РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Лицензия 06 ГСЛ №20006828

ТОО "МастИнжПроект"

"Разработка ПСД на строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

МИП-№32-21-08-2023-ГП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

2024г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Лицензия 06 ГСЛ №20006828

ТОО "МастИнжПроект"

"Разработка ПСД на строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

МИП-№32-21-08-2023-ГП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Директор Сагингалиев А.Ж.

Главный инженер проекта Абдулрахманов М.Р.

2024г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	М 1:1000
3	Разбивочный план	М 1:500
4	План дорожных покрытий	М 1:500
5	План организации рельефа	М 1:500
6	План земляных масс	М 1:500
7	Стойка СТ-1; Стойка СТ-2; Калитка К-1;	М 1:500
8	Ворота Вр-1	М 1:500
9	Секция ограждения Ог-1	М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП РК 3.02-113-2014	Лечебно-профилактические учреждения	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СТ РК 21.101-2002	Основные требования к проектной и рабочей документации	

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта _____ Абдулрахманов М.Р.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
МИП-№32-21-08-2023-ГП	Генеральный план	Альбом 0
МИП-№32-21-08-2023-НВК	Наружные сети водопровода и канализации	Альбом 0.1
МИП-№32-21-08-2023-ГСН	Наружные газопроводы	Альбом 0.2
МИП-№32-21-08-2023-ЭН	Наружное электроосвещение	Альбом 0.3
МИП-№32-21-08-2023-ЭС	Электроснабжение	Альбом 0.4

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	% к общ. пл.	Примечание
1	Площадь участка	га	0,1800	100%	
2	Площадь застройки	м2	427,50	23,75%	
3	Площадь отмостки	м2	65,67	3,65%	
4	Площадь покрытий	м2	684,17	38,01%	
5	Площадь озеленения	м2	99,55	5,53%	
6	Площадь свободная от застройки	м2	523,11	29,06%	
7	Площадь покрытий (за участком)	м2	98,7	-	

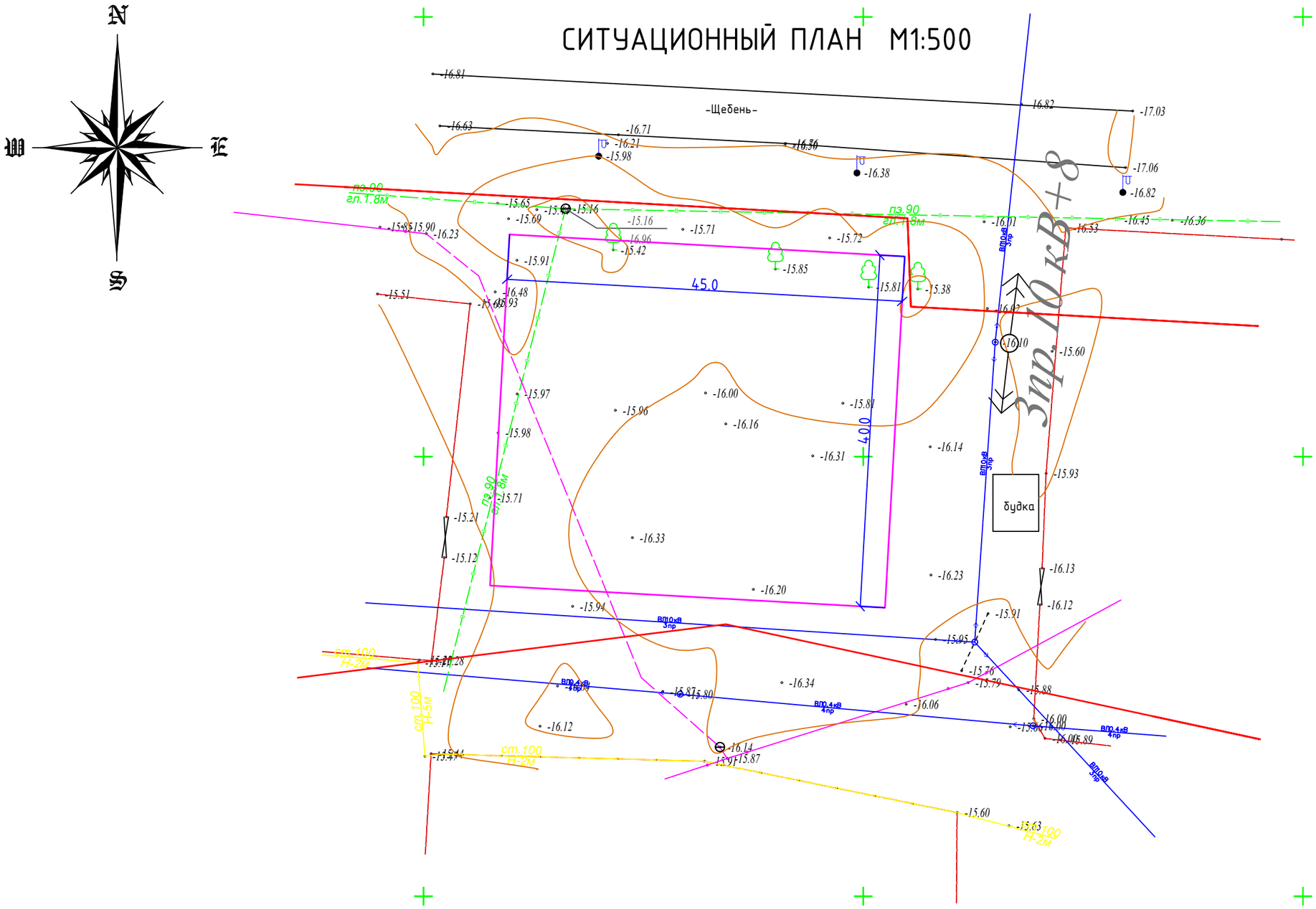
Общие указания:

