Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау облысы Жылыой ауданы Тұрғызба ауылында ауыл әкімдігінің
құрылысына ЖСҚ әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

14.03.2025 ж. № АРЭ-0001/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жылыой ауданы құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МастИнжПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе

АЛҒЫ СӨЗ

«"Атырау облысы Жылыой ауданы Тұрғызба ауылында ауыл әкімдігінің құрылысына ЖСҚ әзірлеу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС берді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АРЭ-0001/25 от 14.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "МастИнжПроект"

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД на строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области» выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Атырау облысы Жылыой ауданы Тұрғызба ауылында ауыл әкімдігінің құрылысына ЖСҚ әзірлеу", "Разработка ПСД на строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области"

Дополнительные сведения: АРЭ-0001, 10.01.2025, заявления 30.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=8fb4ed57-e188-456b-bca0-8266b18631a6

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "МастИнжПроект", государственная лицензия ГСЛ №20006828 от 15.05.2020 г., приложение к лицензии от 15.05.2020 года, выданное государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 17 февраля 2025 года, утвержденное ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района";
- решение акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области №18 от 12 июня 2024 года о предоставлении ГУ "Отделу строительства Жылыойского района» права временного землепользования на земельный участок общей площадью 0,18 га;
- земельно-кадастровый план земельного участка №2024-1923838;
- акт выбора земельного участка под строительство №19 от 14 марта 2024 года с ситуационной схемой земельного участка;
- акт выбора земельного участка под строительство сетей связи №139 от 18 февраля 2025 года с ситуационной схемой;
- акт выбора земельного участка под строительство сетей газоснабжения №137 от 18 февраля 2025 года с ситуационной схемой;
- акт выбора земельного участка под строительство электроснабжения №140 от 18 февраля 2025 года с ситуационной схемой;
- архитектурно-планировочное задание № KZ13VUA01436415 от 26 февраля 2025 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- эскизный проект;
- перечень оборудования и изделий, с приложением прайс-листов, утвержденный ГУ «Отдел строительства Жылыойского района»;
- письмо №06-03-07-01/13 от 06.01.2025 года ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района» об источнике финансирования (государственные инвестиции), начале и продолжительности строительства;
- письмо №06-03-07-01/272 от 26.02.2025 года ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района» об отсутствии строений на земельном участке под строительство;
- письмо №06-03-14-05/13 от 10 января 2025 года акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области о планируемой численности персонала проектируемого объекта;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные индивидуальным предпринимателем Толеуовым Д., лицензия ГСЛ №16012870 от 12 августа 2016 г., выданная государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" Акимата Актюбинской области;
- материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ТОО «ГеодезияКонсалтинг», лицензия №22013069 от 12 июля 2022 г., выданная коммунальным государственным учреждением "Управление по контролю Кызылординской области" Акимата Кызылординской области;
- письмо ГКП на ПХВ «Жылыойская районная ветеринарная станция» №01-7/10 от 08 января 2025 года об отсутствии очагов сибирской язвы и захоронения скотомогильников на участке строительства;
- письмо АО «Международный аэропорт Атырау им. Х.Доспановой» №06-149 от 18 февраля 2025 года о не отнесении проектируемого объекта к перечню объектов, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;
- протокол дозиметрического контроля №8 от 27 декабря 2024 года Кульсаринского городского отделения филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» (аттестат аккредитации KZ.T.06.2204, 09.08.2024-09.08.2029 гг.);
- протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №8 от 27 декабря 2024 года Кульсаринского городского отделения филиала РГП на ПХВ «НЦЭ»;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жылыойского района» №58 от 16 января 2025 года об отсутствии зеленых насаждений на территории проектируемого объекта;

Технические условия:
- №27-1402 от 26 февраля 2024 года АО «Атырау Жарык» на подключение к сетям электроснабжения;
- №ТУ-001-2024 от 01 марта 2024 года ТОО «Жылыойсу» на подключение к сетям водоснабжения;
- №32/13/11 от 14 марта 2024 года Атырауский ДЭСД АО «Казахтелеком» на телефонизацию объекта;
- №30 от 21 февраля 2024 года ТОО «Жылыойгаз» на подключение к газораспределительным сетям.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:
- согласование эскизного проекта ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района» № KZ89VUA01313312 от 27 декабря 2024 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
МИП-№32-21-08-2023–ПЗ - Общая пояснительная записка;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

МИП-№32-21-08-2023-ГП – Генеральный план;
МИП-№32-21-08-2023-АС – Архитектурно-строительные решения (акимат, выгребная яма, ограждение);
МИП-№32-21-08-2023-ВН – Видеонаблюдение;
МИП-№32-21-08-2023-ПС – Пожарная сигнализация;
МИП-№32-21-08-2023-СС – Система связи;
МИП-№32-21-08-2023-ОВ - Отопление и вентиляция;
МИП-№32-21-08-2023-ВК– Водоснабжение и канализация;
МИП-№32-21-08-2023-ТХ – Технология производства;
МИП-№32-21-08-2023-ЭОМ – Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования;
МИП-№32-21-08-2023-ГСН – Газоснабжение. Наружные газопроводы;
МИП-№32-21-08-2023-НВК – Наружный водопровод и канализация;
МИП-№32-21-08-2023-НСС – Наружные сети связи;
МИП-№32-21-08-2023-ЭН – Наружное электроосвещение;
МИП-№32-21-08-2023-ЭС – Наружные сети электроснабжения;
МИП-№32-21-08-2023–ПП - Паспорт проекта;
МИП-№32-21-08-2023–ПОС - Проект организации строительства;
МИП-№141-11-12-2023–ЭП - Энергетический паспорт;
МИП-140/28-08-2020-СД - Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области является обеспечение деятельности аппарата акима сельского округа, осуществляющим функции, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект строительства находится в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области. Село Тургызба находится примерно в 5 км к северо-западу от города Кульсары, административного центра района.

Область расположена в северо-восточной части Прикаспийской низменности, также она занимает плато Жем и западную часть плато Устюрт. Основная территория равнинная, наклон идет с севера на юг. В северных районах поверхность земли выше уровня моря на 200 м, на юге – ниже на 28 метров. Значительная часть земель Атырауской области занята грядовыми и барханными песками, на западе тянутся параллельно расположенные песчаные бугры.

Район строительства расположен на северо-восточном побережье Каспийского моря.

Проектируемый сельский акимат располагается на земельном участке общей площадью 0,18 га.

На период проведения топографо-геодезических изысканий на участке располагалось заброшенное строение, подлежащее сносу. Письмом №06-03-07-01/272 от 26.02.2025 года ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района» подтвердило проведение демонтажных работ и отсутствие строений на земельном участке.

