Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27"декабря 2022 года

Заказчик **РГУ «Главное управление военной инфраструктуры Вооруженных Сил РК» МО РК 010000, г.Астана, ул.М.Ауезова, 7а**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«23» декабря 2022 г, ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС» в лице Кунафиянова Б. К., РК, ВКО, Тарбагатайский район с.Акжар ул.Жамбыла 11 № 21030988 от 03.11.2021 года**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«26» декабря 2022 г, ТОО «BS INVEST Group», эксперт Жабаев Е №KZ05VJE00047443 от 13.06.2019,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«26» декабря 2022 г, ТОО "Проект-ОМ", эксперт Коштай Т.М., №181012863 от 28.06.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком

(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт пожарного депо по ГП №3/28 в/ч 40336 г. Тараз»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Жамбылская Область , Байзакский район, п.Акжар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "01" ноября 2018 года №986649

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбыльской области» от 09.04.2022 г. талон № KZ68REA00269499**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Гимарат Горпроект" №07/18**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

РГУ «Главное управление военной инфраструктуры Вооруженных Сил РК» МО РК.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 5:_____;

фактически, 8 месяцев:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	(с в том числе учетом ранее пускового	общая	(с в том числе учетом ранее пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Общая площадь застройки	м2	387,1		387,1	
Строительный объем здания	м3	1978,8		1978,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Протяженность трассы	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание пождепо двухэтажное и представляет собой нежилое строение с кирпичными стенами прямоугольной конфигурации, рамерами в осях 17,4х17,88 м. Высота этажа пождепо до низа покрытия – 5,9м. Пространственный каркас образован кирпичными стенами с опирающимися на них железобетонными ребристыми плитами. Пространственная жесткость обеспечивается за счет несущих стен и железобетонных ребристых плит. Вокруг здания имеется бетонная отмостка со щебеночным основанием шириной 1м. Фундаменты под зданием – бетонные; наружные и внутренние стены – кирпичные; крыша – совмещенная; полы – бетонные; окна – деревянная; двери и ворота – деревянные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **49281,019 тыс. тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **42790,492** тыс.тенге; Прочие расходы **5280,109** тыс.тенге,; инженерное оборудование **1210,418** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **44352,917 тыс. тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **38511,443** тыс.тенге; Прочие расходы **4752,098** тыс.тенге,; инженерное оборудование **1089,376** тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт пожарного депо по ГП №3/28 в/ч 40336 г. Тараз»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик. **Тажибаев Е.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Жабаев Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Коштай Т.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кунафиянов Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)