РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Лицензия 06 ГСЛ №20006828

ТОО "МастИнжПроект"

Разработка ПСД на строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

МИП-№32-21-08-2023-ТХ

АЛЬБОМ 1
ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА

2025г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Лицензия 06 ГСЛ №20006828

ТОО "МастИнжПроект"

Разработка ПСД на строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

МИП-№32-21-08-2023-ТХ

АЛЬБОМ 1
ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА

Директор Сагингалиев А.Ж.

Главный инженер проекта Абдулрахманов М.Р.

2025г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
МИП-№32-21-08-2023-ТХ	Технологические решения	Альбом 1
МИП-№32-21-08-2023-АР	Архитектурные решения	Альбом 2
МИП-№32-21-08-2023-КР	Конструктивные решения	Альбом 3
МИП-№32-21-08-2023-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Альбом 4
МИП-№32-21-08-2023-ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	Альбом 5
МИП-№32-21-08-2023-ЭОМ	Электрическое освещение (внутреннее) и силовое электрооборудование	Альбом 6
МИП-№32-21-08-2023-ПС	Пожарная сигнализация	Альбом 7

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
СП РК 3.02-108-2013	Административные и бытовые здания	
Приказ МЗ РК от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52	Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям	
МИП-№32-21-08-2023-ТХ.СО	Спецификация технологического оборудования и мебели	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План расстановки оборудования на отм. 0.000	

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта _____ Абдулрахманов М.Р.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и согласованным заказчиком эскизным проектом, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания"

Приказ МЗ РК от 16.06.2022 года № ҚР ДСМ-52 "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям"

Проект выполнен для строительства в IVГ климатическом подрайоне
Расчетная температура наружного воздуха: -26.6 С
Уровень ответственности- II (нормальный), не относящиеся к технически сложным
Степени огнестойкости здания - IIIб
Степени долговечности - II
Категория по взрыво-пожароопасности здания - Д
Класс конструктивной пожарной опасности - С0
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3
Назначение снегового покрова (II-район) -1,2 кПа
Ветровое давление (III-район) -0.56 кПа
Расчетный срок службы - 40 лет

Административное здание запроектировано по назначению как здание сельского акимата вместимостью до 14 человек, с размерами в осях 12х27 м, высотой помещений 3,0 м.

Здание сельского акимата предназначено для обслуживания населения. К помещениям для посетителей относятся: гардеробная, медпункт, конференц зал на 12 мест, почтовое отделение, ветеринарный пункт, пункт полиции. К административным помещениям относятся: комната охраны, бухгалтерия, общий отдел, приемная, комната зам. руководителя, комната руководителя.

В здании предусмотрено наличие универсального санузла для МГН и санузлов обслуживающего персонала, а также помещение уборочного инвентаря (ПУИ).

Набор технологического оборудования и мебели принят по каталогам фирм - поставщиков. Технологическое оборудование принято в соответствии с нормативными документами. Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	МИП-№32-21-08-2023-ТХ			
						Разработка ПСД на строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области			
ГАП		Абдулрахманов М.			02.2025	Технология производства	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Жаманкулов С.			02.2025		РП	1	2
Н. контр.		Жаманкулов С.			02.2025	Общие данные	ТОО "МастИнжПроект" г.Актобе		

Согласовано: Гр. ВК — Абдулрахманов; Гр. ЭОМ — Жумабаев А.; Гр. ПС — Жумабаев А.