Вдоль границы земельного участка проходит существующий водопровод диаметром 110 мм, к которому подключается проектируемый водопровод. Перенос существующего водопровода не предусмотрен, так как не подпадает под пятно застройки.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Природно-климатические условия площадки строительства

Площадка строительства расположена в IV климатическом районе, подрайон Г.

Снеговая нагрузка – I район, 0,8 кПа (80 кгс/м^2).

Ветровой напор – IV район, 0,77 кПа (77 кгс/м^2).

Район по толщине стенки гололеда – II, 5 мм.

Климат района резкоконтинентальный, аридный. Континентальность и аридность климата проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде.

Характерной особенностью климата является неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, малоснежье и сильное сдувание снега, большая сухость воздуха и почвы, интенсивность процесса испарения и обилие прямого солнечного освещения. Зима холодная, но непродолжительная; лето жаркое и довольно продолжительное.

Непосредственная близость восточного побережья Каспийского моря смягчающего влияния на климат района практически не оказывает. Также, не смотря на близость моря, территория относится к зоне с засушливым климатом (сумма годовых осадков меньше 200 мм в год).

На севере области преобладает полынно-солончаковая растительность, на юге – полынно-кустарничковая. Вдоль побережья Каспийского моря простираются тростниковые заросли, в поймах рек и озер часто растут тополь и ива.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «ГеодезияКонсалтинг» в декабре 2023 года.

Геолого-литологический разрез участка работ исследован до глубины 10,0 м.

Грунтовые воды вскрываются на глубине 8,0 м. Уровень грунтовых вод в весенний период может подниматься до 4,0-5,0 м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке высокая – удельное электрическое сопротивление до 20Ом*м (8,86-10,46О м*м).

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля на описываемом участке от низкого до среднего (pH=7,2-7,8).

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по содержанию хлор-иона на описываемом участке высокая.

При проектировании рекомендуется предусмотреть комплекс мероприятий, исключающих или сводящих к минимуму потери воды из различных источников и инфильтрацию ее в геологическую среду, а также поверхностное водоотведение дождевых и талых вод.

При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть мероприятия по защите подземных сооружений от коррозии и разрушения.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирования, утвержденного заказчиком.

Проект разработан по материалам инженерно-геодезических работ, выполненных осенью 2023 года.

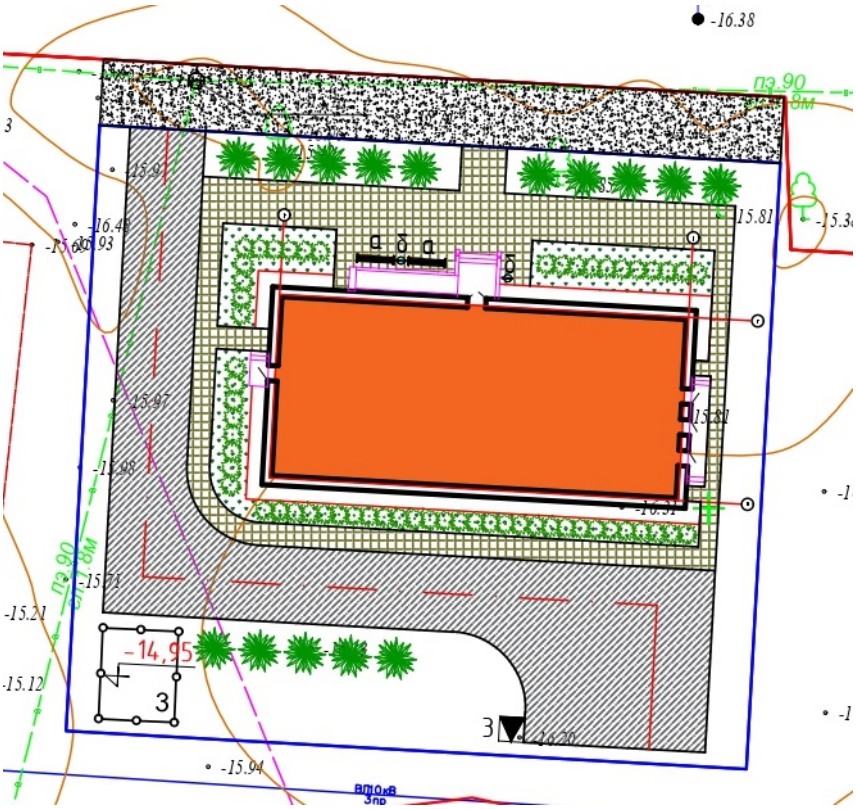
Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Чертежи разработаны в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

Участок строительства расположен селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектными решениями на участке предусматриваются:
1. Основная зона: сельский акимат
2. Хозяйственная зона: выгребная яма на 3 м³, КТП-10/0,4 кВ, площадка для ТБО.



Ситуационная схема М1:500. Рис.1

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общ. площади
1	Площадь участка	га	0,1800	100%
2	Площадь застройки	м²	427,50	23,75%
3	Площадь отмостки	м²	65,57	3,65%
4	Площадь покрытий	м²	684,17	38,01%
5	Площадь озеленения	м²	99,55	5,53%
6	Площадь свободная от застройки	м²	523,11	29,06%
7	Площадь покрытий (за участком)	м²	98,7	-

6.2.2 Технологические решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и согласованным заказчиком эскизным проектом, в соответствии с требованиями СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания", приказом МЗ РК от 16.06.2022 года № КР ДСМ-52 "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Административное здание запроектировано по назначению как здание сельского акимата вместимостью до 14 человек, с размерами в осях 12х27 м, высотой помещений 3,0 м.

Здание сельского акимата предназначено для работы администрации сельского округа и обслуживания населения.

К помещениям для посетителей относятся: гардеробная, медпункт, конференц-зал на 12 мест, почтовое отделение, ветеринарный пункт, пункт полиции.

К административным помещениям относятся: комната охраны, бухгалтерия, общий отдел, приемная, комната зам. руководителя, комната руководителя.

В здании предусмотрено наличие универсального санузла для МГН и санузлов обслуживающего персонала, а также помещение уборочного инвентаря (ПУИ).

Режим работы – согласно трудового законодательства Республики Казахстан.

Набор технологического оборудования и мебели принят по АГСК-3 и по каталогам торговой сети. Технологическое оборудование принято в соответствии со спецификой рабочего процесса. Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Проектом предусмотрено оборудование для противопожарной безопасности.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Сельский акимат

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии со СП РК3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания", приказом МЗ РК от 26.10.2018 года № КР ДСМ-29 "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям".

Проект выполнен для строительства в IVГ климатическом подрайоне.

Расчетная температура наружного воздуха: минус 26.6 С

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степени огнестойкости здания – IIIб.