- Проект разработан на основании задания на проектирования утвержденного заказчиком.
- Заказчик: ГУ "Отдел строительства Жылыойского района"
- Проект выполнен по материалом инженерно-геодезическим работам ИП «Толеуов» в декабре 2023 года.
- Система высот - Балтийская, система координат - местная.
- Чертежи разработаны в соответствии с действующими в РК нормами, правилами и стандартами.
- Участок расположен в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области.
- По проектным решениям на участке предусматриваются:
  1. Основная зона: Сельский Акимат:
  2. Хозяйственная зона: выгребная яма на 3м^3, КТПГ-10/0,4кВ, площадка для ТБО.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	МИП-№32-21-08-2023-ГП			
						"Разработка ПСД на строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области"			
ГИП		Абдулрахманов М.Р.			23/2021	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Сагингалиев А.			23/2021		РП	1	9
Н. контр.		Жаманкулов С.			23/2021	Общие данные	ТОО "МастИнжПроект" г.Актобе		

Формат А3

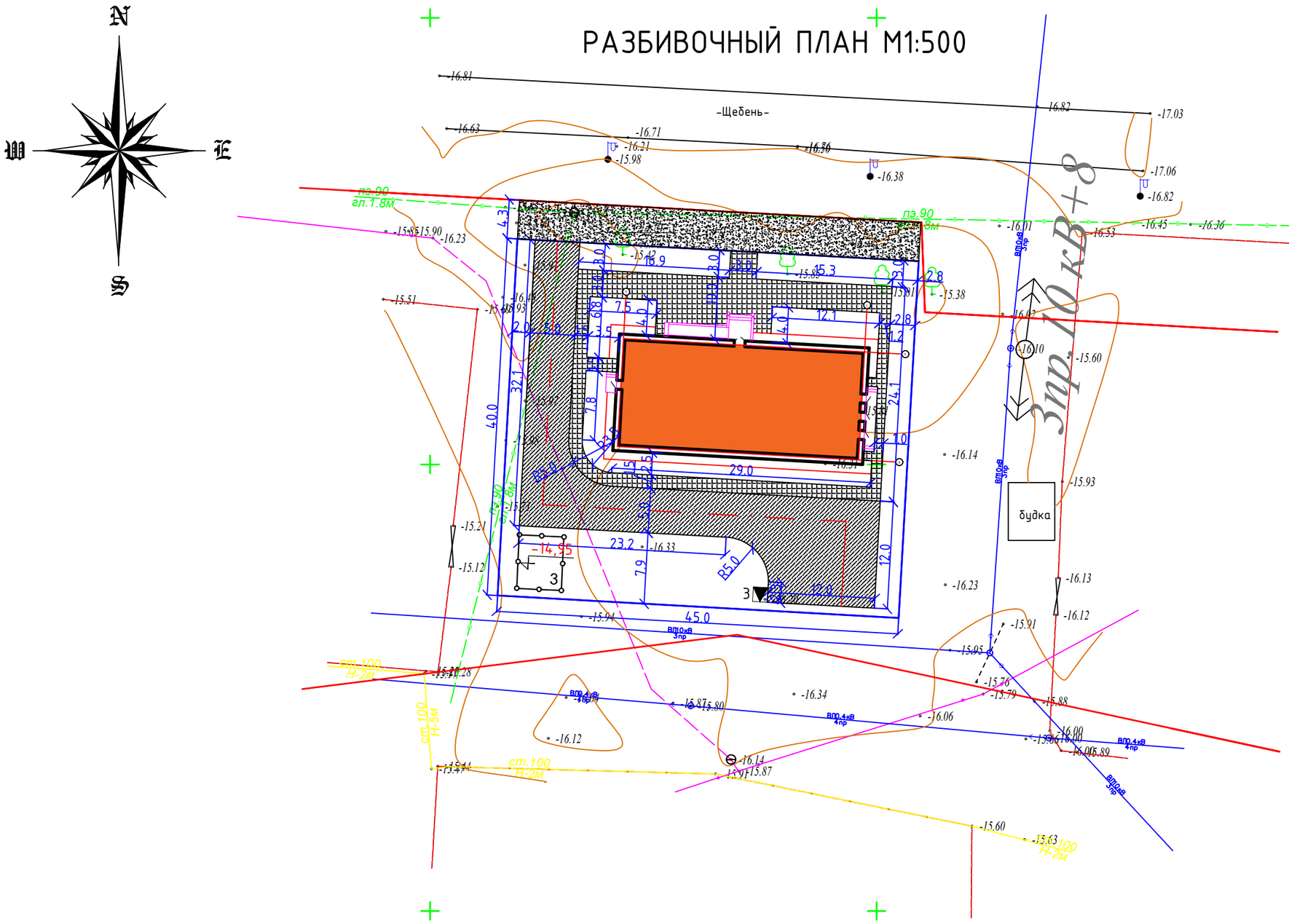
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:500



