочными клапанами, шаровыми кранами, воздухоотводчиком и сливным краном

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе отопления установлены балансировочные клапаны, шаровые краны.

Трубопроводы системы отопления, прокладываемые в конструкции пола, изолируются трубчатыми материалами «K-Flex ST/SK» толщиной 13 мм.

Антикоррозийное покрытие стальных труб - комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные трубопроводы покрываются эмалевой краской ПФ-115 за два раза.

При пересечении трубопроводами систем теплоснабжения стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Трубопроводы системы отопления подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

**Горячее водоснабжение**

Горячее водоснабжение в здании детского сада предусматривается местное от электрических водонагревателей типа «Аристон».

**Узел управления** системы отопления, предусмотрена автоматизированной с установкой регулятора перепада давления, погода зависимого электронного регулятора температуры, седельного регулирующего клапана, электронного ультразвукового теплового счетчика с термопреобразователем, сетчатых фильтров, грязевиков, циркуляционными насосами, датчиками температуры наружного воздуха и теплоносителя, шаровыми кранами, обратными клапанами, балансировочными клапанами, термометрами, манометрами, спускной арматурой.

Трубопроводы ввода теплосети и узла управления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, теплоизолируются трубчатыми материалами «K-Flex ST/SK» толщиной 13 мм.

Антикоррозийное покрытие стальных труб - комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы системы подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

**Кондиционирование**

В методическом кабинете и в рабочих кабинетах, на летний период для создания комфортных условий предусмотрена установка бытовых кондиционеров «сплит-систем».

**Вентиляция**

Вентиляция в здании запроектирована системами с естественным и механическим побуждением.

В помещения приток осуществляется естественным побуждением за счет фрамуги окон, инфильтрации воздуха через неплотности оконных и дверных проемов, а также сквозного проветривание.

Вытяжная система вентиляции с механическим побуждением предусмотрена для помещений кухни и местного отсоса от оборудования кухни, с установкой канального вентилятора.

Воздуховоды вентиляционных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*, класса «Н», толщиной стали 0,5 мм с огнезащитным покрытием.

Места прохода воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

На вытяжной системе вентиляции установлен шумоглушитель.

**Основные технические показатели:**

Расход тепла составляет – 78380 Вт.

**Водоснабжение и канализация**

Расчетные расходы воды и стоков:

Холодная вода В1 – 3,30 м$^3$/сут; 2,150 м$^3$/час; 1,035 л/сек;

Канализация К1 - 3,30 м$^3$/сут; 2,15 м$^3$/час; 2,635 л/сек.

**Наружные сети водопровода**

Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая-противопожарная, проектом предусматривается перенос сети водопровода на территорию детского сада.

Подключение к сетям водопровода производится в существующем колодце.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта установленного, в проектируемом колодце ПГ1.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет - 10 л/сек.

В местах установки пожарных гидрантов, согласно ГОСТ 12.4.009-83 предусматривается установка флуоресцентных указателей.

Проектируемые сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения трубопроводов приняты с учетом глубины промерзания грунта.

Запорно-регулирующая арматура принята, чугунные задвижки, чугунные вентили (спускники).

Для установки запорной арматуры - запроектированы водопроводные колодцы диаметром 1500 мм из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84.

В местах пересечения стенки колодцев полиэтиленовыми трубами, устанавливаются футляры из труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001, длиной 300 мм.

Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрашиваются битумом за 2 раза.

Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта с подсыпкой песчаной постели толщиной 100 мм.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из мягкого грунта толщиной не менее 300 мм.

Гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций предусматривается - окрасочная из горячего битума, за два раза, толщиной 5 мм по огрунтовке.

Водопроводные сети подлежат гидравлическому испытанию, подвергаются промывке и дезинфекции.

**Основные технические показатели:**

Холодная вода В1 – 3,30 м$^3$/сут; 2,150 м$^3$/час; 1,035 л/сек.