Степени долговечности – II.

Категория по взрыво-пожароопасности здания – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3.

Значение снегового покрова (II-район) - 1,2 кПа.

Ветровое давление (III-район) - 0.56 кПа.

Расчетный срок службы - 40 лет.

Здание запроектировано одноэтажным для сельского акимата вместимостью до 8 человек, с размерами в осях 12х16 м, высотой помещений 3,0 м.

Основанием фундаментов служат грунты - супесь песчанистая коричневого цвета, твердой консистенции, слабозаселенный. Плотность грунта-1,45 кг/см³. Удельное сцепление - 14 кПа. Угол внутреннего трения - 26°. Грунтовые воды на глубине 8 м.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона С20/25 по СТ РК EN 206-2017.

Наружные стены - из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, на растворе марки М25, (тип кладки "В" согласно серию 2.130-8), с утеплением минплитой ПП60 по ГОСТ 9573-2012 НГ негорющий, с р =60 кг/м³, толщиной 100 мм.

Внутренние стены из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, толщиной 380 мм, на растворе марки М25.

Перегородки - из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, толщиной 120 мм, толщиной 120 мм, на растворе марки М25, армированной сеткой 50/50/4/4 из проволок Вр-1 через 3 ряда кладки, в санузлах из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кладку наружных стен вести с армированием через 5 рядов кладки сеткой 100/100/6/6 из арматуры Ø6S240 (гибкая связь). Сетки должны быть оцинкованным или с антикоррозийным покрытием.

Перекрытия запроектированы из многопустотных железобетонных панелей по СТ РК 949-2002.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Вентиляционные каналы - из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25.

Кровля - четырехскатные из крашенного профлиста Н35-05-1000 по ГОСТ24045-2016.

Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери деревянные - внутренние деревянные по СТ РК 943-92, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003.

Наружная отделка - под расшивку швов.

Цоколь - под натуральный камень.

Внутренняя отделка помещений штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная покраска за 2-раза и керамическая плитка.

Полы - линолеум и керамическая плитка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%.

Производство работ вести в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции". Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше плюс 25 град. должно выполняться в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2014 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ ГОСТ 25129-2020 в 1-слой согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
Здание сельского акимата			
1.	Проектная мощность	чел.	8
2.	Площадь застройки	$м^2$	427,5
3.	Общая площадь здания	$м^2$	287,9
4.	Полезная площадь здания	$м^2$	259,82
5.	Строительный объем	$м^3$	16464,0

Выгребная яма 3 м³

Выгреб закрытый заглубленный колодезного типа емкостью 3 м³ предназначен для приема сточных вод.

Стены выгреба запроектированы из сборных колец по серии 3.900.1-14 в.1 Днище из плит по серии 3.900.1-14 в. 1.

Для повышения водонепроницаемости и герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 (по ТУ 21-20-18-80) состава

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1:15 (НЦ; песок) по массе при В/ц=0,45, дополнительно в стыки укладывается шнур гермита диаметром 30 мм.

Соединение колец между собой производится стяжными болтами. Все сборные и железобетонные элементы и стыки между ними выполняются из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком цементе ГОСТ 22265-76*, по водонепроницаемости - W 6, по морозостойкости - F 100.

Закладные детали выполнять оцинкованными с толщиной покрытия 120 мм.

В выгребе предусмотрена естественная вентиляция.

Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2раза, с устройством замка из жирной глины толщиной 150 мм.

Плиту днища укладывать на подготовку из щебня, пролитого горячим битумом за 2 раза. Все бетонные и железобетонные конструкции выполняются на сульфатостойком цементе.

Ограждение 3*3 м

Ограждение предусмотрено для проектируемого ГРПШ. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатации.

Основанием фундаментов служат грунты - глина легкая пылеватая светло-зеленовато-серая, твердой консистенции, с расчетными характеристиками: плотность грунта-1,61 кг/см³, удельное сцепление - 45 кПа, угол внутреннего трения - 21°.

Грунтовые воды не вскрыты. Рельеф местности спокойный.

Фундамент столбчатый бетонный из бетона В15,W4,F100.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза

Перед началом сварочных работ произвести очистку свариваемых поверхностей механическим способом. Степень очистки поверхности конструкций - 3 по ГОСТ 9.402-80.

Конструкция сварная, при ручной сварке применять электроды Э-42 для стали марки Ст.3. Сварные швы по ГОСТ 5264-80, катеты сварных швов принимать по толщине свариваемых элементов.

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-02125129-82 в 1 слой.

Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ 25131-82) при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

Все стальные элементы изготовить из Ст 245, ГОСТ 27772-88.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Проект выполнен на основании задания на проектирование и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Проект разработан для климатического района с расчетной температурой для системы отопления минус 26,6 °С.

Теплоснабжение здания осуществляется от газового котла (50 кВт) Daesung CLASS A 50 Max (Дайсунг) настенный конвекционный двухконтурный. Котел отслеживает заданную температуру воздуха автоматически. Максимальная температура воды 85-30°С.

Система отопления запроектирована однотрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты проектируемые алюминиевые радиаторы Pol,5 "Ferroli" ГОСТ 31311-2005.

Систему отопления монтировать из полипропиленовых армированных труб PN20 диаметрами dy15, и dy40 мм ГОСТ 32144-2013. Для выпуска воздуха в верхних пробках

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые диаметром 20 мм.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

В конференц зале сельского акимата запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток в конференц-зал организованный, решается приточной установкой с электрическим калорифером. В остальных помещениях приток неорганизованный, за счет открывания дверей и окон.

Приточная камера расположена под потолком в помещения конференц-зале. В качестве воздуховодов приняты воздуховоды из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-2020. Регулировка системы вентиляции осуществляется вентиляционными решетками.

Проектом предусмотрено автоматическое поддержание температуры приточного воздуха и предохранение калориферов от замораживания. Управление системами вентиляции - местное и дистанционное.

Для поддержания комфортных условий в конференц-зале предусмотрена установка кондиционера типа "сплит- система", состоящего из наружного и внутреннего блока.

В санузлах и остальных помещениях предусматривается естественная вытяжная вентиляция.

Для снижения уровня шума от вентиляционных установок проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- приточный агрегат укомплектован шумоглушителем и принят в изолированном кожухе;
- в вытяжном агрегате установлен шумоглушитель.

Монтаж, пуск и испытание системы вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-10-2013 "Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №ТУ-001-2024, выданные ТОО "Жылыойсу", СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.

Водопровод хозяйственно-питьевой (В1)

Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии с СН РК 4.01-02-2011. Рабочим проектом предусмотрен один ввод водопровода из полиэтиленовой трубы для водоснабжения PE 100 SDR 21 расчётным диаметром.