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	МИП-№32-21-08-2023-ГП			
						"Разработка ПСД на строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области"			
ГИП		Абдулрахманов Н.			23/2021	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Сагингалиев А.			23/2021		РП	2	
Н. контр.		Жаманкулов С.			23/2021	Ситуационный план	ТОО "МастИнжПроект" г.Актобе		

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М1:500



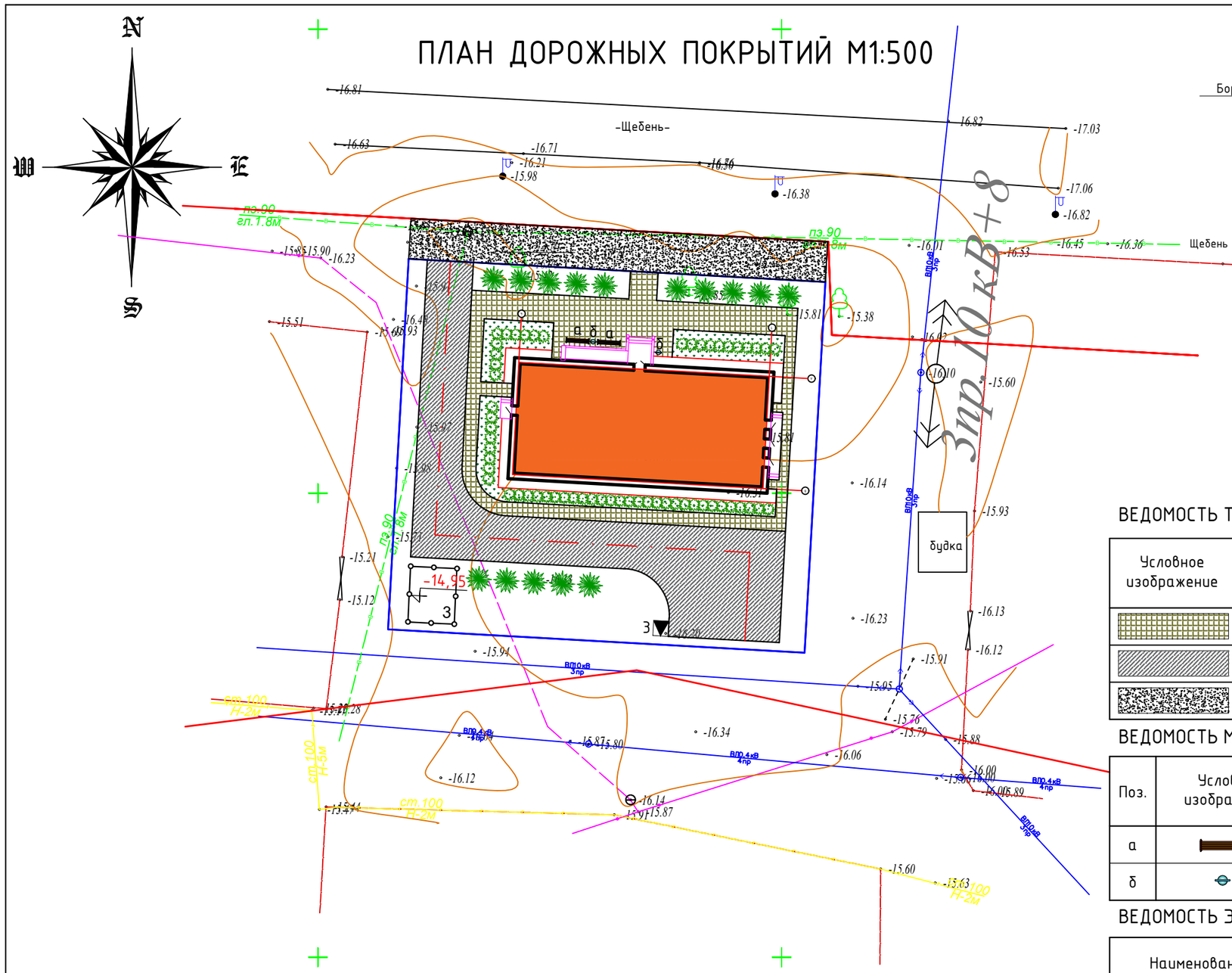
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Примечание
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Сельский Акимат	1	1			427,50	427,50			проект.
2	КТПГ-10/0,4кВ	-	1			30,00	30,00			проект.
3	Площадка для ТБО	-	1			-	-			проект.
4	Выгребная яма на 3м³	-	1			3,80	3,80			проект.

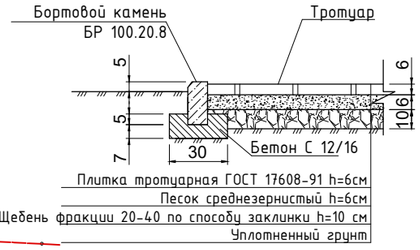
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	МИП-№32-21-08-2023-ГП			
						"Разработка ПСД на строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области"			
ГИП		Абдулрахманов Ж.			23/2021	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Сагингалиев А.			23/2021		РП	3	
Н. контр.		Жаманкулов С.			23/2021	Разбивочный план	ТОО "МастИнжПроект" г.Актобе		

Формат А3

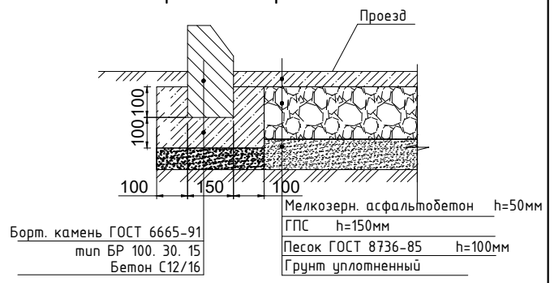
ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ М1:500