**Внутреннее водоснабжение и канализация**

Холодная вода В1 – 3,30 м$^3$/сут; 2,150 м$^3$/час; 1,035 л/сек, в том числе:

горячее водоснабжение Т3 – 1,76 м$^3$/сут; 1,010 м$^3$/час; 0,572 л/сек;

Канализация К1 - 3,30 м$^3$/сут; 2,15 м$^3$/час; 2,635 л/сек.

**Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод**

Водоснабжение здания предусматривается от ремонтируемых наружных сетей водопровода. Сеть водопровода предусматривает подачу воды к сантехническим приборам ясли-сада, пожарным и поливочным кранам.

Внутренние системы водоснабжения и канализации здания заменяются по существующей схеме, после ввода водопровода в здание, предусмотрена установка водомерного узла в комплекте, счетчик воды класса «С» с радиомодулем, фильтр сетчатый, задвижки чугунные на основной линии, задвижка с электроприводом на обводной линии рассчитанный для пропуска пожарного расхода, манометр с 3-ходовым краном, вентиль для спуска воды и выпуска воздуха, гибкие вставки.

Внутреннее пожаротушение

Расход на внутреннее пожаротушение составляет – 2,6 л/сек в одну струю.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов, установленных на высоте 1,35 м над полом помещения.

Пожарные краны предусматривается диаметрами 50 мм, длиной пожарного рукава 20 м и диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм и размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

В каждом шкафу, дополнительно предусматривается установка 2-х порошковых ручных огнетушителей.

Ввод водопровода в здание, разводящие магистральные трубопроводы и пожарные стояки системы водоснабжения приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Разводка по помещениям и подводки к санитарно-техническим приборам приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 и

прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, запорной арматуре.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на ответвлениях от магистрали и в основании стояков установлены чугунные задвижки и чугунные вентили.

Разводящие трубопроводы холодного водоснабжения подлежат тепловой трубчатой изоляции типа «K-flex» с толщиной слоя 13 мм, для предотвращения конденсации на трубопроводах.

Антикоррозийное покрытие стальных трубопроводов - комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

При проходе через строительные конструкции полиэтиленовые трубопроводы прокладываются в футлярах из ПЭ труб. Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Система холодного водоснабжения подлежит испытанию, промывке и дезинфекции.

**Горячее водоснабжение**

Система горячего водоснабжения предусмотрена местное от электрических водонагревателей.

Подводки к приборам запроектированы из полипропиленовых труб PP-R SDR11 «питьевая», прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, запорной арматуре.

В качестве запорно-регулирующей арматуры установлены шаровые краны и полипропиленовые вентили.

Система горячего водоснабжения подлежит испытанию, промывке и дезинфекции.

**Канализация**

Внутренняя система канализации хозяйственно-бытовых и производственных (из кухни) стоков сточных вод принята раздельная, с самостоятельными выпусками в существующие внутриплощадочные сети канализации.

Все приемники стоков внутренней канализации имеют гидравлические затворы (сифоны).

Внутренняя сеть канализации запроектированы из канализационных поливинилхлоридных труб по ГОСТ 22689.2-2014 (техническая).

Прокладка выпусков канализации через фундаменты выполняются в стальных футлярах по ГОСТ 10704-91.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

Вентиляция сети осуществляется через стояки канализации, выведенные выше кровли на 0,5 м.

Стояки, выведенные в пространство чердака и выше кровли изолируются гибкой трубчатой изоляции типа «K-flex» с толщиной слоя 13 мм.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором, трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

После монтажа сети производится гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов.

**Основные технические показатели:**

Холодная вода В1 – 3,30 м$^3$/сут; 2,150 м$^3$/час; 1,035 л/сек, в том числе:

горячее водоснабжение Т3 – 1,76 м$^3$/сут; 1,010 м3/час; 0,572 л/сек;
Канализация К1 - 3,30 м3/сут; 2,15 м3/час; 2,635 л/сек.