Для учета потребления воды на вводе водопровода предусмотрен водомерный узел с счетчиком с радиомодулем. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой предусмотрена для подачи воды к сантехприборам. Система холодного водоснабжения принята тупиковой, магистральные сети проложены под потолком этажа. Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из напорных труб из полипропилена по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение (Т3, Т4).

Система горячего водоснабжения принята закрытой, с приготовлением горячей воды в котельной, с циркуляцией воды по магистралям. Магистральные сети проложены под потолком этажа. Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R армированная SDR 6 PN 20 по ГОСТ 32415-2013.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Система канализации

Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть бытовой канализации. Магистральные сети, стояки и отводы от санприборов прокладываются из полиэтиленовых труб для систем внутреннего водоотведения ГОСТ 22689-2014 и чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли на 0,3 м. Выпуск канализации выполнен из чугунных труб по ГОСТ 6942-98;

Наружные сети водоснабжения и водоотведения.

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №ТУ-001-2024 выданные ТОО "Жылыойсу", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", топографической съемки, инженерно-геологических изысканий.

Расчетный расход воды на пожаротушение: 10 л/с.

К зданию предусмотрены системы водоснабжения и канализации, состоящие из:
хозяйственно-питьевого водопровода;
бытовой канализации.

Наружный водопровод

Рабочим проектом предусмотрены внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевое водоснабжение здания. Схема водопровода предусмотрена тупиковой.

Водопровод предусмотрено проложить полиэтиленовыми трубами для водоснабжения по ГОСТ18599-2001. Общая протяженность сетей 9,6м.

На основании технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложение 3, расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек.

Рабочим проектом предусмотрена система наружного пожаротушения от проектируемого пожарного гидранта. Для указания местоположения пожарных гидрантов предусмотрена установка на высоте 2,0-2,5 м на здании указательные знаки по СТ РК 12,1,02-2002, СТ РК 1174-2003. Размещение указательных знаков согласовать с органами пожарного надзора в период строительства.

Колодцы приняты по серии 3.900.1-14. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании. При прохождении трубопровода через стенку колодца предусмотрена гильза.

Наружная канализация

Проектом предусмотрены внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации. Сброс стоков произвести в выгреб объемом 3,0 м^3.

Проектируемые канализационные сети выполняются двухслойными полимерными трубами со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011. Общая протяженность сетей 10,0 м.

Колодцы приняты по серии 3.900.1-14. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании. При прохождении трубопровода через стенку колодца предусмотрена гильза.

Газоснабжение

Газопроводные сети наружные

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №30 от 21.02.2024 года, выданных ТОО "Жылылойгаз", СП РК 4.03-103-2013, СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003.

Точка подключения: существующий подземный газопровод среднего давления, ∅160 мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусмотрена подземная и надземная прокладка газопровода. Подземный газопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПНД Ø110х10,0мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Надземный газопровод прокладывается из стальных электросварных прямошовных труб Ø108х4,0мм по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб Ø26х2,5мм по ГОСТ 3262-75.

Укладка газопровода и соединений должна осуществляться на песчаное основание толщиной не менее 10см и присыпаться слоем мягкого грунта не менее 20 см.

Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3 м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5 мм² по ГОСТ 6323-79 с выводом его концов под ковер или для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусматривается укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Осторожно! ГАЗ!" по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра.

На врезке установить отключающее устройство Кран шаровой ФС Ду100 в надземном исполнении. На выходе из земли установить отключающее устройство кран шаровой Ду20.

Стальные участки узлов неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа. На выходе из земли газопровод заключить в стальной футляр.

Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,10 м.

Для понижения со среднего давления до требуемого и поддержания его на заданном уровне проектом предусмотрена установка ГРПШ-10МС с регуляторов давления РДГК-10М.

Переход через автомобильную дорогу произвести методом ННБ (27 м).

Газопроводные сети внутренние

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №30 от 21.02.2024 года, выданных ТОО "Жылылойгаз", СП РК 4.03-103-2013, СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003.

Для строительства внутреннего газопровода низкого давления приняты трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 Ø26х2,5 мм. Внутренний газопровод разработан с установкой газового котла LUNA 3 Comfort 310Fi с номинальным тепловым производительностью 31 кВт.

Для учета расхода газа предусмотрен мембранный газовый счетчик G-4.

Вентиляция помещений, где установлено газовое оборудование, приточно-вытяжная с естественным побуждением, обеспечивает трехкратный воздухообмен: в кубовой воздух удаляется из верхней зоны через вентканал, приток воздуха - открывающееся окно помещения. Отвод продуктов сгорания от котла предусматривается через коаксиальный дымоход.

Газопровод соединять на сварке, кроме мест присоединения к приборам и арматуре.

При пересечении стен и перекрытий, трубы газопровода заключить в футляры. Наличие стыков на газопроводе, заключенном в футляр, не допускается.

В кубовой установлены сигнализаторы загазованности природным газом и оксидом углерода. Сигнализатор загазованности установлены на стене, на высоте 20-30 см от потолка.

Пространство между стеной и футляром тщательно заделать цементным или бетонным раствором на всю толщину пересекаемой конструкции. Края футляров должны быть на одном уровне с поверхностями пересекаемых конструкций стен и не менее чем на 50 мм выше поверхности пола.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технические показатели

Таблица №3

Наименование помещения	Объем, $м^3$	Наименование оборудования	Кол-во оборудования	Расход газа		Давление газа, Мпа
				на 1 ед.	Общий	
Кубовая	35,13	Daesung CLASS A50 Max	1	5,93	5,93	0,001-0,0025

Электроснабжение

Наружные сети электроснабжения

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №27-1402 от 26 февраля 2024 года АО «Атырау Жарык», Правил устройства электроустановок, СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Проектом предусмотрена установка на площадке территории комплектной трансформаторной подстанции типа КТП 10/0,4 кВ мощностью 40кВА .

Точка подключения проектируемых ВЛ10 кВ от ближайшей опоры РП -1 ПС-110/10 кВ №134 "Центральная".

Воздушная линия ВЛ 10 кВ в проекте выполнена стале-алюминиевыми неизолированными проводами марки АС, сечением 35 $мм^2$, подвешенными на железобетонных опорах по серии 3.407.1-143 разработки "Сельэнергопроект".

ВЛ 10 кВ выполняется исходя из климатических условий (III - ветровой , II-гололедный районы) с длиной расчетных пролетов для анкерных опор А 10-1 - 50 м.

Для данного района по гололёду длина анкерного участка принимается не более 1 км, сечение сталеалюминевых проводов не менее 95 мм. Напряжение в проводах АС -35 при наибольшей нагрузке или при низшей температуре воздуха не превышает 11,6 даН /$мм^2$, при среднегодовой температуре 8,7 даН /$мм^2$, максимальное тяжение в проводе 7,0 кН.