ТИП-1
Плитка тротуарная



ТИП-2
Покрытие асфальтобетон



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Площадь покрытия, м2	Бортовой камень	
			Тип	Ед. изм.
	покрытие по тротуарам ТИП-1	253,13м²	БР 100.20.8	160п.м.
	покрытие по проездам ТИП-2	431,04м²	БР 100.30.15	119п.м.
	покрытие для парковки (за участком) ТИП-3	98,7м²		

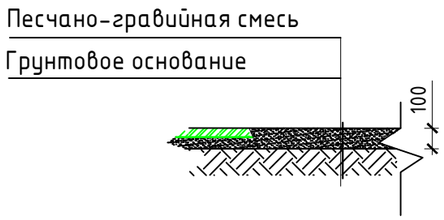
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Скамейка шт.	2	8601-0302-0303
б		Урна шт.	2	8601-0303-0204

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Наименование породы или виды насождения		Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
Деревья (тополь)	шт.	2	20	пл. озеленения-72,0м²
Кустарники	п.м.	1	55,1	пл. озеленения-27,55м²

ТИП-3
Покрытие песчано-гравийной смеси проездов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Аббдулрахманов Н.			23/2021
Выполнил		Сагингалиев А.			23/2021
Н. контр.		Жаманкулов С.			23/2021

МИП-№32-21-08-2023-ГП

"Разработка ПСД на строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области"

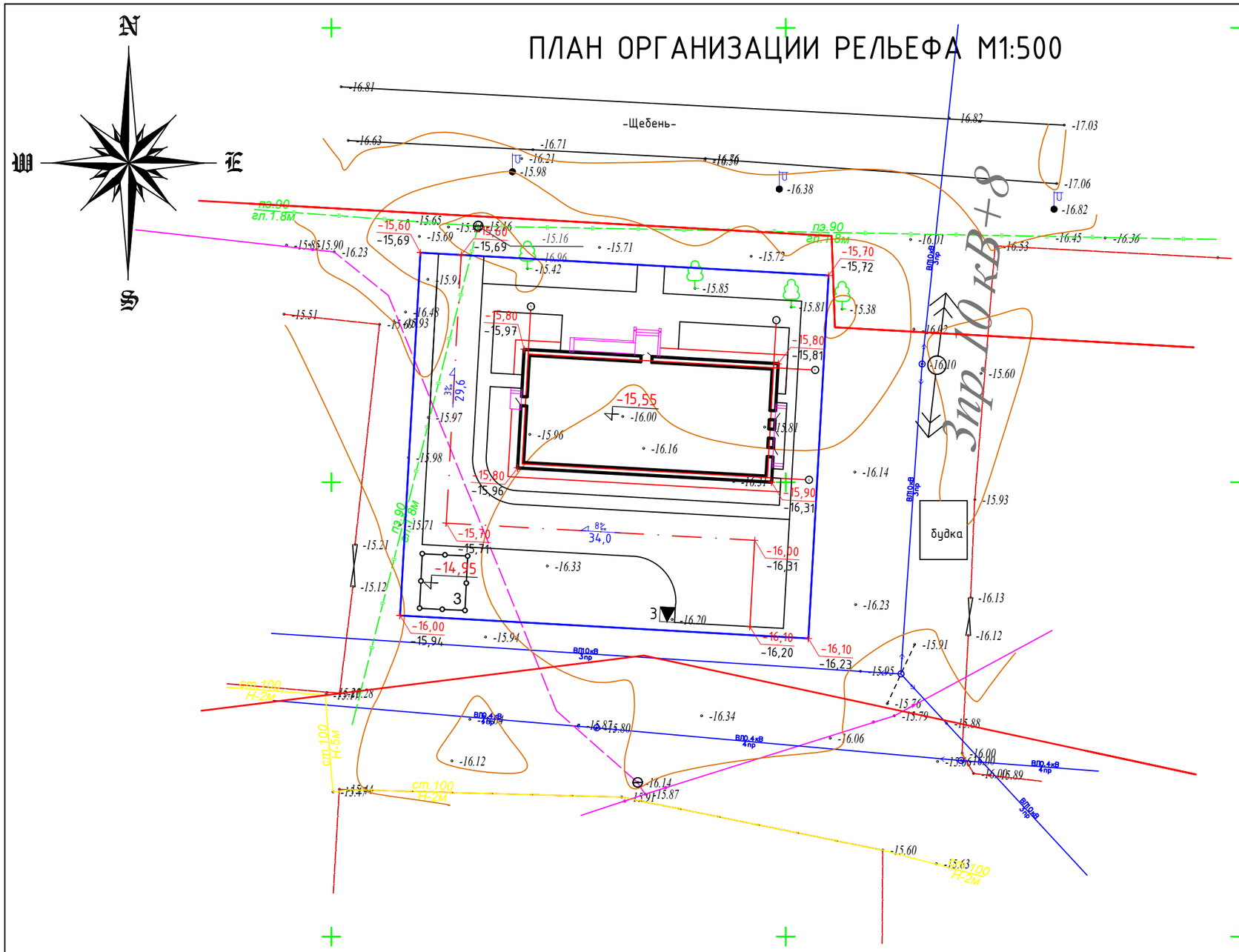
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	