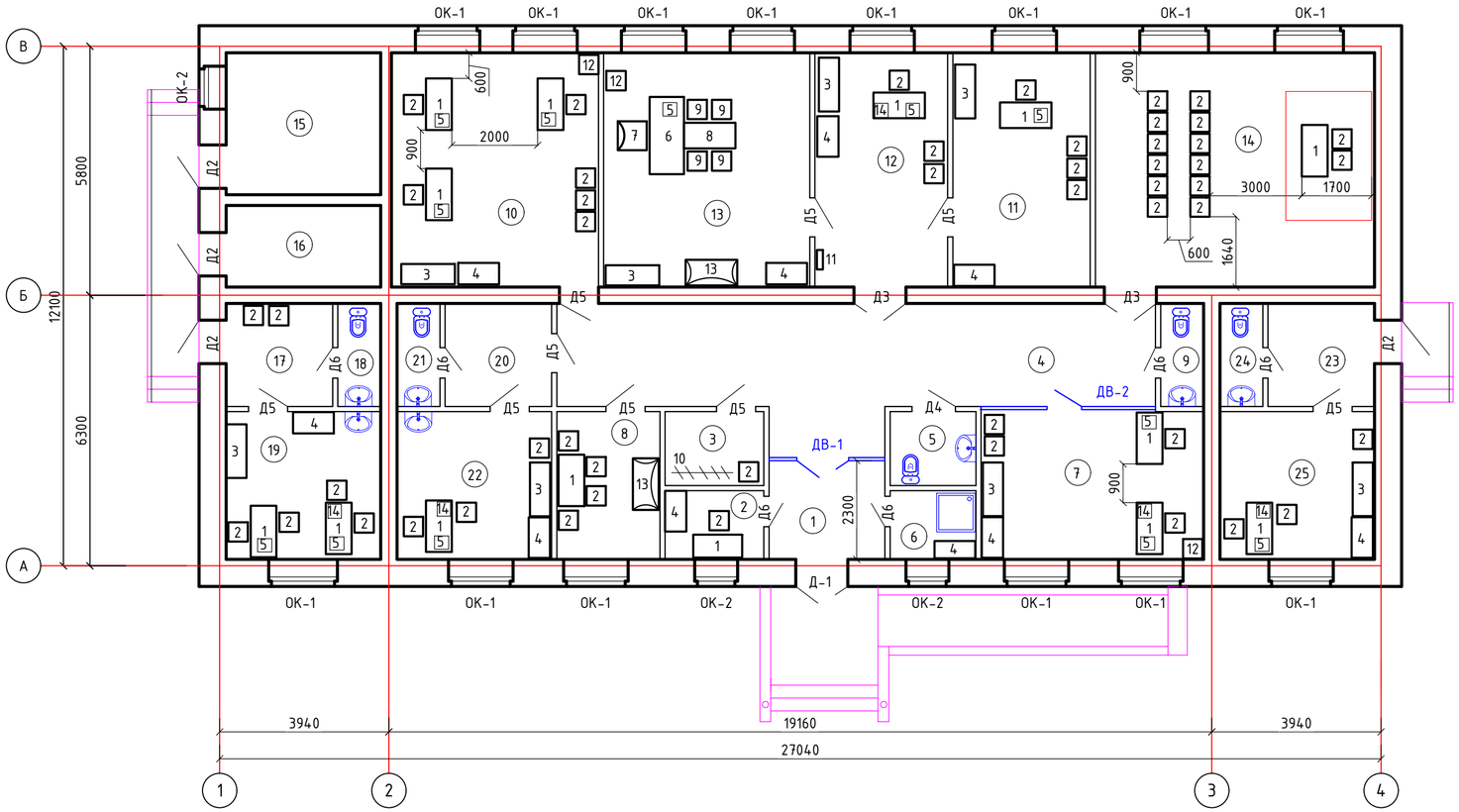
Согласовано: Гр. ТХ — Жаманкулов; Гр. КР — Жаманкулов; Гр. ОВ — Жасакбай Ж.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Тамбур	4.19	
2	Комната охраны	3.56	
3	Гардеробная	3.83	
4	Коридор	40.88	
5	Санузел универсальный	3.33	
6	Помещение уборочного инвентаря	3,09	
7	Бухгалтерия	17,80	
8	Комната отдыха и приема пищи	8.20	
9	Санузел персонала	2.30	
10	Общий отдел	26.32	
11	Кабинет	17,21	
12	Приемная	16,62	
13	Кабинет руководителя	25,90	
14	Конференц.зал на 12 мест	35,47	
15	Кубовая	11.71	
16	Щитовая	6,65	
17	Шлюз	5.81	
18	Санузел	2.30	
19	Почтовое отделение/Ветеринарный пункт	12.17	
20	Шлюз	5,81	
21	Санузел	2,30	
22	Медпункт	12,17	
23	Холл	5,81	
24	Санузел	2.30	
25	Пункт полиции	12.17	
	итого	287,9	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдулрахманов М.			02.2025
Выполнил		Жаманкулов С.			02.2025
Н. контр.		Жаманкулов С.			02.2025

МИП-№40-13-09-2024-ТХ

Разработка ПСД на строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области

Технология производства

Стадия	Лист	Листов
РП	2	2

План расстановки оборудования на отм. 0.000.