Учет электроэнергии предусматривается многотарифными электронными счетчиками марки Альфа А1800RL-P4G-DW, которые устанавливаются в КТП .

Технические показатели

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Показатели
1.	Категория электроснабжения	III
2.	Напряжение сети, В	380
3.	Установление мощность, кВт	6,43
4.	Протяженность ВЛ-10 кВ, м	50
5.	Протяженность КЛ-0,4 кВ, м	104

Наружное электроосвещение

Шкаф управления наружным освещением ШУНО подключается от проектируемой КТП.

Управление наружным освещением осуществляется посредством таймера РЭВ-302, что позволяет включать и отключать нагрузку в предварительно установленное пользователем моменты времени с учетом освещенности внешнего фотодатчика.

Для учета электроэнергии используется счетчик электрической энергии LP ДАЛА СА4-Э720 R TX IP P П RS Д G/PLC (3x220/380V 5-60A) “Saiman”, установленный в ШУНО.

Распределительные и групповые сети освещения выполнены бронированным кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв-0,66 и прокладываются в траншеях на глубине 0,9 м.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Подключение светильников необходимо выполнять равномерно по фазам. Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения выполнено подключением металлического корпуса опоры к PE проводнику при помощи болта на корпусе опоры и жиле питающего кабеля (в сетях с заземленной нейтралью). Кабельные линии заземляются на шине шкафа освещения путем присоединения к шине заземления.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ. Все скрытые работы оформить актами.

Технические показатели

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Показатели
1.	Категория электроснабжения	III
2.	Напряжение питающей сети, В	380/220
3.	Общая расчетная мощность электроосвещения Рр ШУНО, кВт	1,89
3.	Коэффициент мощности, cosФ	0,95
4.	Общее количество светильников, шт	18
5.	Общая протяженность кабельных линий электроосвещения, м	540

Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №27-1402 от 26 февраля 2024 года АО «Атырау Жарык», Правил устройства электроустановок, СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания акимата относятся к потребителям III категории (таблица 5 Категории надежности потребителей электроэнергии СП РК 4.04-106-2013).

В объем данного проекта входит разработка решений по силовому электрооборудованию, электроосвещения и розеточных сетей здания акимата.

Распределение электроэнергии выполняется через распределительный щит. Для распределения электроэнергии применены щиты со степенью защиты IP54. Для защиты электросетей и электрооборудования щиты комплектуются автоматическими выключателями и дифференциальными выключателями с комбинированной защитой.

Магистральная сеть выполнена силовым кабелем с виниловой и резиновой изоляцией марки ВВГнг-0,66кВ. Прокладка силовых кабелей осуществляется под слоем штукатурки, в бороздах строительных конструкций, стяжке пола и пустотах плит перекрытия в гофрированной трубе.

Проектом предусмотрено виды освещения: рабочее и аварийное.

Напряжение рабочего 220 В. Величина освещенности принята в соответствии с нормами электрического освещения СН РК 2.04-104-2012. Для обеспечения источника питания аварийного освещения принята установка к светильникам блоков аварийного питания (БАП).

Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг-3х1,5мм2, групповая силовая сеть кабелем ВВГнг-3х2,5 мм^2. Прокладка кабелей группового освещения и розеточные кабелей осуществляется под слоем штукатурки, в бороздах строительных конструкций, стяжке пола и пустотах плит перекрытия.

Наименьшие радиусы изгиба кабеля, допустимая разность между высшей и низшей точкой принять в соответствии с ГОСТ 24183-80, ГОСТ 16441-78, ГОСТ 24334-80. При монтаже соблюдать расцветку проводов согласно ПУЭ РК.

Система связи

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №32/13/11 от 14.03.2024 АО "Казахтелеком" и предусматривает оснащение наружной сетью связи (НСС).

Раздел в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.-10-2010 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных здании», ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок», РД 45.120-2000, ВСН 116-93 «Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи».

Кабельная канализация

Строительство кабельной канализации предусматривается от существующего кабельного канализационного сооружения АО "Казахтелеком" ККС №1202 оборудованных кронштейнами, консолями и запорными устройствами.

До проектируемого объекта предусматривается строительство кабельной канализации с установкой дополнительных кабельных канализационных сооружений типа ККС-2 в количестве 1 шт.

Все вновь проектируемые ККС-2 оборудовать кронштейнами, консолями, люками и запорными устройствами. На поворотных ККС-2 предусмотреть дополнительную установку по одной консоли и кронштейну.

Прокладка канала (трубопровода)

Прокладку канала (трубопровода) выполнить полиэтиленовыми трубами диаметром не менее 110 м. На участках от АТС-29 по проектируемым 1ККС-2 предусматривается прокладка одним каналом (трубопроводом) трубой ПНД 110 мм.

На участках перехода и пересечения через существующие и проектируемые инженерных коммуникации и автодорог, включая ввод в здание, предусматриваются защитить каналы (трубопроводы) в защитной стальной трубе (футляре). Толщина трубы должна составлять 5,6-6 мм. Соединения полиэтиленовых труб ПНД произвести методом "сварки труб". Трубопровод кабельной канализации должен прокладываться с уклоном не менее 3-4 мм на 1 метр длины от середины пролета в сторону колодцев для обеспечения стока попадающей в каналы воды (из трубопровода в колодцы).

Прокладка оптического кабеля

Прокладка ОКЛ-4 предусматривается от существующей АТС-29 по существующим кабельным канализационным сооружениям АО "Казахтелеком" до ККС №1202, далее, по проектируемым кабельным канализационным сооружениям до проектируемого объекта. Оконечным оборудованием является проектируемая коробка КРЭ 1:8, расположенная в здании. Ввод кабеля в здании выполнить в соответствии с правилами и нормами строительства. Вводная стальная труба длиной 1 м.

На металлических электросварных труб (футлярах) предусмотреть изоляцию от коррозии.

Заземление

Все оборудования связи (коробка, шкаф) должны быть заземлены. Заземление выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015.

Импульсное сопротивление растеканию тока заземлителей должно быть не более 4 Ом. Все работы выполнить согласно СНиП РК 3.02-10-2010 и ПУЭ РК 2015.

Телефонизация и интернет

Проектом предусматривается разработка внутренней сети связи (телефонизация и интернет).

В помещении охранной устанавливается телекоммуникационный шкаф 19", 9U, внутри которого располагаются оптический роутер NTU-RG-5421G-Wac, мини IP АТС Grandstream UCM6202, маршрутизатор Huawei AR6140E-9G-2AC и коммутаторы GV-POE1601 в количестве 2 штуки (для телефонизации и интернет). Все вышеперечисленные оборудования подключаются через источник бесперебойного питания UPS SVC V1500-F.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В помещениях здания устанавливаются компьютерные розетки RJ45 в количестве 12 шт. подключенные к коммутатору GV-POE1601 (для сети интернет). Сети интернет предусматриваются кабелем UTP cat. 5e 4x4x0,5мм, обжатыми по концам коннектором RJ45.