План дорожных покрытий

ТОО "МастИнжПроект" г.Актобе

Формат А3

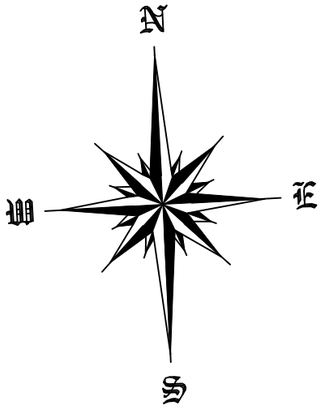
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500

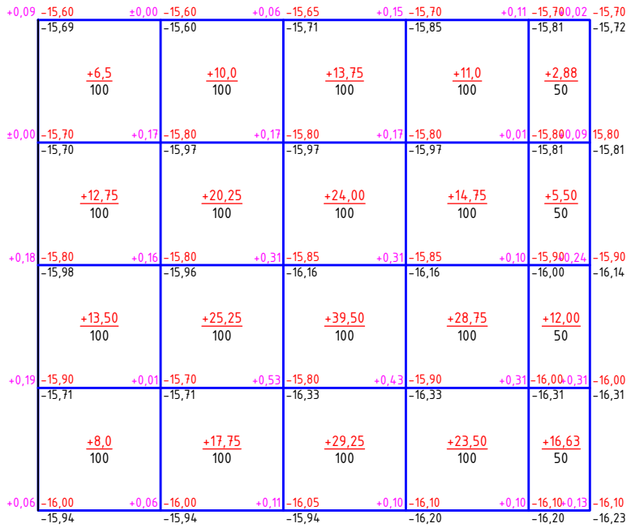


Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	МИП-№32-21-08-2023-ГП			
						"Разработка ПСД на строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области"			
ГИП		Абдулрахманов Н.			23/2021	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Сагингалиев А.			23/2021		РП	5	
Н. контр.		Жаманкулов С.			23/2021	План организации рельефа	ТОО "МастИнжПроект" г.Актобе		

Формат А3

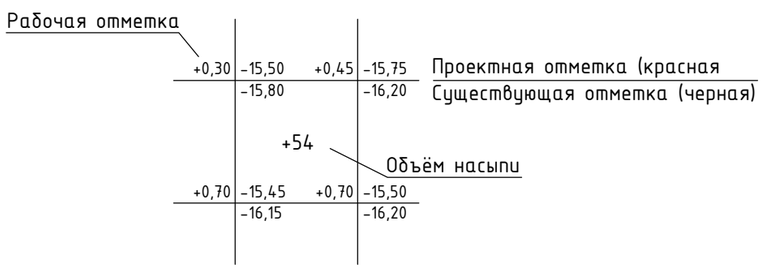
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М1:500





насыпь	+40,75	+73,25	+106,60	+78,00	+37,01	Итого: м3	+335,61
выемка	-	-	-	-	-		-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	На участке		За участком		
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	336				
2. Вытесненный грунт		546			
в т. ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		(81)			
б) автодорожных покрытий		(185)			
в) железно-дорожных путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сетей					
е) плодродной почвы на участках озеленения		(270)			
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	146				
4. Поправка на уплотнение	48				
5. Всего пригодного грунта	530	546			
6. Избыток пригодного грунта					
7. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
8 Плодородный грунт, всего,					
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	270				
б) Недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)		254			
9. Итого перерабатываемого грунта	800	800			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдулрахманов М.			23/2021
Выполнил		Сагингалиев А.			23/2021
Н. контр.		Жаманкулов С.			23/2021

МИП-№32-21-08-2023-ГП

"Разработка ПСД на строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области"

Генеральный план

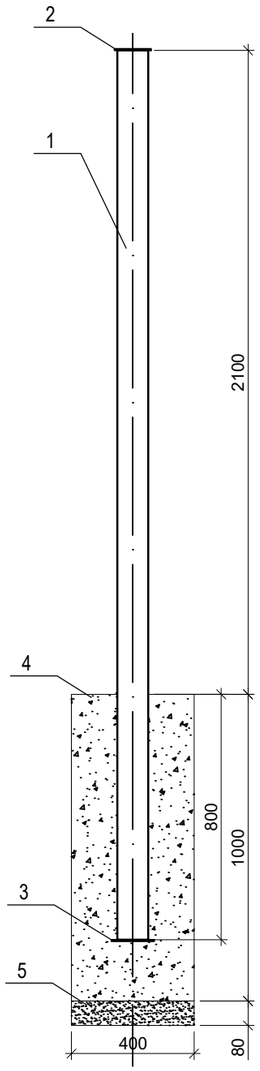
Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План земляных масс