**Электротехнические решения**

Раздел - технически несложный II (нормального) уровня ответственности

Согласно письму заказчика № 16 от 03.02.2022 г., кабельная линия для электроснабжения здания ясли сад находится в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

**Наружное освещение**

Освещение проездов выполнены светодиодными светильниками на опорах конических 8-гранных оцинкованных с кронштейном, а освещение тротуаров перед входом в здание выполнены опорами металлическими с осветительным комплексом КО 3-4.0.

Сети наружного освещения выполнены кабелями АВБбШв-0,66 кВ проложенными в траншее. Шаг светильников принят 26 метров для опор металлических конических. Высота подвеса светодиодного светильника на опорах металлических конических принята 7 м, а осветительного комплекса КО3-4.0-4 м. Согласно табл.16 СП РК 2.04-104-2012* "Естественное и искусственное освещение" горизонтальная освещенность въезда на территорию принята 6 лк.

Питание светильников наружного освещения осуществляется от ящика управления ЯУО, предусматриваемого разделом ЭОМ в здании детского сада.

Предусмотрено автоматическое управление наружным освещением по освещенности от фотореле с ящика управления ЯУО. Фотореле поставляется комплектно с ЯУО. Кроме того, предусмотрено ручное управление освещением с ЯУО. Установка фотореле предусмотрена по месту на стене или козырьке на отм, +3,000 здания, установлено в месте, где свет от светильников не являлся бы причиной срабатывания коммутационных аппаратов на отключения наружного освещения. Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено однофазное. Заземление металлических опор и светильников осуществляется PE проводником. Система заземления TN-C-S.

**Основные показатели наружного освещения:**

Расчетная мощность наружного освещения - 0,84 кВт.

Расчетный ток наружного освещения - 4,14 А.

Протяженность КЛ наружного освещения -0,274 км.

**Здание ясли- сада**

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники ясли-сада относятся ко II категории.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрено вводное устройство ВРУ1 и распределительное устройство ВРУ2. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленными на панели ВРУ 1. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками установленными в ВРУ-1.

В качестве распределительных щитов к установке приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие и люминесцентные.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное, дежурное освещение.

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений для пребывания детей и персонала приняты светильники с люминесцентными лампами типа OPL/S-2x36, для освещения вспомогательных помещений – светильники с компактными люминесцентными лампами НПП03. Для входов в здание применены светильники типа НПП03-1x18 в защищенном исполнении. Для дежурного освещения спален приняты специальные светильники типа ДС-19. Освещение помещения горячего цеха, предусмотрено защищенными светильниками с люминесцентными лампами ARCTIC-2x36.

В местах пребывания детей выключатели и розетки устанавливаются на высоте 1,8 м от пола. В бытовых помещениях и кабинетах выключатели установлены на отм.1,5 м от уровня пола, розетки на отм. 0,3 м от пола.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП 220/36 В.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Проектом предусмотрено отключение вентиляции при пожаре от сигнала, поступающего от прибора ОПС.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия.

Групповые силовые и магистральные сети выполняются кабелем ВВГнг расчетного сечения в ПВХ трубах. Электропроводка скрытая, под слоем штукатурки и подготовке пола.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

**Энергосбережение**

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания, включаются следующие мероприятия:

− обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте зданий, строений, сооружений;

− организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения;

В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания, включаются следующие мероприятия:

− установка энергосберегающих ламп, рациональное использование установленного оборудования, своевременный ремонт систем электроснабжения.

**Основные технические показатели**

| | | |
|---|---|---|
| Категория надежности электроснабжения | - | II. |
| Напряжение сети | - | 380/220 В. |
| Установленная мощность | - | 79,166 кВт. |
| Расчетная мощность | - | 64,146 кВт. |

**Система связи и сигнализации**

**Телефонная связь**

Раздел проекта разработан на основании задания на проектирование и строительных планов в соответствии с нормативной документацией СНиП РК 3.02-10-2010.

Телефонизация осуществляется установкой телефонных аппаратов в кабинетах директора, методиста и бухгалтера, которые подключаются к существующей распределительной телефонной коробке, расположенного на первом этаже здания. Абонентская проводка выполняется проводом ТРВ, прокладываемым по стене в кабель-канале.