ТОО "МастИнжПроект" г.Актобе

Согласовано

Гр. ВК	Абдулрахманов М.	
Гр. ЭОМ	Жумабаев А.	
Гр. ПС	Жумабаев А.	
Гр. ТХ	Жаманкулов С.	
Гр. КР	Жаманкулов С.	
Гр. ОВ	Жасакбай Ж.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3(594х297)

Позиция	Наименование и технические характеристики	Тип, марка, обозначение документа опросного листа	Габариты	Завод-изготовитель	Ед.изм.	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стол письменный 1200x600x750 мм. Материал ЛДСП толщиной 16мм, столешница 32 мм	522-101-1217-0034			шт.	13		
2	Стул полумягкий типа Изо. Каркас металлический цветной. Размер: 435x440x840мм	522-101-1219-0026			шт.	49		
3	Шкаф для документов закрытый 1200x450x1598мм, 12 распашных дверей, ЛДСП 16мм	522-101-1231-0024			шт.	8		
4	Шкаф для одежды 1000x450x1800 мм	522-101-1229-0006			шт.	10		
5	Персональный компьютер Smart SSP, монитор Smart 23,8/ i5 13400 /DDR5 16GB/ SSD 512 M2/Корпус Smart SSP/Windows 11 PRO/ Office 2019/клавиатура+мышь /камера/наушники/сетевой фильтр	521-101-0401-0028			шт.	12		
6	Стол руководителя 1800x820x775мм. ЛДСП 16мм, столешница ЛДСП 32мм	522-101-1207-0013			шт.	1		
7	Кресло, регулировка высоты. Крестовина пластик. Подлокотники пластиковые. Спинка сетчатая. Размер: 490x460x1240мм	522-101-1224-0058			шт.	1		
8	Стол приставной 1600x600x750 мм	522-101-1207-0009			шт.	1		
9	Стул полумягкий. Материал обивки ткань/эко кожа. Металлический каркас, окрашен порошковой полимерной краской. Размер:410x560x940мм	522-101-1219-0010			шт.	4		
10	Вешалка гардеробная на 32 крючка	522-101-1252-0002			шт.	1		
11	Зеркало настенное 600x800 мм	522-201-0502-0001			шт.	1		
12	Сейф несгораемый	522-101-1302			шт.	3		
13	Диван 3-х местный офисный, размеры: 1800x650x800мм	522-101-1261-0009			шт.	2		
14	МФУ HP LaserJet 135a, A4,print 600x600dpi,20ppm,scan 600x600dpi, LCD, USB	522-101-0225-0001			шт.	5		
	Перечень оборудования для противопожарной безопасности							
	Багор пожарный			Торговая сеть	шт.	2		
	Бочка для воды емк. 200л			Торговая сеть	шт.	1		
	Ведра емкостью 12л			Торговая сеть	шт.	2		
	Лом			Торговая сеть	шт.	1		
	Лопата штыковая			Торговая сеть	шт.	1		
	Лопата совковая			Торговая сеть	шт.	1		
	Огнетушитель пенный емкостью 9л	522-101-0314			шт.	10		
	Плотное полотно (войлок, брезент, асбестоволокно) 1x1 м			Торговая сеть	шт.	1		
	Топор			Торговая сеть	шт.	1		
	Ящик с песком 3м^3			Торговая сеть	шт.	1		

Согласовано

Гр. ВК	Абдулрахманов	
Гр. ЭОМ	Жумабаев А.	
Гр. ПС	Жумабаев А.	
Гр. ТХ	Жаманкулов	
Гр. КР	Жаманкулов	
Гр. ОВ	Жасакбай Ж.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдулрахманов М.			02.2025
Выполнил		Жаманкулов С.			02.2025
Н. контр.		Жаманкулов С.			02.2025

МИП-№32-21-08-2023-ТХ.СО

Разработка ПСД на строительство сельского акимата в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области

Технология производства

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

Спецификация технологического оборудования и мебели

ТОО "МастИнжПроект" г.Актобе

Формат А3