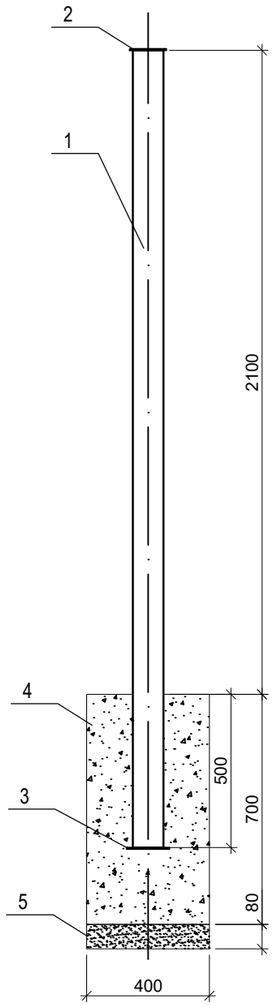
ТОО "МастИнжПроект" г.Актобе

Формат А3

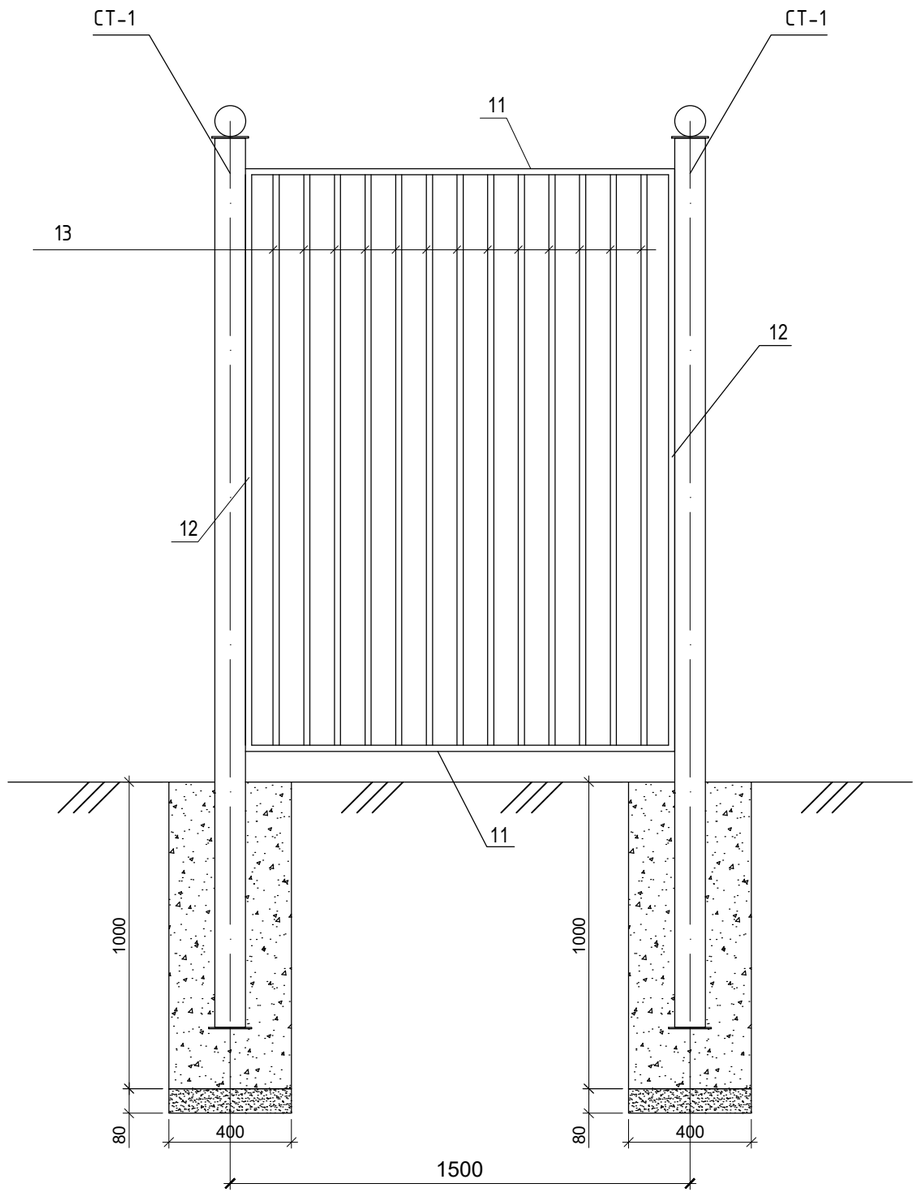
СТОЙКА СТ-1



СТОЙКА СТ-2



КАЛИТКА К-1



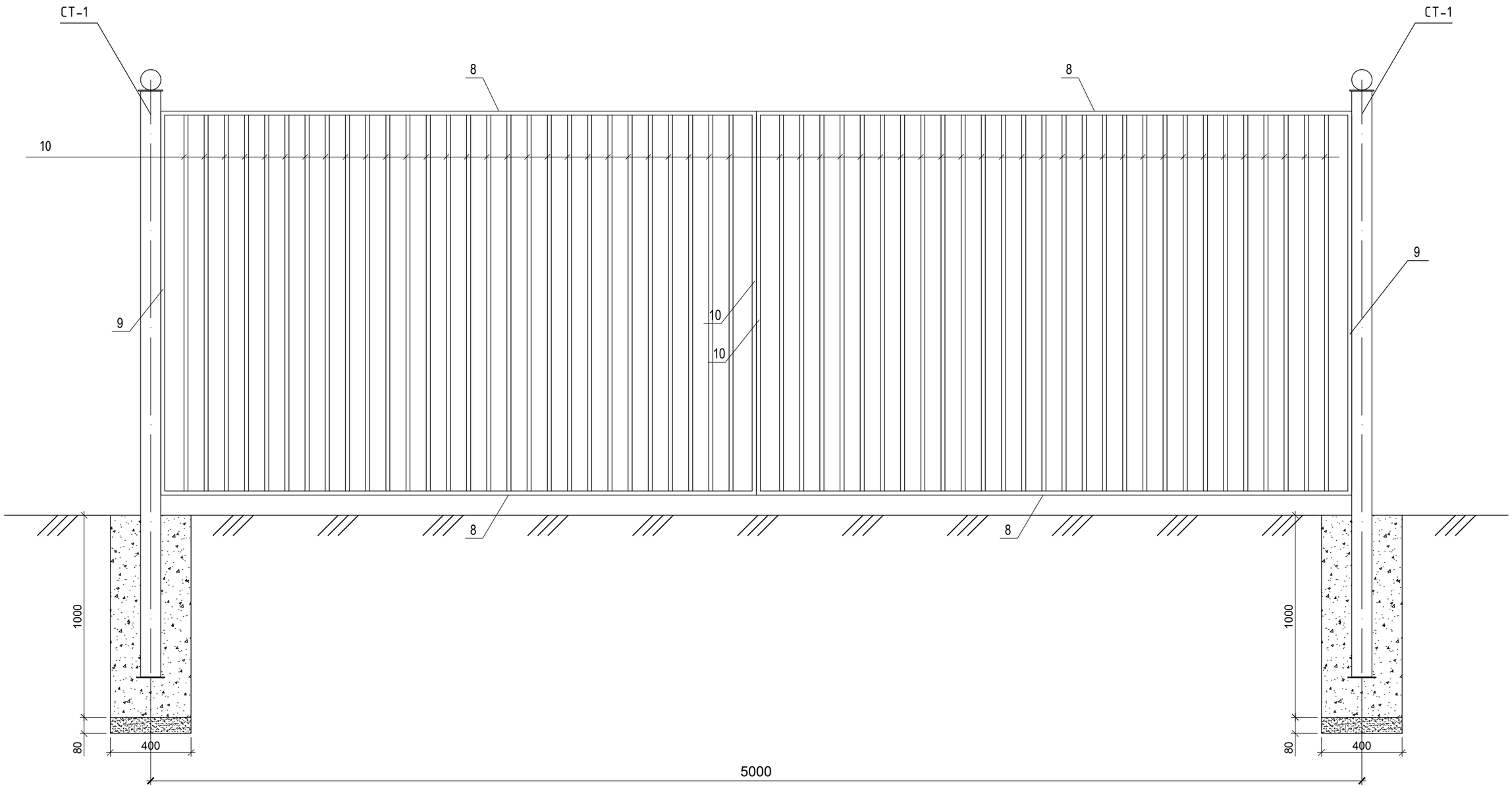
Примечание:

1. Сварку и контроль выполнять согласно ГОСТ 5264-80.
2. Сварка ручная электрическая электродами типа Э-42. Высота катета сварных швов по наименьшей толщине свариваемых деталей.
3. Металлические поверхности огрунтовать ГФ-021.
4. Огрунтованные металлические поверхности окрасить масляной краской.

Взам.инв.№	Подпись и дата	Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МИП-№32-21-08-2023-ГП			
						"Разработка ПСД на строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области"			
ГИП		Жумабаев А.			06.2023	Ограждение	Стадия	Лист	Листов
Испол.		Балжигитов			06.2023		РП	7	
Н.контр.		Жумабаев А.			06.2023	Стойка СТ-1; Стойка СТ-2; Калитка К-1;	ТОО "МастИнжПроект" г.Актобе		

ВОРОТА ВР-1



Примечание:
1. Сварку и контроль выполнять согласно ГОСТ 5264-80.
2. Сварка ручная электрическая электродами типа Э-42. Высота катета сварных швов по наименьшей толщине свариваемых деталей.
3. Металлические поверхности огрунтовать ГФ-021.
4. Огрунтованные металлические поверхности окрасить масляной краской.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Жумабаев А.			06.2023
Испол.		Балжигитов			06.2023
Н.контр.		Жумабаев А.			06.2023

МИП-№32-21-08-2023-ГП

"Разработка ПСД на строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области"