**Телевидение**

Проектом предусмотрена установка системы спутникового телевидения Для приема телевизионного сигнала на наружной стене здания устанавливается спутниковая антенна оператора "ОТАУ-ТВ".

Для распределения телевизионного сигнала на лестничной клетке второго этажа предусмотрена установка шкафа ШТВ, внутри которого устанавливается ответвитель телевизионный.

Розетка телевизионная устанавливается на стене на высоте 2,2 м от уровня пола.

Сети телевизионные выполняются кабелем RG, прокладываемым по стене скрыто под слоем штукатурки.

**Радиофикация**

Абонентские громкоговорители типа EGA 103T предусмотрены в кабинетах директора, групповых, музыкальном зале, кабинете завхоза.

**Основные технические показатели**

Таблица 6.3

| Поз. | Наименование | Единица измерения. | Кол. |
|---|---|---|---|
| 1 | Розетка телефонная | шт. | 3 |
| 2 | Аппарат телефонный | шт. | 3 |
| 3 | Кабель для телефонизации | м | 95 |
| 4 | Усилитель радиотрансляционный | шт. | 1 |
| 5 | Громкоговоритель абонентский | шт. | 6 |
| 6 | Кабель для радиофикации | м. | 100 |
| 7 | Видеокамера | шт. | 18 |
| 8 | Видеорегистратор с монитором | шт. | 1 |
| 9 | Кабель для видеонаблюдения | м. | 675 |
| 10 | Антенна эфирная | шт. | 1 |
| 11 | Коробки ответвительные | шт. | 1 |
| 12 | Кабель для телевидения | м. | 81 |

**Пожарная сигнализация**

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-8", устанавливаемый в кабинете директора.

Емкость прибора ППКОП "Гранит-8" принята с учетом количества шлейфов, предусматриваемых в здании садика.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45 и тепловых типа ИП 101-1А. ИП 114-5-А3 70 (для установки в кухне)

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ, проложенным по стене и потолку защищаемых помещении скрыто под слоем штукатурки.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

**Оповещение о пожаре**

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. Оповещение о пожаре осуществляется от светозвуковых оповещателей типа Маяк-12КП. В дошкольных учреждениях оповещается только обслуживающий персонал.

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки ПРПГПМ, проложенным по стенам скрыто под штукатуркой.

Прибором предусмотрено отключение вентсистем и кондиционеров при пожаре. Для этого пускатель ПМВК, предусмотренный разделом ЭОМ подключается к прибору "Гранит". При пожаре от сигнала, поступающего от прибора пожарной сигнализации, пускатель ПМВК отключает всю систему вентиляции и кондиционеров. Кабель марки КВВГ 4х1.5 для подключения ПМВК прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

**6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилами и гигиеническим нормам**

Исходные данные и согласования заинтересованных организаций:

Протоколы дозиметрического контроля № 1166 от 06 12. 2021 г. на радон №1166/1 от 06 12. 2021 г. СЗЗ не определяется, класс опасности нет.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ: - Замена дверных блоков -100%. - Замена систем электроснабжения, видеонаблюдения и пожарной сигнализации-100%. - Замена системы водопровода и канализации - 100%. - Замена системы отопления и вентиляции -100%.- Замена покрытия пола-100%.- Замена ограждений лестничного марша - 100%.- Замена отделочных покрытий внутренних поверхности стен и потолка -100%- Замена штукатурки цоколя - 100%.- Замена отмостки-100%.- Устройство бетона на внутриплощадочное дорожное покрытие - 100%

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную

для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Вентиляция. Для существующей системы вентиляции предусмотрена прочистка и замена вентиляционных решеток. В кухне предусмотрена замена вытяжного зонта, вытяжного воздуховода и канального вентилятора. Кондиционирование В административных помещениях здания предусмотрены настенные сплит-системы марки Samsung. Хладагент - фреон R410A.

Согласно техническим заключениям проекте предусмотрена полная замена системы водопровода и канализации.