К маршрутизатору Huawei AR6140E-9G-2AC подключается мини IP АТС Grandstream UCM6202, который подключен к коммутатору GV-POE1601 (для телефонии). К данному коммутатору кабелем UTP cat. 5e 4x4x0,5мм, обжатым по концам коннектором RJ45 подключаются IP-телефоны Grandstream GXP1400 в количестве 12 штук, установленные в помещениях здания.

Абонентская проводка до IP телефонов укладывается в кабельных каналах (к/к) 16x16мм. Монтаж выполнить согласно СНиП РК 3.02-10-2010 и ПУЭ РК 2015.

Видеонаблюдение

В объём настоящего раздела входит разработка видеонаблюдения здания.

Система IP видеонаблюдения включает:

- установку IP видеокамер и устройств их оснащения;
- установку устройств для сбора и обработки видеосигналов, устройств регистрации видеоинформации, устройств отображения видеосигналов;
- прокладку кабелей связи для передачи телевизионного сигнала.

Видеонаблюдение предназначено для:

- предотвращения возможных террористических и диверсионных актов;
- своевременного реагирования на противоправные действия посторонних лиц;
- контроля подходов к территории Объекта;
- минимизации ущерба вследствие вандализма;
- оперативного обмена информацией; оперативного реагирования всех заинтересованных служб и органов взаимодействия, при возникновении внештатных ситуаций;
- создания архива (оперативной базы данных), контроля и документирования текущих событий;
- возможности удаленного доступа для просмотра текущих событий в реальном времени.

Видеонаблюдение обеспечивает:

- круглосуточное наблюдение за периметром здания;
- круглосуточное наблюдение за входами в здание со стороны парадного входа;
- круглосуточное наблюдение за входами со стороны запасных входов в здание;
- круглосуточную видеозапись изображений и происходящих событий со всех камер для возможности просмотра и анализа внештатных ситуаций;
- возможность просмотра видеодокументов без нарушения работоспособности всей системы.

Пункт наблюдения располагается в здании, в комнате охраны.

Для решения задачи видеонаблюдения помещений внутри здания предусматривается купольные IP видеокамеры типа IPC3613LR3-PF28-F-C, согласно техническим характеристикам, горизонтальный угол обзора которого составляет 113,1°.

Для решения задачи внешнего видеонаблюдения за главным входом в здание, запасными выходами, придворовой территорией и по периметру здания предусматривается установка цилиндрических, уличных IP видеокамер типа IPC2123LR3-PF28M-F-C, горизонтальный угол обзора, также составляет 113,1°.

Для питания видеокамер применяется коммутатор на 24 порта с PoE питанием, типа Wi-Tek WI-PMS320GF.

Видеосигнал от видеокамер поступает на 16-канальный цифровой IP регистратор NVR302-16E2-C. Видеокамеры подключаются через ответвительные коробки к коммутаторам с питанием PoE, кабелем UTP 5e 4x2x0,5, прокладываемым по помещениям в кабельном канале, а снаружи здания в металлорукаве.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Питание приборов системы видеонаблюдения осуществляется по I-ой категории надежности напряжением 220В, 50Гц через источник бесперебойного питания UPS SVC V1500-F.

Видеорегистратор, коммутатор, ИБП предусматриваются устанавливать в телекоммуникационном шкафу 19", 6U, расположенном в помещении охраны.

Все работы по монтажу выполнить согласно СНиП РК 3.02-10-2010 и ПУЭ РК 2015.

Пожарная сигнализация

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, СН РК 2.02-02-2023, СП РК 2.02-102-2022.

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

В данном проекте применяется контрольная панель типа "Рубеж-2ОП" прот. R3 (далее ППКУОП). ППКУОП устанавливается в помещении охраны.

В каждом помещении устанавливается адресные дымовые пожарные извещатели согласно действующим нормам, кроме помещений, связанных с водным процессом.

Работа системы основывается на использовании аналогово-адресных радиальных шлейфов, по протоколу R3. Обработка данных, передаваемых по шине, осуществляется модулями радиальных шлейфов, устанавливаемыми в корпус ППКУОП. В случае короткого замыкания, повреждённый участок автоматически отсекается изоляторами шлейфа.

В качестве автоматических пожарных извещателей предлагаются оптические извещатели дыма ИП 212-64 прот. R3. В качестве ручных пожарных извещателей предлагаются адресные ручные извещатели ИПР 513-11 прот.R3.

Шлейфы прокладываются двухпарным пожарным кабелем, не поддерживающим горение марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5.

Все устройства шлейфа могут быть распределены между различными логическими группами в соответствии со структурой защищаемого объекта и предусмотренных на нём мер по эвакуации персонала и тушению пожара.

При возникновения сигнала тревоги или неисправности, на дисплее и общих индикаторах состояния ППКУОП и БИУ отображается название компонента, передавшего сигнал, а также текстовый дескриптор, обеспечивающий дополнительную информацию о компоненте (например, о его местоположении).

Электропитание прибора пожарной сигнализации производится по 1 категории надежности, через источник бесперебойного питания с аккумуляторными батареями 12В. Электропитание извещателей пожарных производится по АЛС от ППКУОП.

Световые и звуковые системы оповещения предусматривается подключение через адресную линию сигнализации (АЛС). В качестве светового оповещения предусматривается табло оповещения световое адресное типа Янтарь С-01 "ВЫХОД", для звукового оповещения предусматривается комбинированный оповещатель адресный типа ОПОП 124-R3.

Согласно СН РК 2.02-02-2023 в данном проекте предусматривается не менее 10% запас пожарных извещателей каждого типа.

6.3 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии

Мероприятия по антикоррозийной защите указаны на разработанных листах. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозий».

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

76* в два слоя по грунту ГФ -021 ГОСТ 25129-81* в один слой согласно СП РК 2.01-101-2013.

Первичная защита от коррозии – это защита от коррозии, достигаемая посредством выбора материалов, изменения состава или структуры строительного материала до изготовления или в процессе изготовления конструкции.

Вторичная защита от коррозии – это защита от коррозии, достигаемая ограничением или исключением действия среды на конструкцию после изготовления.

Физическая, химическая или электрохимическая обработка поверхности, повышающая коррозионную стойкость поверхностного слоя строительного изделия или конструкции

Заполнение пор материала строительной конструкции или защитного покрытия материалами, стойкими к воздействию агрессивной среды выполняют с помощь защитной пропиткой.