Ограждение

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

Ворота Вр-1

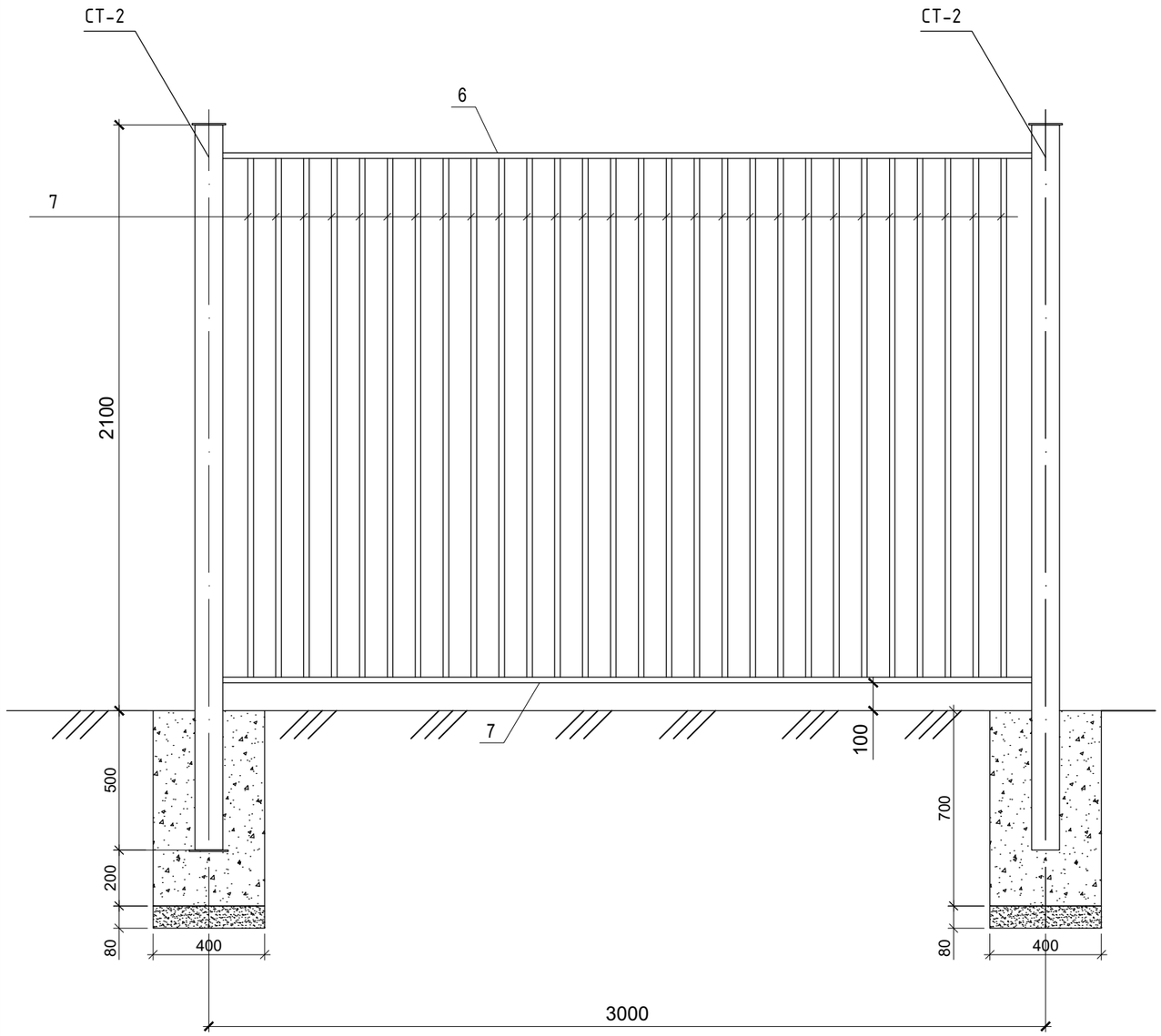
ТОО "МастИнжПроект" г.Актобе

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. №подл.

ОГРАЖДЕНИЕ ОГ-1



СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ

Марка по проекту	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примечание
		Стойка Ст1	4		51,32 кг
1	ГОСТ 30245-2012	Профиль 100х100х3, l=2900мм	1	49,24	49,27 кг
2	ГОСТ 19903-2015	Прокат листовой 120х120х5мм	1	0,57	0,57 кг
3	ГОСТ 19903-2015	Прокат листовой 140х140х5мм	1	0,77	0,77 кг
4	ГОСТ 8267-93	Щебеночная подготовка фракции 10-20мм толщиной 80мм			0,013 м3
5	СТ РК EN 206-2017	Бетон кл. С12/15, F50			0,16 $м^3$
		Стойка Ст2	55		46,23 кг
1	ГОСТ 30245-2012	Профиль 100х100х3, l=2600мм	1	44,15	38,53 кг
2	ГОСТ 19903-2015	Прокат листовой 120х120х5мм	1	0,57	0,57 кг
3	ГОСТ 19903-2015	Прокат листовой 140х140х5мм	1	0,77	0,77 кг
4	ГОСТ 8267-93	Щебеночная подготовка фракции 10-20мм толщиной 80мм			0,013 м3
5	СТ РК EN 206-2017	Бетон кл. С12/15, F50			0,112 $м^3$
		Ограждение Ог-1	55		82,22 кг
6	ГОСТ 2591-2006	Труба стальная квадратная 40х40х2мм, l=2900мм	2	3,12	6,24 кг
7	ГОСТ 2591-2006	Труба стальная квадратная 20х20х2мм, l=1860мм	28	2,0	56,00 кг
		Ворота Вр-1	1		82,22 кг
8	ГОСТ 2591-2006	Труба стальная квадратная 40х20х2мм, l=2450мм	4	3,12	6,24 кг
9	ГОСТ 2591-2006	Труба стальная квадратная 40х20х2мм, l=1900мм	4	2,0	56,00 кг
10	ГОСТ 2591-2006	Труба стальная квадратная 20х20х2мм, l=1860мм	46	2,0	56,00 кг
		Калитка К-1	1		82,22 кг
11	ГОСТ 2591-2006	Труба стальная квадратная 40х20х2мм, l=1400мм	2	3,12	6,24 кг
12	ГОСТ 2591-2006	Труба стальная квадратная 40х20х2мм, l=1900мм	2	2,0	56,00 кг
13	ГОСТ 2591-2006	Труба стальная квадратная 20х20х2мм, l=1860мм	13	2,0	56,00 кг

Примечание:
1. Сварку и контроль выполнять согласно ГОСТ 5264-80.
2. Сварка ручная электрическая электродами типа Э-42. Высота катета сварных швов по наименьшей толщине свариваемых деталей.
3. Металлические поверхности огрунтовать ГФ-021.
4. Огрунтованные металлические поверхности окрасить масляной краской.

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Жумабаев А.			06.2023
Испол.		Балжигитов			06.2023
Н.контр.		Жумабаев А.			06.2023

МИП-№32-21-08-2023-ГП

"Разработка ПСД на строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области"

Ограждение

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

Секция ограждения Ог-1

ТОО "МастИнжПроект" г.Актобе