Горячее водоснабжение предусмотрено от бытовых емкостных электроводонагревателей типа "ARISTON".

В целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей, оконные блоки укомплектованы замками безопасности. Установлены москитные сетки на окнах, форточках, фрамугах, открываемые для проветривания. Предусмотрена промывка и дезинфекция новых сетей водоснабжения и теплоснабжения с лабораторным контролем качества воды.

В проект включены обеспечение рабочих занятых в строительстве санитарно-бытовыми помещением, горячим питанием, доброкачественной питьевой водой туалетом и т.д

Намечаемая деятельность не приведет и не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

### 6.4 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть 2. Расчет продолжительности строительства для объектов не имеющих аналогов.

Продолжительность строительства составляет 7,0 месяца: в том числе: подготовительный период 0,5 месяц.

Начало работ запланировано на март 2022 года (письмо ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования г. Шымкент» №17 от 17.02.2022 года).

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

Раздел «Организация строительства» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

### 6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 5, 17 сборников;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 (Выпуск 2);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020 (16 сборников);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования г. Шымкент» от 16 февраля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании основного и альтернативного вариантов;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 6.4

**Основные экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г.<br>в том числе: СМР,<br>оборудование,<br>прочие | млн.тенге | 232,475<br>183,196<br>5,235<br>44,044 | 224,684<br>176,410<br>5,643<br>42,631 |
| 2. | Продолжительность строительства | месяц | 5,0 | 7,0 |

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:** в процессе рассмотрения по замечаниям Департамента по Жамбылской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли сад №3 «Динара» г.Шымкент»** внесены следующие изменения и дополнения:

**Генеральный план**

1) представлен технический отчет на топографо-геодезические работы;

2) представлены правоустанавливающие документы на земельный участок. Решение акима города Шымкент №1618 от 13.09.2000г, постановление акимата г.Шымкент №1183 от 06.04.2005г. и №2105 от 21.12.2007г., Акт на право постоянного землепользования за кадастровым №19-309-012-314, регистрация от 12.11.2008г.

3) общая пояснительная часть открректирована;

4) в задание на проектирование указана наполняемость групп, мощность данного объекта, что необходимо было для расчета игровых площадок;

5) на планах внесены корректировки, указан выход из здания при пересечении осей «В» и «4». Зоны игровой территории приведены в соответствие требованиям СП РК 3.02-110-2012. Указаны назначения существующих не жилых конструкции. Основные показатели зданий и сооружений откорректированы;

6) откорректированы объемы резиновой покрытий, позиции элементов МАФ и озеленения;

7) представлены объемы ограждения территории;

**Архитектурно-планировочные решения. Конструктивные решения**

8) представлен теплотехнический расчёт ограждающих конструкций, выполненный на основании СН РК 2.04-21-2004;

9) в материалах обследования указана дата проведения последнего капитального ремонта и какие работы проведены СН РК 1.04-26-2011*;

10) состав и оформление рабочего проекта выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97. Объемы в спецификациях пересчитаны, внесены недостающие объемы ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011;

**Отопление и вентиляция (ОВ)**

11) узел управление и распределительная гребенка С.О., доработаны согласно требования нормативов, разделы 6.1, 7, ГОСТ 21.602-2016; раздел 14, МСН 4.02-02-2004; разделы 5.4, 5.5, 5.6, СП РК 4.02-108-2014; разделы 6.1…6.3, СП РК 4.02-101-2012;

12) планы С.О. на отм.0,000, 3.300, доработаны согласно замечаниям и требования нормативов, указаны диаметры труб во всех возможных участках изменения нагрузок, предусмотрены меры по опорожнению системы, разделы 6.1, 7, ГОСТ 21.602-2016; раздел 14, МСН 4.02-02-2004; разделы 5.4, 5.5, 5.6, СП РК 4.02-108-2014; разделы 7.1…7.8, 8, СН РК 4.02-01-2011;