Защитный слой бетона от наружной поверхности железобетонной конструкции до ближайшей поверхности арматуры.

Лакокрасочное защитное покрытие на поверхности строительного изделия или конструкции из лакокрасочного материала, состоящее из одного или нескольких слоев, адгезионно связанных с защищаемой поверхностью

Грунтовочный слой лакокрасочного защитного покрытия, наносимый непосредственно на защищаемую поверхность, обеспечивающий адгезию защитного покрытия с защищаемым материалом.

Также проектом предусматриваются:

- пленочное защитное покрытие из листовых или рулонных материалов.
- облицовочное защитное покрытие, состоящее из штучных материалов, укладываемых на химически стойкой замазке или растворе, подстилающего и изоляционного слоя;
- кислотостойкий раствор (бетон), который состоит из вяжущего в виде растворимых силикатов калия или натрия, инициатора твердения и кислотостойких заполнителей: пылевидного наполнителя, песка (щебня).

Защитное покрытие, получаемое путем напыления расплавленного металла на защищаемую поверхность конструкции или ее элементов.

- горячее металлическое защитное покрытие строительных конструкций, получаемое погружением защищаемой металлической конструкции или ее элемента в расплав защитного металла.
- комбинированное защитное покрытие – это защитное покрытие, образуемое путем сочетания металлического и лакокрасочного покрытий;
- ингибитор коррозии арматуры – это вещество, применяемое для предотвращения коррозии арматуры или снижения ее скорости и вводимое в состав бетона или в состав защитного покрытия арматуры;
- защиту древесины выполнить по СТ СЭВ 2021-79;
- модифицирование древесины предусмотрено по СТ СЭВ 4186-83.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степени огнестойкости здания – IIIб.

Степени долговечности – II.

Категория по взрыво-пожароопасности здания – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3.

В целях предупреждения чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций проектом предусмотрены системы видеонаблюдения и пожарной сигнализации.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Створки всех дверей по проекту открываются в сторону эвакуации.

На пути эвакуации предусмотрены световые указатели «Выход». Во всех проходах людей, в помещениях проектом предусматривается естественное освещение. Аварийное освещение для эвакуации устраиваются в коридорах, на лестницах и в местах наибольшего скопления людей.

К зданию со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин.

По проекту здания и сооружения объекта оборудованы щитами с пожарным инвентарем.

Для тушения пожара на объекте используется следующие средства пожаротушения:

- пожарные краны с рукавами;
- пенные и углекислотные огнетушители;
- ящики с песком, порошкообразные материалы, кошма, лопаты, багры, ломы, носилки.

Все средства пожаротушения должны быть проверены и постоянно находиться в исправном состоянии.

Огнезащита деревянных конструкций выполняется согласно требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» путем глубокого антисептирования.

Объект оснащен системой пожарной сигнализации.

В период эксплуатации здания должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре и чрезвычайных ситуациях, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

6.5 Охрана окружающей среды

При организации строительства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые должны включать предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

При подземной прокладке трубопроводов необходимо соблюдать меры по охране окружающей среды в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

Для уменьшения загрязнения атмосферы, воды, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;
- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы;
- для технических нужд строительства использовать электроэнергию взамен твердого топлива.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче смазочных материалов используемых в ходе строительства.

В период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить для дальнейшей утилизации.

По проекту предоставлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жылыойского района» №58 от 16 января 2025 года об отсутствии зеленых насаждений на территории проектируемого объекта.

6.6 Санитарно-эпидемиологические требования

Проектом предусматривается строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области.

Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

По проекту представлены:

- протокол дозиметрического контроля №8 от 27 декабря 2024 года Кульсаринского городского отделения филиала РГП на ПХВ «НЦЭ»;
- протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №8 от 27 декабря 2024 года Кульсаринского городского отделения филиала РГП на ПХВ «НЦЭ»;
- письмо ГКП на ПХВ «Жылыойская районная ветеринарная станция» №01-7/10 от 08 января 2025 года об отсутствии очагов сибирской язвы и захоронения скотомогильников на участке строительства.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.7 Организация строительства

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 5 месяцев.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием Программного комплекса SANA 2024.12.1 версия от 26.12.2024 г., в текущих ценах года 2024 и прогнозных ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

- НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Перечень материалов, изделий и конструкций, и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

В сметной стоимости строительства учтены:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- сметная прибыль учитывается в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2022 п. 8.2.65.2);
- непредвиденные работы и затрат для проекта индивидуального заказа объектов принята 5% (НДЦС РК 8.01-08-2022 п. 8.2.66.4);
- затраты инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора и авторского надзора приняты по НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Предоставлено корректное АПЗ.
2. Предоставлено утвержденное заказчиком задание на проектирование.
3. Предоставлено письмо от заказчика об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;
4. Предоставлено письмо уполномоченного органа об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;
5. Предоставлено письмо уполномоченного органа об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы и захоронений скотомогильника на участке строительства;
6. Предоставлено согласование эскизного проекта;
7. В отчете по топографо-геодезическим работам откорректированы СНиП.
8. Откорректирована общая пояснительная записка.
9. Представлен энергетический паспорт.
10. Оформление спецификаций выполнено в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 согласно Перечню строительных конструкций, изделий и строительных материалов АГСК-3.

Раздел «Электроснабжение»

1. Осуществлены привязки проектируемых сетей к смежным инженерным сетям, дорогам и сооружениям.
2. Спецификация оборудования по разделу приведена в соответствие с чертежами и откорректирована согласно внесенным изменениям.
3. Обновлены ссылки на нормативные документы.
4. Проставлены наименования и количество светильников в каждом помещении.
5. Пересчитаны потери напряжения.
6. План по ЭН откорректирован. Обозначено ШУНО.
7. В условных обозначениях добавлены условные обозначения кабельных сетей и светильников.

Раздел «Водоснабжение и канализация»

1. Предусмотрен футляр на вводе.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Указаны диаметры трубопроводов на плане.
3. Проставлены печати на штампе ГИПа.
Раздел «Сметная документация»
1. Предоставлен расчет стоимость ПИР. В сводном сметном расчете откорректирован стоимость ПИР согласно предоставленному расчету.
2. В сводном сметном расчете откорректирована стоимость экспертизы.
3. Пересчитана смета в версии SANA 2024.12 от 26.12.2024 г.
4. В сводном сметном расчете, в Сводной ведомости потребности материалов (Каз. содержание) поставить дату утверждения заказчиком, ф.и.о и должность подписываемого лица со стороны заказчика.
5. Средства Заказчика на технический и авторский надзоры пересчитаны после внесения изменений в сметную документацию по замечаниям специалистов экспертизы по разделам рабочего проекта.
6. Предоставлены откорректированные перечень и книгу прайсов на материалы и оборудования отсутствующих в нормативной базе.
Раздел «Газоснабжение»
1. На углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500 м) установлены опознавательные знаки.
2. Представлен продольный профиль газопровода.
3. На листе ГСН-1 общих данных ведомость рабочих чертежей приведена в соответствие с чертежами.
4. Указаны ПК и градусы на углах поворотов газопровода.
5. На листе планах ГСН надписи привести в горизонтальное положение, указаны координаты х,у.
6. Показан узел врезки.
7. Представлен гидравлический расчет газопровода.
8. Показаны привязки к существующим инженерным сетям, сооружениям и зданиям.
9. Соблюдены расстояния согласно СП РК 4.03-101-2013* Таблица В.1.
Газоснабжение. Внутренние устройства
1. На плане показан вентиляционный канал.
2. Показан разрез дымохода, газового котла.
Раздел «Технологический раздел»
1. Предоставлено письмо от заказчика о численности работающего персонала проектируемого объекта.
Раздел «Отопление и вентиляция»
1. Предоставлен расчет теплопотерь
2. Предусмотрена установка нагревательного прибора в котельной у наружной стены.
3. Пересмотрена система вентиляции П1. Предоставлены расчеты по вентиляции.
4. Размещение оборудования систем вентиляции предусмотрено в специальных помещениях.
5. Прокладка труб через электрощитовую предусмотрена в соответствии с требованиями п.14.8 СП РК 4.04-106-2013*.
6. В электрощитовой предусмотрена система отопления и вентиляции в соответствии с требованиями п.14.9 СП РК 4.04-106-2013*.
7. Откорректировано проектное решение системы горячего водоснабжения.
Раздел «Архитектурно-строительная часть»
1. Откорректировано содержание общих данных.
2. Представлены фасады здания.
3. Разработана санитарная кабина для маломобильных граждан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. В экспликации помещений указана категория по взрывопожарной и пожарной опасности.
5. Предусмотрены монолитные участки в перекрытии.
6. В спецификации указаны наименование дверей и окон согласно ГОСТ, марка щебня и фракция.
7. Показана конструкция отмостки.
8. В покрытии парапетных стен указан кровельный костыль.
9. На плане кровли поставлены высотные отметки нижней и высокой части кровли парапета и свеса.
10. Предусмотрены пароизоляция и ветрозащитная мембрана на кровле.
11. Замаркированы и разработаны узлы примыкания кровли, узлы свесов кровли, узлы примыкания к парапетам, парапетов.
12. Уточнена вертикальная гидроизоляция фундамента.
13. В ведомости отделки помещений указана толщина штукатурки, шпатлевки, керамической плитки.
14. Толщина утеплителя принята согласно теплотехническому расчету.
15. Разработаны детальные чертежи перегородок (разрезы, узлы, остекление, развертка и т.д.)
16. На кладочном плане указаы спецификации объемов кладки наружных стен, внутренних стен и перегородок.

Раздел «Генеральный план»

1. На листе ГП «Разбивочный план» дополнительно указаны размерные линии от автодорог, тротуара и других здании и сооружении.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличен, -уменьшен)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь земельного участка	га	0,18	0,18	-
2	Этажность	эт.	1	1	-
3	КТП-10/0,4 кВ	шт.	1	1	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов	млн. тенге	192,409	333,506	+42,31

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	в том числе: СМР		138,057	255,795	+46,02
	оборудование		28,798	18,373	-36,20
	прочие затраты		25,554	59,338	+56,93
5	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	-

Примечание:
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен строительства в 2024 году с прогнозом на 2025 года принята в сумме 333,506 млн. тенге.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. Рабочий проект «Строительство Центра творчества» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- площадь земельного участка - 0,18 га
- этажность - 1 этаж
- в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг. - 333,506 млн. тенге
- в том числе СМР - 255,795 млн. тенге
- оборудование - 18,373 млн. тенге
- прочие затраты - 59,338 млн. тенге
- продолжительность строительства - 5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел строительства Жылыойского района" в соответствии с условиями договора № АРЭ-0001 от 10.01.2025 года.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его настоящему заключению экспертизы.
4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи заключения.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген, «Атырау облысы Жылыой ауданы Тұрғызба ауылында ауыл әкімдігінің құрылысына ЖСҚ әзірлеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 0,18 га
- қабаттылығы - 1 қабат
- 2024-2025 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы - 333,506 млн. теңге
- оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 255,795 млн. теңге
- жабдықтар - 18,373 млн. теңге
- өзге шығындар - 59,338 млн. теңге
- құрылыс ұзақтығы - 5,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы құжаттар мен тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген материалдарын есепке ала отырып, 10.01.2025 жылғы № АРЭ-0001 келісім шарттарына "Жылыой ауданы құрылыс бөлімі" ММ кепілдігімен орындалды.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сулейменов Султанбек Серикович			Соответствует
2	Электроснабжение	Сулейменов Султанбек Серикович			Соответствует
3	Газоснабжение	Изжанов Ержан Сагингалиевич			Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Тулегенов Нуржан Есетович			Соответствует
5	Генеральный план	Изжанов Ержан Сагингалиевич			Соответствует
6	Технологический раздел	Лазарева Юлия Сергеевна			Соответствует
7	Водоснабжение и водоотведение	Сулейменов Султанбек Серикович			Соответствует
8	Сметная документация	Лазарева Юлия Сергеевна			Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна			Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Сулейменов Султанбек Серикович			Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Саудыбаев А.М. (Директор)

Сулейменов С.С. (Эксперт)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Изжанов Е.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Лазарева Ю.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	f714431a-6f67-4985-9b51-802d94c09a46
Номер и дата документа	АРЭ-0001/25 от 14.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СУЛЕЙМЕНОВ СУЛТАНБЕК СЕРИКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" 2025.03.14 19:46:07 30C70D0C649AFDC6051EB9D1E570D597B63823F8 ТУЛЕГЕНОВ НУРЖАН ЕСЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" 2025.03.14 19:47:14 11C8F82B3501092894CC428725AEC5E3A9A7E85C ИЗЖАНОВ ЕРЖАН САГИНГАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" 2025.03.14 19:47:21 5605D41914A44D6775035F852781D54859E41A61 АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" 2025.03.14 19:47:26 2C097A809244E5EBD7F0BB4E1664B95FBD3D02D6 ЛАЗАРЕВА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" 2025.03.14 19:48:14 649D60CEBE25BA467B409202EB12AAA6C2865239 **Подписано:** САУДЫБАЕВ АЗАМАТ МАКСАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" 2025.03.14 19:50:14 381733B86F2D72286D29FC4C0D3BAE1614DF7460

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»