13) план и схема теплых полов, доработаны указанием диаметров принятых трубопроводов, обозначены все распределительные узлы, указаны ссылки на лист с чертежами узла, система предусмотрена с устройством циркуляционного насоса, предусмотрены меры для выпуска воздуха и спуска воды, раздел 6.1, 6.2, СН РК 4.02-01-2011; п.6.1, п.6.2, п.6.3.15, п.6.3.28, п.6.3.29, п.6.3.33, СП РК 4.02-101-2012; раздел 6.2, ГОСТ 21.602-2016;

14) схемы систем отопления, указаны уклоны труб, угловые отметки прокладки труб указаны с учетом уклонов, указаны, диаметры, марка запорно-регулирующей и спускной арматуры, раздел 6.1, 6.2, СН РК 4.02-01-2011; разделы 6.1…6.3 СП РК 4.02-101-2012; раздел 6.2, ГОСТ 21.602-2016;

15) спецификации оборудования и материалов, откорректированы согласно замечаниям и исправленных чертежей, раздел 9, ГОСТ 21.602-2016; СТ РК 21.110-201;

**Наружные сети водопровода (НВ)**

16) участок сети ввода В1 в здания, выполнены из стальных труб, согласно требованиям нормативов для строительства в сейсмических районах, раздел 5, отчет ИГИ;

**Водопровод и канализация /ВК/**

17) согласно требования нормативов, для пропуска пожарного расхода, на обводной линии водомерного узла, предусмотрена установка задвижки с электроприводом, раздел 6.1, 6.2, ГОСТ 21.601-2011; п.6.7, СН РК 4.01-01-2011; п.5.18, СН РК 4.01-02-2011;

18) на вводах перед измерительными устройствами, предусмотрены меры при строительстве в сейсмических районах п.8.2.6, СН РК 4.01-01-2011;

19) спецификации оборудования и материалов, откорректированы согласно замечаниям и исправлениям, раздел 9, ГОСТ 21.601-2011;

**Электротехнические решения**

20) выполнены материалы обследования по объекту согласно СН РК 1.02-03-2011* Приложение Б, СП РК 1.04-101-2012, СП РК 1.04-102-2012, СП РК 1.04-110-2017.

**Наружное электроосвещение и электроснабжение**

21) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

22) откорректированы основные показатели проекта после корректировки чертежей. В общих указаниях указана освещенность территории согласно СП РК 2.04-104-2012* табл.16;

23) выполнены привязки проектируемых кабельных линий к другим существующим и проектируемым сетям и к зданиям и сооружениям ясли сада;

24) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям

**Здание ясли сада**

25) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

26) значение коэф. спроса для расчета нагрузок рабочего освещения сети принято по табл. 9 СП РК4.04-106-2013;

27) ЩС1, ЩС2, ЩВК. Тип (количество модулей) распределительных и групповых щитков откорректирован согласно количеству отходящих линий;

28) откорректирована освещенность помещений согласно СП РК 2.04-104-2012* приложение И табл. И.1;

29) согласно п.4.6.3.2 СП РК 3.02-110-2012* в спальнях предусмотрены устройства для дежурного (ночного) освещения, присоединенные к сети эвакуационного освещения;

30) в помещ кухни предусмотрено эвакуационное освещение согласно п. 5.1.8 СП РК 4.04-106-2013*;

31) согласно п.11.16 СП РК 4.04-106-2013* откорректирована установка выключателей в кладовых, горячих цехах пищеблоков, стесненных помещениях с токопроводящим полом, стенами и потолком;

32) опросные листы на ВРУ откорректированы согласно внесенным изменениям;

33) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

34) пояснительная записка - внесены изменения в пояснения после корректировки чертежей;

**Система связи и сигнализации**

**Пожарная сигнализация**

35) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

36) указан тип оповещения о пожаре и количество мест в ясли садике для определения типа оповещения о пожаре согласно СП РК2.02-104-2014* табл.9;

37) в кухне выполнена установка тепловых пожарных извещателей с повышенным температурным порогом чувствительности;

38) откорректирована структурная схема после внесенных изменений;

39) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям по замечаниям экспертов смежных разделов;

40) пояснительная записка - внесены изменения в пояснения после корректировки чертежей.

**Слаботочные сети**

41) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

42) В задании на проектирование указано выполнение работ по телевидению, телефонизации, радиофикации;

43) в дефектном акте указаны демонтажные работы по данным видам, также в акте обследования указано состояние данных систем;

44) откорректирована структурная схема после внесенных изменений;

45) места установок камер видеонаблюдения согласовано с заказчиком

46) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям по замечаниям экспертов смежных разделов;

47) пояснительная записка - внесены изменения в пояснения после корректировки чертежей;

**Организация строительства**

48) представлено письмо ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования г. Шымкент» №17 от 17.02.2022 года, о начале строительства в марте 2022 года;

49) в разделе «Продолжительность строительства» указана разбивка по годам строительства в процентном отношении согласно начала строительства и продолжительности строительства;

50) приложен расчет «Обеспечение строительства рабочими кадрами»;

51) после корректировки рабочего проекта откорректированы технико-экономические показатели;

**Сметная документация**

52) в сводном и сметном расчетах поставили дату согласования, локальные сметы подписали исполнителем;

53) затраты на стоимость экспертизы проектно-сметной документации приняты по расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 780 от 21.12.2015 года согласно договора о государственных закупках работ № 080140012477/210031/00(26/21) от 18.11.2021 года;

54) затраты на ПИР приняты по смете на ПИР;

55) сметная документация пересчитана в редакции со всеми дополнениями и изменениями на момент поступления рабочего проекта в экспертизу, вместо редакции 2021.3.2, согласно п.11 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства.

**7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165 (с изменениями), разработчиком проекта установлен II (нормальный), технически сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Конструктивные решения разработаны в соответствии с СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-10-2011, СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования», СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.01-02-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 3.02-10-2011 «Дошкольные объекты образования».

Проектные решения по системам связи и сигнализации соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 3.02-10-2011 «Дошкольные объекты образования».

Рабочий проект соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка» Утверждённые приказом Министр здравоохранения Республики Казахстан от 9 июля 2021 года № ҚР ДСМ- 59, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан т 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Стоимость всех материалов, применяемых в проекте приняты по сметно-нормативной базе.

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заведующая ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент» от 16 февраля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов.

Принятые решения, с учетом внесения изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 7.1

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г.<br>в том числе: СМР,<br>оборудование,<br>прочие | млн.тенге | 232,475<br>183,196<br>5,235<br>44,044 | 224,684<br>176,410<br>5,643<br>42,631 |
| 2. | Продолжительность строительства | месяц | 5,0 | 7,0 |

## 8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли сад №3 «Динара» г.Шымкент»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., 224,684 млн.тенге

| | |
|---|---|
| в том числе: СМР | 176,410 млн.тенге |
| оборудование | 5,643 млн.тенге |
| прочие | 42,631 млн.тенге |
| Продолжительность строительства | 7,0 месяца. |

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад №3 «Динара» управления образования города Шымкент» в соответствии с условиями договора № 080140012477/210031/00 (26/21) от 18.11.2021 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли сад №3 «Динара» г.Шымкент» и о получении указанных документов официально уведомить филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шымкент қ. «№3 «Динара» бөбекжай бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Құрылыстың 2022 жылдағы ағымдағы бағадағы сметалық құны, | 224,684 млн.теңге |
| оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары, | 176,410 млн.теңге |
| құралжабдықтар | 5,643 млн.теңге |
| тағы басқалары | 42,631 млн.теңге |
| Құрылыстың ұзақтығы | 7,0 ай. |

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 18.11.2021 жылғы № 080140012477/210031/00 (26/21) шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Шымкент қаласының білім басқармасының №3 «Динара» бөбекжай-бақшасы» МКҚК кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екердігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін, «Шымкент қ. «№3 «Динара» бөбекжай бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алу керек және аталған құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-нің Оңтүстік өңірі бойынша филиалына ресми түрде хабарлау қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдуллина Г.А.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону